



**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της 31 Δεκεμβρίου 2009**

**(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)**

**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 6019/01ΝΤ/Β/86/207(06)**

**ΣΟΛΩΜΟΥ 24- ΑΛΙΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	4
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	19
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	21
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	23
1. Γενικές πληροφορίες .....	24
2. Αντικείμενο δραστηριότητας .....	25
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	25
3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	25
3.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές .....	25
3.2.1. Ανασκόπηση Μεταβολών και τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009 .....	25
3.2.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία .....	28
3.2.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί .....	30
4. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών .....	36
4.1. Γενικά .....	36
4.2. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	36
4.3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	37
4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	38
4.5. Έλεγχος μείωσης των ασώματων - ενσώματων ακινητοποιήσεων .....	39
4.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία .....	39
4.7. Δάνεια και Απαιτήσεις .....	40
4.8. Αποθέματα .....	40
4.9. Εμπορικές απαιτήσεις .....	41
4.10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα .....	41
4.11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	41
4.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	42
4.13. Παροχές στο προσωπικό .....	43
4.14. Κρατικές επιχορηγήσεις .....	44
4.15. Προβλέψεις .....	44
4.16. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις .....	44
4.17. Δάνεια .....	45
4.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	45
4.19. Μισθώσεις .....	46
4.19.1. Η εταιρεία ως μισθωτής .....	47
4.19.2. Η εταιρεία ως εκμισθωτής .....	47
5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	48
5.1. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα .....	48
5.2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	49
5.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....	51
5.4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	52
5.5. Αποθέματα .....	52
5.6. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις .....	53
5.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	54
5.8. Μετοχικό κεφάλαιο .....	54
5.9. Λοιπά Αποθεματικά .....	54
5.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	55
5.11. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις .....	56
5.12. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	57
5.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	58
5.14. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων .....	60
5.15. Κύκλος εργασιών .....	61
5.16. Ανάλυση ανά είδος εξόδων .....	61

5.17.	Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	63
5.18.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Χρηματοοικονομικά Έξοδα .....	63
5.19.	Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	64
5.20.	Φορολογία εισοδήματος .....	64
5.21.	Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	64
6.	<b>ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....</b>	<b>65</b>
6.1.	Εγγυήσεις καλής επίδοσης.....	65
6.2.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις .....	65
6.3.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρχές.....	66
6.4.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις .....	66
6.5.	Εποχικότητα δραστηριότητας.....	67
6.6.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	68
6.7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	68
7.	<b>Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....</b>	<b>69</b>
7.1.	Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου .....	70
7.2.	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου .....	70
7.3.	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας .....	71
8.	<b>Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....</b>	<b>72</b>
9.	<b>Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....</b>	<b>73</b>
10.	<b>Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2009 – 31.12.2009 .....</b>	<b>74</b>
11.	<b>Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.....</b>	<b>75</b>
12.	<b>Διαδικτυακός τόπος (website) ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....</b>	<b>76</b>



## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2009**

### **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε**

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε από την 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007.

Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2010

Κων/νος Α.Στέγγος  
Πρόεδρος

Γεώργιος Κ. Στέγγος  
Αντιπρόεδρος

Βασίλειος Βασιλάκης  
Δ/νωνΣύμβουλος

## **Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

### **Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων**

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. αφορά στην χρονική περίοδο από 1/1/2009 έως 31/12/09 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4, παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25.93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7.29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2.92 εκατ.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν.3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Και για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη



επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Σε συνέχεια της από 23.6.2009 σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την οποία εξουσιοδοτήθηκε το ΔΣ να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει, με σκοπό τόσο την επίτευξη μεγαλύτερης ευελιξίας στη λήψη αποφάσεων και τη δημιουργία οικονομικών κλίμακας το Δ.Σ. της εταιρείας στις 22/12/2009 αποφάσισε την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας μας από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν και τον ορισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2009 ως ημερομηνίας κατάρτισης του προβλεπόμενου Ισολογισμού Μετασχηματισμού της εταιρείας.

Με την υπ' αριθ. 7527-19-8-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ εγκρίθηκε η υπαγωγή του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ 5\* σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης.

Η υπαγωγή σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης αφορά 255 δωμάτια 551 κλινών σε σύνολο 485 δωματίων, 1135 κλινών, ήτοι ποσοστό 48,55% επί της συνολικής δυναμικότητας του εν λόγω ξενοδοχείου.

Οι συμβάσεις χρονομεριστικών μισθώσεων θα καταρτισθούν με συμβολαιογραφική πράξη. Η διάρκεια των ανωτέρω μισθώσεων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από τη διάρκεια της μίσθωσης μεταξύ της ιδιοκτήτριας εκμισθώτριας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε και της μισθώτριας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.

Ήδη μέχρι 31/12/2008 υπογράφηκε η πρώτη σύμβαση χρονομεριστικής σύμβασης.

Τέλος στις 23.02.2007 με αριθμό κατάθεσης 379/23.02.2007 κατετέθη ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών αίτηση ακύρωσης κατά της υπ' αριθμ. 400/5.10.2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, με την οποία αποφασίσθηκε η διαγραφή των μετοχών της εταιρείας από το Χ.Α

## Οικονομική Ανασκόπηση

### Ανάλυση

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της εταιρείας κατά την οικονομική χρήση 2009 δεν κρίνονται ικανοποιητικά καθόσον υπήρξε μείωση του κύκλου εργασιών. Το ξενοδοχείο «ΣΙΘΩΝΙΑ» κατέγραψε ετήσια πληρότητα 42,75% έναντι 47,83% το 2008.

Η πορεία της εταιρείας αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2009 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών το 2009 ανήλθε στο ποσό των € 20,04 εκατ. έναντι € 25,06 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2008, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 20,06%.
2. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 3,47 εκατ. από € 7,07 εκατ. τη χρήση 2008.
3. Τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των € -0,75 εκατ. έναντι € +3,66 εκατ. το 2008.
4. Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των € -3,29 εκατ. από € +0,63 εκατ. το 2008.
5. Τα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € -3,92 εκατ. έναντι € +0,67 εκατ. το 2008.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων/Σύνολο εσόδων	-3,73%	14,18%	21,84%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων/Ίδια κεφάλαια	-1,98%	9,72%	15,31%

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις/Σύνολο εσόδων	-16,42%	2,59%	11,50%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις /Ίδια κεφάλαια	-9,71%	1,77%	8,06%

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	132,54%	132,54%	114,54%
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	43,00%	43,00%	46,61%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	57,00%	57,00%	53,39%

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2009 ανήλθε σε 254 έναντι 311 την 31/12/2008.

