



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την εννιαμηνιαία περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» την 29/11/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.casinoportocarras.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Στέγγος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ισολογισμός.....	3
2.	Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
3.	κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
4.	Κατάσταση ταμειακών ροών	6
5.	Πληροφορίες για την εταιρεία.....	7
5.1.	Γενικές Πληροφορίες.....	7
5.2.	Φύση Δραστηριοτήτων	11
5.3.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	11
6.	Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	13
6.1.	Πληροφορίες κατά τομέα.....	13
6.2.	Κέρδη ανά μετοχή.....	14
6.3.	Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ	15
6.3.1.	Σημειώσεις επί των προσαρμογών	17
6.4.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	19
6.5.	Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	21
6.5.1.	Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις.....	21
6.5.2.	Διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης μετοχής στο Χρηματιστήριο Αθηνών	21
6.5.3.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρεία σαν μισθωτής	21
6.5.4.	Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα	22
6.5.5.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	22
6.5.6.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	24
6.6.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	24

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	30/9/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό		
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	10.724	10.582
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	14.150	14.255
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4	663
	24.878	25.500
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	174	218
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.496	4.171
Λοιπές Απαιτήσεις	3.586	468
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	348
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.229	4.995
	8.485	10.200
Σύνολο ενεργητικού	33.363	35.700
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	16.350	16.350
Υπέρ Το Άρτιο	2.863	2.863
Λοιπά αποθεματικά	196	143
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-1.459	-2.458
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.950	16.898
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.782	1.195
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	43	28
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	798	1.073
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	2.623	2.296
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.372	5.358
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.898	9.545
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.981	1.603
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.790	16.506
Σύνολο υποχρεώσεων	15.413	18.802
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	33.363	35.700

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	01/01 - 30/09/2005	01/07 - 30/09/2005	01/01 - 30/09/2004	01/07 - 30/09/2004
Πωλήσεις	15.361	7.874	14.686	7.860
Κόστος Πωληθέντων	-9.234	-3.721	-8.916	-3.082
Μικτό Κέρδος	6.127	4.153	5.770	4.778
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.765	331	677	330
Έξοδα διάθεσης	-3.551	-1.596	-2.848	-1.103
Έξοδα διοίκησης	-1.834	-632	-778	-182
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-97	-96	-202	-198
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων	2.410	2.160	2.619	3.625
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-245	-73	-226	23
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-37	42	-157	-13
Κέρδη προ φόρων	2.129	2.129	2.236	3.635
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-587	-923	-646	-1.084
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	-543	-539	0	0
Μη ενσ. Στο λειπ. Κόστος Φόροι	-5	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους	994	667	1.590	2.551
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	1,82	1,22	3,49	5,60

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποδιδόμενα Υπέρ Το Άρτιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους Λοιπά αποθέματα	της μητρικής Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	13.663	444	208	-5.799	8.516
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0	0	0	1.466	1.466
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	13.663	444	208	-4.333	9.982
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2004</i>					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2004	0	0	0	1.590	1.590
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	1.590	1.590
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2004	13.663	444	208	-2.743	11.572
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	16.350	2.863	143	-5.819	13.537
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0	0	0	3.361	3.361
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	16.350	2.863	143	-2.458	16.898
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2005</i>					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2005	0	0	0	994	994
Πώληση μετοχών Σελόντα	0	0	54	4	58
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	54	998	1.052
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005	16.350	2.863	197	-1.460	17.950

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες
Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)
 Προσαρμογές στα Κέρδη

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων
 Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων
 Αύξηση/ (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος
 ενεργητικού
 Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων
 Εκροή προβλέψεων
 Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω
 συνταξιοδότησης

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες
 μείον: Καταβληθέντες τόκοι
 μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων
 Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων
 Μερίσματα εισπραχθέντα
 Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω
 αποτελεσμάτων
 Τόκοι που εισπράχθηκαν

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Δάνεια αναληφθέντα
 Αποπληρωμή δανεισμού
 Τόκοι πληρωθέντες
 Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές
δραστηριότητες

Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και
ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της
περιόδου

	9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου	
	2005	2004
	2.129	2.238
	768	1.143
	2.897	3.381
	44	338
	2.335	406
	-3.118	-724
	-607	-4.351
	57	0
	0	0
	-1.289	-4.331
	1.608	-950
	66	42
	-9	0
	1.665	-908
	0	0
	-836	-1.518
	0	-75
	0	6
	369	0
	1	0
	-466	-1.587
	315	3.118
	-3.669	0
	-66	-42
	-545	-175
	-3.965	2.901
	-2.766	406
	4.995	1.309
	2.229	1.715