**A) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2009.**

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση ήταν:

Έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών το οποίο είχε υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε.



ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25.93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7.29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2.92 εκατ.

Έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του έργου για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και τη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ ,το οποίο είχε υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 , από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου(Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης του ΔΣ της εταιρείας στις 14/9/2009 πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου αυτής κατά 130.500 ευρώ με έκδοση 145.000 νέων μετοχών με ονομαστική αξία ενενήντα λεπτά (€ 0,90) εκάστη για την ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρείας και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού από το Δ.Σ και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 32.503.500 ευρώ και διαιρείται σε 36.115.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή 0,90 ευρώ η κάθε μία.

Την 31/12/2009 το πάγιο ενεργητικό σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας ανερχόταν σε 75,28% έναντι 77,95% αντιστοίχως την 31/12/2008.

Τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας διαμορφώνονται την 31/12/2009 σε 69,35% έναντι 73,12% της 31/12/2008.

## **B) Διαχείριση Κινδύνων**

### **Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των



χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διοίκηση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις σε ποσοστό άνω του 60% είναι προς ιδιώτες, οι οποίες πραγματοποιούνται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς.

Επιπλέον η εταιρεία διατηρεί χρηματικά διαθέσιμα (ταμεία) για την κάλυψη των υποχρεώσεών της προς τους πελάτες του κλάδου Καζίνο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί λειτουργίας Καζίνων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκε την 31/12/2009 σε 103,37% έναντι 96,01% την 31/12/2008.

### **Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας επηρεάζονται σε σχετικά μικρό ποσοστό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing), μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.



## **Εταιρική διακυβέρνηση**

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρία, στόχο έχει τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με τη λειτουργία της.

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασική και απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία θεσμοθέτησε την Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου από την έγκριση του Εσωτερικού της Κανονισμού Λειτουργίας, εφαρμόζοντας άμεσα τις επιταγές του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση. Επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Καββαδίας Ελευθέριος υπάλληλος της Εταιρίας με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση.

## **Γ) Προοπτικές για τη νέα χρονιά**

Η εταιρεία εντίνει τις προσπάθειες της για να υπάρξουν θετικά αποτελέσματα παρά το γεγονός ότι οι συνθήκες της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και ιδιαίτερα του διεθνούς αρνητικού κλίματος που έχει προκληθεί από τα οικονομικά προβλήματα της χώρας δεν ευνοούν.

Οι προοπτικές για το 2010 κρίνονται επί του παρόντος συγκρατημένα αισιόδοξες. Αναμφισβήτητα η παγκόσμια οικονομική κρίση θα επηρεάσει αισθητά τον εισερχόμενο τουρισμό. Επί του παρόντος καταγράφεται μια επιβράδυνση της ζήτησης.

## Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών

Για τη χρήση 2009 προτείνεται να μη διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της εταιρείας, λόγω μη ύπαρξης κερδών.

### Δ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 παρατίθενται κατωτέρω:

Ποσά σε € '

#### Παροχή υπηρεσιών

	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2009	31/12/2008
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Συγγενής	780	0
<b>Σύνολο</b>		<b>780</b>	<b>0</b>

#### Πωλήσεις αγαθών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2009	31/12/2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε.	Συγγενής	4.910	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Συγγενής	10.099	15.520
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Συγγενής	10.011	8.834
<b>Σύνολο</b>		<b>25.021</b>	<b>24.354</b>

#### Λήψη υπηρεσιών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2009	31/12/2008
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Μητρική	150.720	150.000
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	480	10.398.643
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Συγγενής	444.369	238.595
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Συγγενής	1.728.015	2.168.181
<b>Σύνολο</b>		<b>2.323.584</b>	<b>12.955.419</b>

#### Αγορές αγαθών

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2009	31/12/2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	Συγγενής	5.815	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Συγγενής	203.471	210.735
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Συγγενής	7.140	1.458
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Συγγενής	51.292	46.469
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Συγγενής	148.774	198.606
<b>Σύνολο</b>		<b>416.492</b>	<b>457.268</b>



**Ποσά σε € '**

**Απαιτήσεις**

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2009	31/12/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	3.934.435	632.924
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	Συγγενής	47.695	567.275
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε.	Συγγενής	5.419	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Συγγενής	0	323.975
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	4.432.219	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	Συγγενής	20.000	20.000
<b>Σύνολο</b>		<b>8.439.768</b>	<b>1.544.175</b>

**Υποχρεώσεις**

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2009	31/12/2008
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Μητρική	357.351	178.105
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Συγγενής	292.732	32.170
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Συγγενής	95.824	401.178
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Συγγενής	634.225	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Συγγενής	0	1.652.611
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Συγγενής	519.687	33.058
<b>Σύνολο</b>		<b>1.899.820</b>	<b>2.297.123</b>

Οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης για τη χρήση 2009 παρατίθενται κατωτέρω:

**Ποσά σε € '**

Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)  
Μισθοί μελών διοίκησης & Διευθυντικών Στελεχών  
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης

**Σύνολο**

**31/12/2009**

0  
157.712  
32.770

**190.482**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

#### ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.

#### σχετικά με τα θέματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Νόμου 3371/2005.

#### **Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 32.503.500 και διαιρείται σε 36.115.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,90 ευρώ εκάστης

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

#### **Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

#### **Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992**

Την 31/12/2009 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	56,67%
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	33,15%

#### **Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.



### **Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

### **Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας**

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

### **Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

### **Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920**

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

### **Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

### **Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.



**Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007**

Την 31.12.2009 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ 56,67%, Κωνσταντίνος Στέγγος 33,15%.

Εκ των ανωτέρω κύριων μετόχων εντός της χρήσης του 2009 ο Κωνσταντίνος Στέγγος αύξησε το ποσοστό συμμετοχής του στα δικαιώματα ψήφου της εταιρείας από 33,13% σε 33,15% ενώ η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ δεν μετέβαλε το ποσοστό 56,67% συμμετοχής της στα δικαιώματα ψήφου της εταιρείας .

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ



## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και



αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



**Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων**  
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε € '	σημ.	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.2	34.215.332	36.853.561	28.121.518
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	5.3	13.992.114	14.021.177	14.103.266
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	5.4	636.375	637.515	4.371
<b>Σύνολο</b>		<b>48.843.821</b>	<b>51.512.253</b>	<b>42.229.155</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	5.5	920.975	907.259	667.741
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	5.6	5.563.113	2.156.254	2.578.768
Λοιπές Απατήσεις	5.6	6.744.540	10.563.803	16.325.826
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	2.811.140	946.772	1.340.090
<b>Σύνολο</b>		<b>16.039.768</b>	<b>14.574.088</b>	<b>20.912.425</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>64.883.589</b>	<b>66.086.341</b>	<b>63.141.580</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	32.503.500	32.373.000	29.430.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	5.8	3.658.414	3.659.458	3.683.002
Αποθεματικά κεφάλαια	5.9	535.335	535.335	143.184
Αποτελέσματα εις νέο		(2.823.622)	1.099.385	453.787
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>33.873.627</b>	<b>37.667.178</b>	<b>33.709.973</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.11	3.047.560	2.415.441	2.455.244
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.13	250.959	214.801	164.852
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	5.14	9.770.168	10.495.500	11.145.666
Λοιπές προβλέψεις	6.2	60.000	60.000	60.000
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.12	2.364.051	53.411	135.980
<b>Σύνολο</b>		<b>15.492.738</b>	<b>13.239.153</b>	<b>13.961.742</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.10	4.485.831	5.495.729	7.281.841
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		0	0	439
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.12	582.662	4.055.102	3.963.502
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.10	10.448.730	5.629.179	4.224.083
<b>Σύνολο</b>		<b>15.517.223</b>	<b>15.180.009</b>	<b>15.469.864</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>31.009.962</b>	<b>28.419.163</b>	<b>29.431.607</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>64.883.589</b>	<b>66.086.341</b>	<b>63.141.580</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

<i>Ποσά σε € ' </i>	<i>σημ.</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>
Μικτός κύκλος εργασιών		24.299.251	30.019.716
Δικαιώματα Ελληνικού Δημοσίου		(4.263.588)	(4.955.629)
Κύκλος εργασιών	5.15	20.035.663	25.064.087
Κόστος πωλήσεων	5.16	(16.563.037)	(17.995.098)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>3.472.626</b>	<b>7.068.988</b>
Έξοδα διοίκησης	5.16	(1.218.878)	(2.847.793)
Έξοδα διάθεσης	5.16	(4.239.244)	(3.937.438)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.17	(1.755.812)	(34.353)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.17	932.401	767.001
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(2.808.906)</b>	<b>1.016.405</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.18	(501.493)	(383.588)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.18	2.017	4.174
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5.19	17.754	(2.623)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(3.290.627)</b>	<b>634.370</b>
Έξοδο φόρου	5.20	(632.380)	33.917
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(3.923.007)</b>	<b>668.287</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης</b>			
Κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>		<b>(3.923.007)</b>	<b>668.287</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	5.21	<b>(0,1089)</b>	<b>0,0186</b>
<b>Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)</b>			
Κέρδη προ φόρων		(3.290.627)	634.370
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		481.722	382.037
Πλέον: Αποσβέσεις		(2.062.511)	(2.645.755)
<b>Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)</b>		<b>(746.394)</b>	<b>3.662.162</b>

*Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2007	29.430.000	3.683.002	143.184	(2.263.377)	30.992.809
<b>Κέρδη περιόδου</b>				2.717.164	2.717.164
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>	0	0	0	2.717.164	2.717.164
Υπόλοιπο την 31/12/2007	29.430.000	3.683.002	143.184	453.787	33.709.973

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2008	29.430.000	3.683.002	143.184	453.787	33.709.973
<b>Κέρδη περιόδου</b>				668.287	668.287
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2008</b>					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από εξάσκηση stock option	2.943.000	0	0	0	2.943.000
Αποθεματικό χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	0	0	369.462	0	369.462
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(29.430)	0	0	(29.430)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	5.886	0	0	5.886
Μεταφορά αποθεματικού	0	0	22.689	(22.689)	0
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	2.943.000	(23.544)	392.151	(22.689)	3.288.918
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>	2.943.000	(23.544)	392.151	645.598	3.957.205
Υπόλοιπο την 31/12/2008	32.373.000	3.659.458	535.335	1.099.385	37.667.178



<i>Ποσά σε € '</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά κεφάλαια</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2009</b>	32.373.000	3.659.458	535.335	1.099.385	37.667.178
<b>Ζημιές Περιόδου</b>				(3.923.007)	(3.923.007)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2009</b>					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	130.500	0	0	0	130.500
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(1.305)	0	0	(1.305)
Αναβαλλόμενη εξόδων Α.Μ.Κ.	0	261	0	0	261
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	130.500	(1.044)	0	0	129.456
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>	130.500	(1.044)	0	(3.923.007)	(3.793.551)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>	32.503.500	3.658.414	535.335	(2.823.622)	33.873.627

*Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε € '	σημ.	31/12/2009	31/12/2008
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Κέρδη / (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</b>		(3.290.627)	634.370
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	2.557.169	3.433.640
		<b>(733.458)</b>	<b>4.068.010</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(13.716)	(239.518)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απατήσεων		(3.406.859)	422.514
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απατήσεων		(778.570)	2.919.835
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		3.784.157	(374.185)
		<b>(414.988)</b>	<b>2.728.646</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.148.445)</b>	<b>6.796.655</b>
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.148.445)</b>	<b>6.796.655</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων		(99.850)	(11.704.942)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(20.700)	(28.000)
Ίδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων		0	(212.935)
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		4.598.973	2.212.780
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>4.478.423</b>	<b>(9.733.098)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		130.500	2.943.000
Δάνεια αναληφθέντα		12.180.000	0
Αποπληρωμή δανασμού		(13.200.000)	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(52.416)	(87.241)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.017	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(1.305)	(29.430)
Τόκοι πληρωθέντες		(524.405)	(283.205)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.465.610)</b>	<b>2.543.124</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>1.864.368</b>	<b>(393.319)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		946.772	1.340.090
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>2.811.140</b>	<b>946.772</b>

### Σημείωση (i)

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	σημ.	31/12/2009	31/12/2008
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5.2	2.738.079	3.185.832
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.3	49.763	110.090
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	5.14	(725.331)	(650.167)
Προσαρμογή αποθεματικού χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων		0	369.462
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό (Κέρδη) /ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	5.13	23.494	38.949
		(28.312)	60
Έσοδα τόκων	5.18	(2.017)	(4.174)
Έξοδα τόκων	5.18	501.493	383.588
<b>Σύνολο</b>		<b>2.557.169</b>	<b>3.433.640</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1928 στην Αθήνα και εδρεύει στην Ελλάδα, Νομός Αττικής, Δήμος Αλίμου, οδός Σολωμού 24, Τ.Κ. 174 56. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.casinoportocarras.gr](http://www.casinoportocarras.gr).