Σημείωση (i)

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	692	501
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	105	90
Διαγραφές Παγίων	2	0
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	162
Κέρδη από πώληση Δ.π.Π. Χρημ/κών στοιχείων	-21	0
Έσοδα τόκων	-1	0
Έσοδα από μερίσματα	0	-6
Χρημ/κό αποτέλεσμα από προεξόφληση ληφθέντων δανείων	178	184
Προβλέψεις	15	15
Συναλλαγματικές διαφορές αναληφθέντων δανείων	-202	197
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	768	1.143

Οι συνημμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1. Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την περίοδο που έληξε στις 30η Σεπτεμβρίου 2005 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Νοεμβρίου 2005.

Η εταιρεία με την σημερινή της μορφή προήλθε από την συγχώνευση με απορρόφηση της SITHONIA BEACH PORTO CARRAS Α.Ε από την ΈΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»

Συγκεκριμένα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΙΘΩΝΙΑ απεφάσισε και όρισε την 20η Ιουλίου 2003 ως ημερομηνία σύνταξης του προβλεπόμενου από τις διατάξεις των νόμων 2166/1993 και 2190/1920 Ισολογισμού Μετασχηματισμού, και όρισε ορκωτούς ελεγκτές για την πιστοποίηση του μεγέθους του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και των λοιπών στοιχείων του Ισολογισμού αυτού. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας εταιρείας «ΈΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ» με την από 17.7.2003 πράξη του, απεφάσισε και όρισε, ομοίως την 20η Ιουλίου 2003, ως ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού (Συγχώνευσης) της εταιρείας αυτής, καθώς και τον ορισμό του Ορκωτού Ελεγκτή για την πιστοποίηση των στοιχείων του ως άνω Ισολογισμού της.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιρειών «ΈΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ» και «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS Α.Ε», με



απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, ορίζοντας παράλληλα τον εκπρόσωπό της για την υπογραφή του παραπάνω σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης. Ανάλογη απόφαση έλαβε και το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω απορροφώσας εταιρείας «'ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ» με την από 19/9/2003 πράξη του.

Την 19η Σεπτεμβρίου 2003 υπεγράφη από τους ορισθέντες εκπροσώπους των ως άνω εταιρειών το εν λόγω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Την 16η Οκτωβρίου 2003 καταχωρήθηκε στο υπ' αριθ. 11029/2003 Φ.Ε.Κ. (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το από 19/9/2003 ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, σε συνέχεια της από 16/10/2003 σχετικής απόφασης καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Δ/σης ΑΕ και Πίστεως της Γ.Γ Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης (με αριθ. πρωτ. Κ2-12364/16-10-2003) της επ' αυτού ανακοίνωσης της εταιρείας «'ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ».

Την 17η Οκτωβρίου 2003 καταχωρήθηκε στο υπ' αριθ. 11095/2003 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και σε συνέχεια της από 17/10/2003 σχετικής απόφασης καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Δ/σης Ανωνύμων Εταιρειών και Εμπορίου του Τομέα Νότιας Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών (με αριθ. πρωτ. 11710/17-10-2003) της επ' αυτού ανακοίνωσης της εταιρείας μας «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS Α.Ε.».

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την υπ' αριθ. 46/14-11-2003 πράξη του συνέταξε την προβλεπόμενη – από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 69 του ΚΝ 2190/1920 – επεξηγηματική έκθεσή του επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης μεταξύ των δύο εταιρειών προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Ανάλογη απόφαση έλαβε και το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας εταιρείας.

Σχέδιο συγχώνευσης

Η συγχώνευση της απορροφούμενης εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού αυτής της 20.7.2003 και μετά από έλεγχο και διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της, από τον ορισθέντα, βάσει του αντιστοίχου πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της, Ορκωτό Ελεγκτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/93.

Η απορροφώσα εταιρεία «'ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ» κατέστη αποκλειστική κύριος, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας, ως και κάθε άλλου εισφερομένου περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας, όπως αυτά αναφέρονται και καθορίζονται στον από 20.7.2003 συνταχθέντα Προσωρινό Ισολογισμό της εταιρείας αυτής για την πραγματοποίηση της εν λόγω συγχώνευσης.



Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Τ.» με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα έχει ως ακολούθως:

α) από Μ.Κ απορροφώσας εταιρείας	€ 4.162.500,00
β) από Μ.Κ απορροφούμενης εταιρείας	€ 9.500.000,00
γ) από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών απορροφώσας (για στρογγυλοποίηση)	€ 0,10
Σύνολο	€ 13.662.500,10

διαιρούμενο σε 45.541.667 ανώνυμες κοινές μετοχές, με ονομαστική αξία 0,30 ευρώ η κάθε μία.

Με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψη η δυναμική των συγχωνευόμενων εταιρειών, τα εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία και ιδιαίτερα η αξία της άδειας λειτουργίας του ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ από την απορροφούμενη εταιρεία, καθώς και οι αποτιμήσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών που έγιναν από τις δύο, διεθνούς κύρους, ελεγκτικούς και λογιστικούς οίκους κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της απόφασης 94/13-2-2003 του Δ.Σ. του Χ.Α., η σχέση ανταλλαγής επί του συνολικού αριθμού των νέων μετοχών (45.541.667), που θα εκδώσει η απορροφώσα εταιρεία από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, λόγω της παραπάνω συγχώνευσης, καθορίζεται ως εξής:

α) Απορροφώσα Εταιρεία

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της απορροφώσας εταιρείας «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Τ.» αντάλλαξαν το σύνολο των 13.875.000 παλαιών μετοχών τους με 3.694.406 νέες μετοχές. Σχέση ανταλλαγής: Μία (1) παλαιά μετοχή προς 0,2662635 της νέας μετοχής (1:0,2662635).

β) Απορροφούμενη εταιρεία

Οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS Α.Ε.» αντάλλαξαν το σύνολο των 950.000 μετοχών τους με 41.847261 νέες μετοχές της απορροφώσας. Σχέση ανταλλαγής: Μία (1) μετοχή προς 44,0497484 νέες μετοχές (1:44,0497484) της απορροφώσας εταιρείας.

Η ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση υπάχθηκε στα ευεργετήματα των σχετικών διατάξεων του Ν. 2166/93, γι' αυτό και πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων και των τακτικών ελεγκτών των συγχωνευόμενων εταιρειών, καθώς τέτοια, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται από την εν λόγω συγχώνευση.



Από την ολοκλήρωση της εν λόγω συγχώνευσης δι' απορροφήσεως, η εταιρεία «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ» υποκαθιστά αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση την απορροφούμενη εταιρεία «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS Α.Ε» σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις αυτής και η εν λόγω μεταβίβαση εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δικαστικές εκκρεμότητες της απορροφούμενης εταιρείας συνεχίζονται από την απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γεώργιος Στέγγος (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)

Βασίλειος Βασιλάκης (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μαρία Σβώλη (μέλος)

Αθανάσιος Κλαπαδάκης (μέλος)

Αλέξανδρος Παπαιωάννου (μέλος)

Εποπτεύουσα αρχή

Νομαρχία Πειραιά

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

9988/06/Β/86/21

Τραπεζίτες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ

EUROBANK

ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

CITIBANK

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

NOVA BANK

Νομικοί Σύμβουλοι

Δαούτης Γεώργιος

Σταμούλης Γεώργιος

Ελεγκτές

Ernst & Young Hellas S.A.

5.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ είναι μέρος του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. το οποίο είναι από τα μεγάλα τουριστικά θέρετρα της Ευρώπης με μεγάλη αναγνωρισιμότητα.

Το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητας της Εταιρείας (κλάδος των καζίνο) αποτελεί ένα σημαντικό κομμάτι της αγοράς τυχερών παιχνιδιών, που το 2004 περίπου ανήλθε στο 35% της αγοράς τυχερών παιχνιδιών.

Η Εταιρεία έχει ήδη προβεί σε σημαντικές επενδύσεις αναβάθμισης των υποδομών της καθώς και υπηρεσιών που προσφέρει. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι κατά τη χρήση 2004 η Εταιρεία υλοποίησε επενδύσεις στις εγκαταστάσεις της ύψους περίπου 2.400 χιλ. Ευρώ ενώ μελετά την υλοποίηση νέου επενδυτικού προγράμματος ύψους περίπου 26.440 χιλ. Ευρώ για την περαιτέρω αναβάθμιση του ξενοδοχείου και του καζίνο.