Η θητεία του Διοικητικού, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 05/06/2008, λήγει την 05/06/2012 και η σύνθεση του έχει ως εξής :

#### Α. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- 2) Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- 3) Βασίλειος Βασιλάκης του Αθανασίου, Δ/νων Σύμβουλος
- 4) Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
- 5) Κων/να Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος
- 6) Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος

#### Β. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- 7) Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος

#### Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ

- 8) Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος
- 9) Κωνσταντίνος Ριζόπουλος του Πλάτωνα, μέλος

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2009 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26 Μαρτίου 2010.

Επισημαίνεται, ότι η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. (πρώην ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ) περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε., εταιρίας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, συμμετέχει στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ



ΚΛΑΜΠ Α.Ε.. (κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009) με ποσοστό 56,67% και την ενοποιεί στις δικές της οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## **2. Αντικείμενο δραστηριότητας**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς:

- ∅ Ο τομέας καζίνο αφορά τα έσοδα από τη λειτουργία του ΚΑΖΙΝΟ στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ.
- ∅ Ο ξενοδοχειακός τομέας αφορά την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, που έχει παραχωρηθεί στην εταιρεία από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- ∅ Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

## **3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

### **3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Ι.Α.Σ.Β.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (Ι.Φ.ΡΙ.Σ.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Ι.Α.Σ.Β.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (Ι.Φ.ΡΙ.Σ.) της Ι.Α.Σ.Β.

### **3.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές**

#### **3.2.1. Ανασκόπηση Μεταβολών και τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009**



- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η Εταιρεία υιοθέτησε το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (αναθεώρηση 2007) στις οικονομικές της καταστάσεις και εφαρμόστηκε αναδρομικά. Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Οι νέες απαιτήσεις από την αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη».

- **Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 8 "Λειτουργικοί Τομείς"**

Η Εταιρεία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 8 "Λειτουργικοί Τομείς", το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 "Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα". Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναγνωρίζει τους λειτουργικούς της τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα παρουσιάζονται με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπείσες δραστηριότητες. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς του τομείς, αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.



- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Η Εταιρεία επίσης υιοθέτησε το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού». Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών επηρεάζει κατά βάση την χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος έναντι αποσβέσεων).

Από την υιοθέτηση του παραπάνω προτύπου δεν υπάρχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **Δ.Λ.Π. 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για ενσωματωμένα παράγωγα σε περιπτώσεις αναταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων**

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 απαιτεί οι επιχειρήσεις να εκτιμούν εάν χρειάζεται να διαχωρίζουν ένα ενσωματωμένο παράγωγο από ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσω στις περιπτώσεις αναταξινόμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται στην εύλογη αξία του.

- **Υιοθέτηση των Ετήσιων Βελτιώσεων του 2008**

Η IASB προχώρησε μέσα στο 2009 στην έκδοση «Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2008» στα πλαίσια της διαδικασίας βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. και περιλαμβάνει μια σειρά μικρών τροποποιήσεων σε διάφορα πρότυπα οι οποίες



πραγματοποιούνται προκειμένου να επιτευχθεί ο ακριβέστερος προσδιορισμός κανόνων και να απαλειφθούν τυχόν ασυνέπειες μεταξύ των προτύπων.

Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν σημαντική επίπτωση στην Εταιρεία.

### **3.2.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.**

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2008.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.



Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιορισθεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008.

- **Δ.Π.Χ.Α.2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις.**

Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης.

Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

- **Δ.Π.Χ.Α.7 (Τροποποίηση) «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για Χρηματοοικονομικά Μέσα»**



Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 7 εισάγει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία και τροποποιεί τις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας. Σε σχέση με την εύλογη αξία, η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση μιας ιεραρχίας τριών επιπέδων για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία, καθώς επίσης και συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις σχετικά με οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σε σχέση με το επίπεδο τρία. Επιπρόσθετα, τροποποιούνται οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τον κίνδυνο ρευστότητας σε σχέση με τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και τα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση της ρευστότητας. Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί καθώς αυτό δεν απαιτείται από τις μεταβατικές διατάξεις της τροποποίησης. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

- **Δ.Λ.Π. 32 - (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και Δ.Λ.Π.1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο).**

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π.32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π.1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι τα Πρότυπα και οι διερμηνείες αυτές δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του.

Στην σημείωση 3.2.3 παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει η εταιρεία σε μεταγενέστερες περιόδους.

### **3.2.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις



παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες η εταιρεία δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει.

Συνοπτικά οι ανωτέρω Διερμηνείες και Πρότυπα ορίζουν τα ακόλουθα:

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2010. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Δ.Λ.Π. 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Η IASB σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το Δ.Λ.Π. 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του Δ.Λ.Π. 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματοποιείται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κάτω το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ευεργετικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία - σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρξει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

- **Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π.32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**



Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο Δ.Λ.Π. 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Φεβρουαρίου 2010. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Δ.Π.Χ.Α. Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαιρεση από την αναδρομική εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Δ.Π.Χ.Α. Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για την Εταιρεία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στην Εταιρεία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**



Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Διερμηνεία 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στην Εταιρεία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στην Εταιρεία.

• **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης.

Πριν από τη δημοσίευση της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία στη λογιστική αντιμετώπιση αυτών των συναλλαγών. Η νέα Διερμηνεία εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010, και επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτηση.

Η Διερμηνεία 19 αφορά μόνο τη λογιστική του οφειλέτη σε τέτοιες ανταλλαγές. Δεν έχει εφαρμογή όταν η πιστωτής είναι επίσης άμεσος ή έμμεσος μέτοχος και ενεργεί υπό την ιδιότητά του, ή όταν ο πιστωτής και η οντότητα ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά την συναλλαγή και η ουσία της συναλλαγής περιλαμβάνει διανομής κεφαλαίου από ή στην οντότητα. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εξοφλούνται μέσω έκδοσης συμμετοχικών τίτλων σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι επίσης εκτός πεδίου εφαρμογής της Διερμηνείας.

Η Διερμηνεία 19 απαιτεί από τον οφειλέτη να αντιμετωπίζει λογιστικά την χρηματοοικονομική υποχρέωση που έχει εξοφληθεί με συμμετοχικούς τίτλους ως εξής:

- η έκδοση συμμετοχικών τίτλων στον οφειλέτη για εξόφληση μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι η ανταλλαγή που καταβάλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 41 του Δ.Λ.Π. 39 η οντότητα επιμετρά τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδονται στην εύλογη αξία, εκτός εάν δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα
- εάν η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, τότε χρησιμοποιείται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί
- η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.



- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 η IASB προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων της IASB στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε Δ.Π.Χ.Α. τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες προσαρμογές έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος για τις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010 ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται.

Η Εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση την υπάρχουσα δομή της Εταιρείας και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

#### **4. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών**

##### **4.1. Γενικά**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω, χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία δεν προέβη σε αλλαγή λογιστικών πολιτικών σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

##### **4.2. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς:



- Ø Ο τομέας καζίνο αφορά τα έσοδα από τη λειτουργία του ΚΑΖΙΝΟ στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ.
- Ø Ο ξενοδοχειακός τομέας αφορά την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, που έχει εκμισθωθεί από την εταιρεία από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

#### 4.3. **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται στο κόστος κτήσης τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Τα κτίρια, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Αν η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχουν υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης αυτή πραγματοποιείται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων.

Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνοψίζονται παρακάτω:

- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων 30 χρόνια και 4 μήνες
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 4-25 χρόνια
- Αυτοκίνητα 7-10 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός 4-20 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης.

#### 4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου το οποίο αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις του και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει.

Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν σε λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού.

Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η αξιολόγηση της διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν δεν υποστηρίζεται, η μεταβολή στην αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8. Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται η άδεια χρήσης Καζίνο καθώς και άδεια λογισμικού.

**Άδεια χρήσης ΚΑΖΙΝΟ:** Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την εταιρεία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας. Η λογιστική αξία της άδειας την ημερομηνία του Ισολογισμού ήταν € 13.958 χιλ.



#### **Αποκτώμενο λογισμικό**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση.

Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (τρία με πέντε χρόνια). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του.

#### **4.5. Έλεγχος μείωσης των ασώματων - ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Οι ασώματες και ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης. Για λόγους αξιολόγησης της απομείωσης, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στη μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα στοιχείων του ενεργητικού που δημιουργεί ταμειακές εισροές από τη χρήση του (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται αυτόνομα για τυχόν απομείωση ενώ κάποια άλλα εξετάζονται ως Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Οι ζημιές από μείωση της αξίας μίας Μ.Δ.Τ.Ρ. μερίζεται αναλογικά στα περιουσιακά στοιχεία της Μ.Δ.Τ.Ρ.

Τα περιουσιακά στοιχεία ή οι Μ.Δ.Τ.Ρ. με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και τα περιουσιακά στοιχεία που ακόμη δεν είναι διαθέσιμα προς χρήση εξετάζονται για τυχόν απομείωση το ελάχιστο σε ετήσια βάση. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και οι Μ.Δ.Τ.Ρ. εξετάζονται για απομείωση σε περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο ποσό κατά το οποίο, η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των Μ.Δ.Τ.Ρ. υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία. Ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή Μ.Δ.Τ.Ρ., αποτελεί το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης (προκύπτει με βάση την αξιολόγηση των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών του στοιχείου ή της Μ.Δ.Τ.Ρ.).

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα επανεκτιμούνται σε περιπτώσεις που η ζημιά απομείωσης που είχε αρχικώς αναγνωριστεί μπορεί να μην υφίσταται.

#### **4.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια και απαιτήσεις.

Η εκτίμηση της απομείωσης γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων είτε όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι κάποιο



χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους είτε όχι.

#### **4.7. Δάνεια και Απαιτήσεις**

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

#### **4.8. Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.



Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

#### **4.9. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **4.10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τον σκοπό των Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

#### **4.11. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα



τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

#### **4.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### 4.13. Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση ( με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω



ποσό η εταιρία κάνει πρόβλεψη όταν αυτή θεωρεί απαραίτητα βάση αναλογιστικής μελέτης.

#### 4.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά κατά τη διάρκεια της χρήσης που απαιτείται για συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

#### 4.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 4.16. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι "Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις" καθώς και στο κονδύλι "Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις".



Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις", όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **4.17. Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

#### **4.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία ετοιμών προϊόντων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:



- **Πωλήσεις αγαθών και ετοιμών προϊόντων:** Οι πωλήσεις αγαθών και ετοιμών προϊόντων αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### 4.19. Μισθώσεις

Η εταιρεία συνάπτει συμφωνίες, που εμπεριέχουν συναλλαγές που δεν έχουν τον νομικό τύπο μιας μίσθωσης αλλά της εκχωρείται το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ενσώματες ακινητοποιήσεις) έναντι μιας σειράς πληρωμών.