Οι λειτουργικές επιχειρήσεις του συγκροτήματος είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές.

- Ø Ο τομέας καζίνο αφορά τα έσοδα από την λειτουργία του ΚΑΖΙΝΟ στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ..
- Ø Ο ξενοδοχειακός τομέας αφορά την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, που έχει παραχωρηθεί στην εταιρεία από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε..
- Ø Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

Στην παράγραφο 6.1 παρουσιάζονται πληροφορίες για τα έσοδα και τα κέρδη της Εταιρείας που αφορούν τους τομείς δραστηριότητας για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005.

5.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ την 30η Σεπτεμβρίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Οι οικονομικές καταστάσεις είναι εκπεφρασμένες σε χιλιάδες ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/05 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του α' εξαμήνου 2005, οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.casinoportocarras.gr.

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2005.

Κατά συνέπεια η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του εννεαμήνου 2005, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές του α' εξαμήνου 2005, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

6.1. Πληροφορίες κατά τομέα

Οι λειτουργικές επιχειρήσεις του συγκροτήματος είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές.

- Ø Ο τομέας καζίνο αφορά τα έσοδα από την λειτουργία του ΚΑΖΙΝΟ στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ..
- Ø Ο ξενοδοχειακός τομέας αφορά την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, που έχει εκμισθωθεί από την εταιρεία από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε..
- Ø Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

Ø Επιχειρηματικοί τομείς

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν πληροφορίες για τα έσοδα και κέρδη που αφορούν τους τομείς δραστηριότητας για την περίοδο 1/1 - 30/9/2004 και 1/1 – 30/9/2005.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2004 ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 30/9/2004

	ΚΑΖΙΝΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	11.669	3.017	0	14.686
Κοστος πωληθέντων	(4.138)	(4.778)	0	(8.916)
Μικτό Αποτέλεσμα	<u>7.531</u>	<u>(1.761)</u>	<u>0</u>	<u>5.770</u>
Έξοδα Διοίκησης	(456)	(322)	0	(778)
Έξοδα Διάθεσης	(2.734)	(114)	0	(2.848)
Λοιπά Έσοδα	648	29	0	678
Λοιπά Έξοδα	(197)	0	(5)	(202)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	<u>4.793</u>	<u>(2.168)</u>	<u>(5)</u>	<u>2.619</u>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(90)	6	(298)	(382)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	<u>4.703</u>	<u>(2.163)</u>	<u>(303)</u>	<u>2.237</u>
Φόροι	(433)	(214)	0	(646)
Καθαρό κέρδος	<u>4.270</u>	<u>(2.376)</u>	<u>(303)</u>	<u>1.590</u>



Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 30/9/2005

Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	11.359	4.002	0	15.361
Κοστος πωληθέντων	(4.981)	(4.254)	0	(9.234)
Μικτό Αποτέλεσμα	6.379	(252)	0	6.127
Έξοδα Διοίκησης	(1.339)	(495)	0	(1.834)
Έξοδα Διάθεσης	(3.428)	(123)	0	(3.551)
Λοιπά Έσοδα	543	1.222	467	2.232
Λοιπά Έξοδα	(181)	(381)	(2)	(564)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	1.973	(29)	465	2.410
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(100)	(89)	(92)	(281)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	1.874	(118)	373	2.129
Φόροι	(895)	(248)	8	(1.135)
Καθαρό κέρδος	978	(366)	381	994

6.2. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) την εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	01/01 - 30/09/2005	01/07 - 30/09/2005	01/01 - 30/09/2004	01/07 - 30/09/2004
Κέρδη προ φόρων	2.129	2.129	2.238	3.635
Φόροι	-1.136	-1.462	-646	-1.084
Κέρδη μετά από φόρους (1)	993	667	1.592	2.551
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	54.500.000	54.500.000	45.541.667	45.541.667
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή) (1)/(3)	1,82	1,22	3,49	5,60



6.3. Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ποσά σε €

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ

Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα IFRS

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξοδότησης

Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις

Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Επίδραση από την αναγνώριση τρέχοντα φόρου περιόδου

Επίδραση από την προεξόφληση δανείων ληφθέντων από συνδεδεμένα μέλη

Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Λοιπά

Σύνολο

Προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών

Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα

Επίδραση από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων των ενσώματων παγίων