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία

β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο

γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο

δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

#### 4.19.1. Η εταιρεία ως μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητο με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

#### 4.19.2. Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.



## 5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 5.1. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται είναι τα έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, τα έσοδα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ που έχει μισθωθεί από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα. Τα αποτελέσματα της εταιρείας ανά τομέα αναλύονται για το 2009 και το 2008 ως εξής:

Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	12.137.261	7.898.402		20.035.663
Λειτουργικά κέρδη	(877.813)	(1.931.093)		(2.808.906)

#### Αποτελέσματα τομέα για την περίοδο 31/12/2008

Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	14.966.902	10.097.184		25.064.087
Λειτουργικά κέρδη	3.054.081	(2.012.664)	(25.012)	1.016.405

Τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανά τομέα αναλύονται για το 2009, 2008 και το 2007 ως εξής:

#### Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2009

Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό τομέα	18.431.571	46.447.042	4.975	64.883.589
Υποχρεώσεις τομέα	12.642.092	16.510.407	1.857.462	31.009.961

#### Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2008

Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό τομέα	18.706.843	47.345.441	34.057	66.086.341
Υποχρεώσεις τομέα	8.680.172	18.513.909	1.225.082	28.419.163

#### Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2007

Ποσά σε € '	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό τομέα	19.224.517	43.794.713	122.350	63.141.580
Υποχρεώσεις τομέα	6.936.693	21.720.318	774.596	29.431.607

Οι αγορές των πάγιων της εταιρείας ανά τομέα αναλύονται για το 2009, 2008 και το 2007 ως εξής:



**Αγορές παγίων την περίοδο 1/1-31/12/2009**

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Καζίνο</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>Σύνολο</b>
Ενσώματα πάγια	7.620	92.230	99.850
Άυλα πάγια	20.000	700	20.700
<b>Σύνολο</b>	<b>27.620</b>	<b>92.930</b>	<b>120.550</b>

**Ποσά σε € '**

Αποσβέσεις	562.481	2.225.361	2.787.842
------------	---------	-----------	-----------

**Αγορές παγίων την περίοδο 1/1-31/12/2008**

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Καζίνο</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>Σύνολο</b>
Ενσώματα πάγια	764.377	10.940.565	11.704.942
Άυλα πάγια	18.000	10.000	28.000
<b>Σύνολο</b>	<b>782.377</b>	<b>10.950.565</b>	<b>11.732.942</b>

**Ποσά σε € '**

Αποσβέσεις	1.296.150	1.999.772	3.295.922
------------	-----------	-----------	-----------

**Αγορές παγίων την περίοδο 31/12/2007**

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>Καζίνο</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>Σύνολο</b>
Ενσώματα πάγια	356.576	14.727.095	15.083.671
Άυλα πάγια	22.375	0	22.375
<b>Σύνολο</b>	<b>378.951</b>	<b>14.727.095</b>	<b>15.106.046</b>

**Ποσά σε € '**

Αποσβέσεις	1.336.735	459.184	1.795.919
------------	-----------	---------	-----------

**5.2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα οικοπέδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.



Ποσά σε € '	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2007	2.482.742	7.250.431	2.618.742	7.443.275	19.795.190
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(246.950)	(3.422.844)	(1.410.225)	0	(5.080.019)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2007</b>	<b>2.235.792</b>	<b>3.827.587</b>	<b>1.208.517</b>	<b>7.443.275</b>	<b>14.715.171</b>
Προσθήκες	7.024.833	573.136	3.953.037	3.532.664	15.083.671
Μεταφορές	10.852.347	0	0	(10.852.347)	0
Αποσβέσεις Περιόδου	(258.136)	(926.551)	(492.637)	0	(1.677.324)
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	20.359.922	7.823.567	6.571.780	123.592	34.878.861
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(505.086)	(4.349.395)	(1.902.862)	0	(6.757.343)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007</b>	<b>19.854.836</b>	<b>3.474.172</b>	<b>4.668.918</b>	<b>123.592</b>	<b>28.121.518</b>
Προσθήκες	7.383.378	766.148	3.572.058	212.935	11.934.519
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(16.644)	0	0	(16.644)
Μεταφορές	336.527	0	0	(336.527)	0
Αποσβέσεις Περιόδου	(933.214)	(1.007.591)	(1.245.027)	0	(3.185.832)
Κόστος κτήσης την 31/12/2008	28.079.827	8.573.071	10.143.838	0	46.796.737
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.438.300)	(5.356.986)	(3.147.889)	0	(9.943.176)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008</b>	<b>26.641.527</b>	<b>3.216.085</b>	<b>6.995.949</b>	<b>0</b>	<b>36.853.561</b>
Προσθήκες	29.760	4.338	65.752	0	99.850
Αποσβέσεις Περιόδου	(843.098)	(409.785)	(1.485.196)	0	(2.738.079)
Κόστος κτήσης την 31/12/2009	28.109.587	8.577.410	10.209.590	0	46.896.587
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(2.281.398)	(5.766.771)	(4.633.086)	0	(12.681.255)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2009</b>	<b>25.828.190</b>	<b>2.810.638</b>	<b>5.576.504</b>	<b>0</b>	<b>34.215.332</b>

Η εταιρεία την 1η Αυγούστου 2008 προχώρησε σε τροποποίηση – συμπλήρωση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με την ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπου στεγάζεται η επιχειρηματική δραστηριότητά της. Με την υπογραφή του νέου ιδιωτικού συμφωνητικού, η μίσθωση του ακινήτου παρατάθηκε από 14/10/2026 σε 14/10/2043. Κατόπιν του ανωτέρου γεγονότος η Διοίκηση προέβη σε επαναπροσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων που ανήκουν στην κατηγορία «Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων». Από την 1η Αυγούστου 2008 η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη και το νέο συμφωνητικό προσδιόρισε την ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων παγίων σε 33 χρόνια και 4 μήνες κρίνοντας ότι με τη μεταβολή αυτή αντικατοπτρίζονται αντικειμενικότερα οι αναμενόμενες ροές της δραστηριότητας. Η θετική επίδραση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της χρήσης ως αποτέλεσμα της ανωτέρω ενεργείας υπολογίστηκε σε € 735 χιλ. περίπου.

### Μισθώσεις

Η εταιρία έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών αναλύεται παρακάτω:



<i>Ποσά σε € '</i>	<b>Μηχανήματα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος Κτήσης την 1/1/2008	2.464.480	30.000	2.494.480
μειών: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(501.716)	(13.750)	(515.466)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2008</b>	<b>1.962.765</b>	<b>16.250</b>	<b>1.979.015</b>
Αγορές	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	(138.877)	(3.000)	(141.877)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2008	2.464.480	30.000	2.494.480
μειών: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(640.592)	(16.750)	(657.342)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008</b>	<b>1.823.888</b>	<b>13.250</b>	<b>1.837.138</b>
Αγορές	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	(154.198)	(3.000)	(157.198)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2009	2.464.480	30.000	2.494.480
μειών: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(794.790)	(19.750)	(814.540)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2009</b>	<b>1.669.690</b>	<b>10.250</b>	<b>1.679.940</b>

### 5.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>Άδεια χρήσης Καζίνο</b>	<b>Λογισμικό Πρόγραμμα</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος Κτήσης την 1/1/2008	15.000.000	801.978	15.801.978
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις-Απομειώσεις	(1.041.667)	(657.045)	(1.698.712)
<b>Λογιστική αξία την 1/1/2008</b>	<b>13.958.333</b>	<b>144.933</b>	<b>14.103.266</b>
Αγορές	0	28.000	28.000
Αποσβέσεις - Απομειώσεις Χρήσης	0	(110.090)	(110.090)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2008	15.000.000	829.978	15.829.978
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις-Απομειώσεις	(1.041.667)	(767.135)	(1.808.801)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2008</b>	<b>13.958.333</b>	<b>62.843</b>	<b>14.021.177</b>
Αγορές	0	20.700	20.700
Αποσβέσεις - Απομειώσεις Χρήσης	0	(49.763)	(49.763)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2009	15.000.000	850.678	15.850.678
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις-Απομειώσεις	(1.041.667)	(816.898)	(1.858.565)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2009</b>	<b>13.958.333</b>	<b>33.780</b>	<b>13.992.114</b>

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό, καθώς και την άδεια χρήσης του Καζίνο.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2096/9-12-94 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού παραχωρήθηκε άδεια για την λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στην δικαιοπάροχο της εταιρίας τότε «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και τώρα «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.». Η ως άνω υπουργική απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 994/30-12-1994 (Τεύχος Β'). Μεταξύ των σημαντικότερων όρων της παραχώρησης της άδειας είναι οι εξής:



- ∅ Απαγορεύεται στον κάτοχο της αδειας η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο εκτός των εγκαταστάσεων του Πόρτο Καρράς Χαλκιδικής.
- ∅ Προβλέπεται συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών (ποσοστό 20%).
- ∅ Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να μην χορηγούνται άλλες άδειες καζίνο πέραν αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.
- ∅ Σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 43 του Ν. 3105/2003, μέχρι τις 31.8.2014 δεν θα χορηγηθεί άλλη άδεια λειτουργίας καζίνο στο Νομό Χαλκιδικής και σε περιμετρική απόσταση 30 χλμ. από τα όρια του Νομού.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων παγίων στοιχείων έναντι δανεισμού.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων παγίων.

#### 5.4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν εγγυήσεις ενοικίων και ΔΕΗ καθώς και απαιτήσεις από τη συνδεδεμένη εταιρεία «Μοχλός Α.Ε.». Οι απαιτήσεις που αφορούν της εγγυήσεις πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της λήξης των ενοικιαστηρίων συμβολαίων.

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Δοσμένες Εγγυήσεις	3.451	4.591	4.371
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συγγενων - συνδεδεμένων επιχειρήσεων	632.924	632.924	0
<b>Σύνολο</b>	<b>636.375</b>	<b>637.515</b>	<b>4.371</b>

#### 5.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Εμπορεύματα	88.695	67.509	45.817
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα και ανταλλακτικά	832.280	839.750	621.924
<b>Σύνολο</b>	<b>920.975</b>	<b>907.259</b>	<b>667.741</b>



Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

## 5.6. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
<b>Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>			
Πελάτες	793.209	625.701	747.360
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.479.914	0	0
Επιταγές Εισπρακτές	471.473	1.633.805	1.934.660
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(181.483)	(103.252)	(103.252)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.563.113</b>	<b>2.156.254</b>	<b>2.578.768</b>
<b>Λοιπές Απαιτήσεις</b>			
Προκαταβολές & δάνεια προσωπικού	6.861	6.424	16.246
Παρακρατημένοι φόροι	10.309	5.644	3.942
Λοιποί χρεώστες	62.615	70.152	118.130
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	252.660	1.343.391	3.191.083
Επίδικες απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	43.106	0	0
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	2.923.424	7.522.397	9.735.177
Λογαριασμοί προς απόδοση & προκαταβολές	3.406.826	1.527.019	3.266.237
Έξοδα επόμενων χρήσεων	63.611	127.819	34.054
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(24.872)	(39.043)	(39.043)
<b>Σύνολο</b>	<b>6.744.540</b>	<b>10.563.803</b>	<b>16.325.826</b>
<b>Σύνολο Εμπορικών και Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>12.307.653</b>	<b>12.720.057</b>	<b>18.904.594</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των πελατών που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:



<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης</b>			
Λιγότερο από 3 μήνες	5.135.688	1.955.788	4.442.159
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	3.629.669	650.673	4.454.025
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	3.499.190	1.997.444	9.657.791
Μεγαλύτερη του 1 έτους	249.461	8.258.448	492.915
Προβλέψεις απομείωσης	(206.355)	(142.295)	(142.296)
<b>Σύνολο</b>	<b>12.307.653</b>	<b>12.720.057</b>	<b>18.904.594</b>

### 5.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία::

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	721.445	532.014	272.089
Διαθέσιμα στις τράπεζες	2.089.695	414.758	1.068.001
<b>Σύνολο</b>	<b>2.811.140</b>	<b>946.772</b>	<b>1.340.090</b>

Από την εκμετάλλευση των διαθεσίμων της εταιρείας έχουν προκύψει τόκοι (έσοδα) ποσού χιλ € 2.

### 5.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 36.115.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,90 η κάθε μία. Τον Οκτώβρη του 2010 η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 145.000 κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,90.

Τα ποσά που έχουν ληφθεί, πλέον της ονομαστικής αξίας των μετοχών από την έκδοση, έχουν συμπεριληφθεί στο ίδια κεφάλαια στο κονδύλι «Διαφορά υπέρ το Άρτιο» αφαιρουμένων των εξόδων εγγραφής, άλλων νόμιμων αμοιβών και των σχετικών φορολογικών οφελών. Όλες οι μετοχές που εκδόθηκαν από την εταιρεία καταβλήθηκαν ολοσχερώς.