Σύνολο

Σύνολο προσαρμογών

Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

	Σημ.	1-Ιαν-2004	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 31-Δεκ-2004	30-Σεπ-2004
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ		8.516	13.537	9.230
Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα IFRS				
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(i)	-430	-1.195	-827
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	(ii)	-6	-26	-21
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις	(iii)	63	378	187
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	(iv)	-89	-95	-71
Επίδραση από την αναγνώριση τρέχοντα φόρου περιόδου	(v)	0	0	-250
Επίδραση από την προεξόφληση δανείων ληφθέντων από συνδεδεμένα μέλη	(vi)	539	230	355
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(viii)	32	19	-19
Λοιπά		94	94	94
Σύνολο		203	-595	-552
Προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών				
Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα	(vii)	511	764	314
Επίδραση από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων των ενσώματων παγίων	(ix)	751	3.192	2.579
Σύνολο		1.262	3.956	2.893
Σύνολο προσαρμογών		1.465	3.361	2.341
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα		9.981	16.898	11.571



ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά σε €

Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ

Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα IFRS

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις

Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Επίδραση από την αναγνώριση τρέχοντα φόρου περιόδου

Επίδραση από την προεξόφληση δανείων ληφθέντων από συνδεδεμένα μέλη

Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Λοιπά

Σύνολο

Προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών

Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα

Επίδραση από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων των ενσώματων παγίων

Σύνολο

Σύνολο προσαρμογών

Αποτελέσματα, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Σημ.	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	30-Σεπ-2004
		-86	713
(i)		-765	-396
(ii)		-20	-15
(iii)		315	124
(iv)		-6	18
(v)		0	-250
(vi)		-309	-184
(viii)		-14	-51
		0	0
		-799	-754
(vii)		254	-197
(ix)		2.442	1.828
		2.696	1.631
		1.897	877
		1.811	1.590

6.3.1. Σημειώσεις επί των προσαρμογών

(i) – Επίδραση από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Για την χρήση 2004 ο φορολογικός συντελεστής που έχει χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας των προσωρινών διαφορών που αναμένεται να διακανονιστούν εντός της επόμενης χρήσης, είναι 32%.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόστηκε για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν τη χρήση 2006 είναι 29%, ενώ για τα στοιχεία που αναμένονται να διακανονιστούν μεταγενέστερα διαμορφώνεται σε 25%.

(ii) – Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε ποσό € 8 χιλ., η οποία υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης. Η βασική ημερομηνία που χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία αναλογιστικής αποτίμησης των διαφόρων μεγεθών είναι η 31/12/2004 (ή ισοδύναμα η 01/01/2005). Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης υποχρέωσης την 01/01/2004 χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές.

(iii) – Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα ΔΠΧΠ, τα πάγια της εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της εταιρείας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Οι υποχρεώσεις από τη χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανάλογα με την ημερομηνία εξόφλησής τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους.

(iv) – Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π. θέτουν πολύ αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα της εταιρείας καθώς και η άδεια λειτουργίας του Καζίνο.

(v) – Επίδραση από την αναγνώριση τρέχοντα φόρου περιόδου

Για τον προσδιορισμό του τρέχοντα φόρου της περιόδου χρησιμοποιήθηκε φορολογικός συντελεστής 32% επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας.

(vi) – Επίδραση από την προεξόφληση χορηγηθέντων δανείων από συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει λάβει άτοκο δάνειο από συνδεδεμένη Εταιρεία ποσού \$ 12.400 χιλ. Για την προεξόφληση του δανείου αυτού και τον προσδιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους κάθε χρήσης, σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο 4%.

(vii) – Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών στα αποτελέσματα εις νέον

Η εταιρεία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη για τις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές. Κατά τη χρήση 2003 οι πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές που είχαν προκύψει από την αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, ποσού € 511 χιλ., μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα εις νέο της 31/12/2003.

Ομοίως τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-30/9/2004 επιβαρύνθηκαν με τις χρεωστικές συναλλαγματικές που προέκυψαν από την αποτίμηση των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας την 30/9/2004, ποσού € 197 χιλ., και με την αναστροφή των πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών που είχαν προκύψει την προηγούμενη χρήση. Η συνολική ωφέλεια στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 30/9/2004 ήταν ποσό € 314 χιλ.

(viii) – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε την παρεχόμενη από το Δ.Π.Χ.Π. 1 επιλογή να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα του χαρτοφυλακίου της σε «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (01/01/2004).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας περιλαμβάνουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στα Χ.Α.Α. , οι οποίες επανεκτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ στις εύλογες αξίες τους, δηλαδή στην τιμή κλεισίματος τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η διαφορά με την αποτίμηση βάση των προηγούμενων λογιστικών αρχών (αποτίμηση στην μικρότερη αξία μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας, δηλαδή της μέσης τιμής κλεισίματος του τελευταίου μήνα της περιόδου) ωφέλησε τα ίδια κεφάλαια της 31/12/2003 κατά € 32 χιλ..

Τα κέρδη ή οι ζημιές από την επανεκτίμηση των «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

(ix) –Επίδραση από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων των ενσώματων παγίων καθώς και από τον επαναπροσδιορισμό των αποσβέσεων λόγω ορθής απεικόνισης αξίας άδειας Καζίνο

Σύμφωνα με το πιστοποιητικό ελέγχου του Ο.Ε.Λ. της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την χρήση 2004 «το συνολικό τμήμα αγοράς του κλάδου "Επιχείρησης Καζίνο" επιμερίστηκε στο σχετικό συμβόλαιο μεταξύ των αποκτηθέντων ενεργητικών στοιχείων, κατά τρόπο τέτοιο ώστε, τα ενσώματα πάγια να εμφανίζονται με συμβατική αξία μεγαλύτερη της αγοραίας. Συνέπεια αυτού ήταν να λογισθούν αποσβέσεις μεγαλύτερες κατά περίπου € 1.200 χιλ. κατά την κλειόμενη υπερδωδεκάμηνη χρήση, λόγω διαφορετικού συντελεστή απόσβεσης».

Για την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., το συνολικό τμήμα αγοράς του Καζίνο επαναμερίστηκε με συνέπεια να αυξηθεί η αξία κτήσης της άδειας λειτουργίας του Καζίνο κατά ευρώ 12.000.000 και ισόποσα να μειωθεί η αξία κτήσης των ενσώματων παγίων (μηχανήματα) που αποκτήθηκαν με την αγορά του κλάδου. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Ο επανυπολογισμός των αποσβέσεων των μηχανημάτων που αποκτήθηκαν με την αγορά του Καζίνο, έγινε, επί της αξίας κτήσεως που επαναπροσδιορίστηκε, με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή τους η οποία προσδιορίστηκε από 4 έως 25 έτη.

6.4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή.

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΧΡΕΩΣΕΙΣ							
	30/9/2005				30/9/2004			
	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.		18,60	590,39	608,99				0,00
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ	380,39	874,25		1.254,63	36,24	22,67		58,91
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ	7,64			7,64	2,58			2,58
ΚΤΗΜΑ	21,92			21,92	69,71			69,71
ΣΥΝΟΛΟ	409,95	892,85	590,39	1.893,18	108,53	22,67		131,20

Ποσά σε €	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ							
	30/9/2005				30/9/2004			
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.		145,13		145,13		136,71		136,71
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ	27,74	2.053,28		2.081,02	1,80			1,80
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ	0,33			0,33	0,35			0,35
ΜΑΡΙΝΑ				0,00	13,99			13,99
ΣΥΝΟΛΟ	28,07	2.198,41		2.226,48	16,14	136,71		152,85



Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ					
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ποσά σε €	30/9/2005	31/12/2004	Ποσά σε €	30/9/2005	31/12/2004
ΜΟΧΛΟΣ	954,00		ΜΟΧΛΟΣ		583,95
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ			ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ		24,54
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	32,20		ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ		1.654,01
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ	1.504,31	2.349,91	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ		
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ	2,70	188,24	ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ		
ΓΚΟΛΦ		370,37	ΓΚΟΛΦ		
ΜΑΡΙΝΑ			ΜΑΡΙΝΑ	269,81	474,78
CAMPUS		10,00	CAMPUS		
ΚΤΗΜΑ	50,56	823,42	ΚΤΗΜΑ		
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ		52,40	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ		
ΣΥΝΟΛΟ	2.543,77	3.794,33	ΣΥΝΟΛΟ	269,81	2.737,29

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές με την εταιρεία «Μοχλός» αφορούν κυρίως σε συμβάσεις κατασκευαστικών έργων για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου της εταιρείας.

Κατά τους μήνες που το Ξενοδοχείο της εταιρείας στην Σιθωνία παραμένει κλειστό γίνεται διάθεση του προσωπικού του στην συνδεδεμένη εταιρία «Μελίτων Πορτο Καρράς».

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους).

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη.

6.5. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

6.5.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1.750.000, λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της εταιρείας, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να καταχωρηθεί ουδεμία πρόβλεψη.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

6.5.2. Διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης μετοχής στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Κατατέθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 29/11/2005 από τον σύμβουλο ALPHA BANK το ενημερωτικό δελτίο και ο σχετικός φάκελος δικαιολογητικών για την επαναδιαπραγμάτευση της μετοχής της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Με το από 21/9/2005 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 5.700.000 ευρώ, με έκδοση 19.000.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,35 ευρώ κάθε μία και διενεργήθηκε κατά την περίοδο 5/10-19/10/2005.

6.5.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρεία σαν μισθωτής

Μεταξύ της εταιρείας και της ιδιοκτήτριας του ακινήτου όπου στεγάζεται η επιχειρηματική δραστηριότητα, υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως από 1/10/2001, σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία έχει μισθώσει το σύνολο των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, για διάστημα 19 ετών.

Το ετήσιο μίσθωμα έχει προσδιοριστεί ως 8% επί των ακαθαρίστων εσόδων της εταιρείας και ως εκ τούτου τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα.

Επίσης η εταιρεία μισθώνει χώρο για γραφεία έναντι ετήσιου μισθώματος € 1.056. Οι συμβάσεις είναι ετήσιες και ανανεώνονται σε κάθε έτος.



6.5.4. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα

Η Εταιρεία υπέβαλλε στις 30-09-2005 πρόταση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 για τον εκσυγχρονισμό της Ξενοδοχειακής μονάδας ΣΙΘΩΝΙΑ. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε € 26,44 εκατ. που αφορούν στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, στις εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκεται και το Καζίνο. Ειδικότερα, μελετάται να δαπανηθούν τα κεφάλαια ως ακολούθως:

Περιγραφή	ποσά σε € χιλ
Κτιριακές εργασίες – Ηλεκτρολογικά	13.099
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4.053
Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός	5988
Μεταφορικά Μέσα	539
Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	2.765
Σύνολο	26.444

6.5.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ø Καζίνο Πόρτο Καρράς

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2004, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή. Από τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2004 προέκυψε φόρος 538.611,57 ο οποίος επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-30/9/2005.

ποσά σε € χιλ	ΧΡΗΣΗ
	2004
Λογιστικές Διαφορές	1.285
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	444
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	94
Σύνολο	538

Από το φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2003 και διενεργήθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία ΦΑΕ Πειραιά δεν προέκυψε φόρος. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2005 και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.).



Οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2000-2002, για τον προσδιορισμό των πάσης φύσεων φορολογικών υποχρεώσεων, ρυθμίσθηκαν μέσω περαίωσης και επιβάρυναν τα αποτελέσματα περιόδου με ποσό € 4.342,00 το οποίο εξοφλήθηκε εφάπαξ.

Ø Σιθωνία Μητης Πόρτο Καρράς (ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ)

Η απορροφώμενη εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τις 20/7/2003 (Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού), τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή. Ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος αφορούσε στην περίοδο 1/1-20/7/2003, διενεργήθηκε από το Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο (ΠΕΚ) Πειραιά και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεων φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.). Από το έλεγχο αυτό προέκυψαν διαφορές ποσού €69.192,00. Η οφειλή ρυθμίστηκε καταβάλλοντας το 20% προκαταβολή και το υπόλοιπο καταβάλλεται σε 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 31/12/2002 ρυθμίσθηκαν μέσω περαίωσης. Οι συνολικές διαφορές που προέκυψαν, € 7.598,94, εξοφλήθηκαν εφάπαξ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των ελέγχων /ρυθμίσεων φορολογικών διαφορών των τελευταίων χρήσεων.

ποσά σε € χιλ	ΧΡΗΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
	2001- 2002	2003 (20/7/03)	
Λογιστικές Διαφορές		150	150
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου		54	54
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις		15	15
ΠΕΡΑΙΩΣΗ	8	-	8
Σύνολο	8	69	77

Το ανωτέρω σύνολο, € 76.790,94 χιλ., επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2004 της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.



6.5.6. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Απασχολούμενο προσωπικό εταιρείας στις 30/9/2005 ήταν 418 άτομα.

6.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).