### 5.9. Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:



<i>Ποσά σε € '</i>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Ειδικά αποθεματικά</b>	<b>Αφορολόγητα και Αποθεματικά ειδικών διατάξεων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2007</b>	<b>188.828</b>	<b>6.919</b>	<b>(52.563)</b>	<b>143.184</b>
<b>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007</b>	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2008</b>	<b>188.828</b>	<b>6.919</b>	<b>(52.563)</b>	<b>143.184</b>
<b>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008</b>				
Αποθεματικό χορηγεθέντων δικαωμάτων συμμετοχικών τίτλων	0	369.462	0	369.462
Μεταφορά αποθεματικού	22.689		0	22.689
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>211.517</b>	<b>376.381</b>	<b>(52.563)</b>	<b>535.335</b>
<b>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2009</b>	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>	<b>211.517</b>	<b>376.381</b>	<b>(52.563)</b>	<b>535.335</b>

Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο Περί Ανωνύμων Εταιριών 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

Τα ειδικά αποθεματικά είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

#### 5.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας:



<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
<b>Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	2.225.987	2.365.645	1.184.822
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	1.721.714	2.285.535	0
Επιταγές πληρωτέες	538.130	844.549	6.097.019
<b>Σύνολο</b>	<b>4.485.831</b>	<b>5.495.729</b>	<b>7.281.841</b>
<b>Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προκαταβολές πελατών	224.279	75.738	1.283.777
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	681.546	548.046	496.145
Οφειλές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης	369.104	458.162	497.678
Δικαιούχοι αμοιβών	39.705	32.480	70.117
Πιστωτές διάφοροι	18.958	13.513	16.108
Φόροι & τέλη	176.607	281.941	379.356
Φόροι & τέλη καζίνο	8.929.140	4.088.941	1.347.807
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	9.391	124.125	126.863
Δεδουλευμένοι τόκοι	0	6.232	6.232
<b>Σύνολο</b>	<b>10.448.730</b>	<b>5.629.179</b>	<b>4.224.083</b>

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

#### 5.11. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ληφθεί υπόψη ο Ν.3697/25.09.2008 σύμφωνα με τον οποίον ο φορολογικός συντελεστής, βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των Εταιριών, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%. Για τις φορολογικές ζημιές της εταιρείας δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση βάσει των εκτιμήσεων της διοίκησης.



Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε € '	31/12/2009		31/12/2009		31/12/2008	
	Απατήσεις	Υποχρεώσεις	Απατήσεις	Υποχρεώσεις	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0	(307.942)	93.112	0	459.692	0
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	261	(2.513.447)	0	(2.457.529)	0	(3.008.004)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	49.891	0	42.660	0	40.837	0
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	16.678	0	54.251	0	74.608	0
Κρατικές Επιχορηγήσεις	0	(293.002)	0	(147.935)	0	(22.378)
<b>Σύνολο</b>	<b>66.830</b>	<b>(3.114.391)</b>	<b>190.023</b>	<b>(2.605.464)</b>	<b>575.137</b>	<b>(3.030.381)</b>
<b>Συμψηφισμός</b>	<b>(66.830)</b>	<b>(66.830)</b>	<b>(190.023)</b>	<b>(190.023)</b>	<b>(575.137)</b>	<b>(575.137)</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)</b>	<b>0</b>	<b>(3.047.560)</b>	<b>0</b>	<b>(2.415.441)</b>	<b>0</b>	<b>(2.455.244)</b>

Η αντίστοιχη επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και στα ίδια κεφάλαια έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε € '	31/12/2009		31/12/2008		31/12/2007	
	Αναγνωρισμένες στα Ίδια Κεφάλαια	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα χρήσης Έσοδο / (Έξοδο)	Αναγνωρισμένες στα Ίδια Κεφάλαια	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα χρήσης Έσοδο / (Έξοδο)	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα χρήσης Έσοδο / (Έξοδο)	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα χρήσης Έσοδο / (Έξοδο)
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		(401.055)		(366.579)	(938.802)	
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	261	(55.918)	5.886	544.589	(72.271)	
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		7.232		1.822	14.885	
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση		(37.572)		(20.358)	439.129	
Κρατικές Επιχορηγήσεις		(145.066)		(125.558)	(22.378)	
<b>Σύνολο</b>	<b>261</b>	<b>(632.380)</b>	<b>5.886</b>	<b>33.917</b>	<b>(579.437)</b>	

## 5.12. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

### Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	20.051	53.411	135.980
Δάνεια τραπεζών	2.344.000	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.364.051</b>	<b>53.411</b>	<b>135.980</b>

### Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	46.662	65.718	63.502
Τραπεζικός δανεισμός	536.000	3.989.384	3.900.000
<b>Σύνολο</b>	<b>582.662</b>	<b>4.055.102</b>	<b>3.963.502</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων της εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:



#### Δανεισμός την 31/12/2009

Ποσά σε € '	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Τραπεζικός δανεισμός	Σύνολο δανεισμού
Ένα έτος και λιγότερο	46.662	536.000	582.662
Μεταξύ ενός και δύο ετών	20.051	2.344.000	2.364.051
<b>Σύνολο</b>	<b>66.713</b>	<b>2.880.000</b>	<b>2.946.713</b>

#### Δανεισμός την 31/12/2008

Ποσά σε € '	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Τραπεζικός δανεισμός	Σύνολο δανεισμού
Ένα έτος και λιγότερο	65.718	3.989.384	4.055.102
Μεταξύ ενός και δύο ετών	53.411	0	53.411
<b>Σύνολο</b>	<b>119.129</b>	<b>3.989.384</b>	<b>4.108.513</b>

#### Δανεισμός την 31/12/2007

Ποσά σε € '	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Τραπεζικός δανεισμός	Σύνολο δανεισμού
Ένα έτος και λιγότερο	63.502	3.900.000	3.963.502
Μεταξύ ενός και δύο ετών	135.980	0	135.980
<b>Σύνολο</b>	<b>199.482</b>	<b>3.900.000</b>	<b>4.099.482</b>

Αναφορικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που έχει συνάψει η Εταιρία, ακολουθεί ανάλυση των τοκοχρεολυσίων που θα καταβληθούν τα προσεχή έτη, με διακεκριμένη ανάλυση του κεφαλαίου που θα αποπληρωθεί και του χρεωστικού τόκου:

Ποσά σε € '	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	71.106	132.166	221.313
Μη Δεδουλευμένοι Τόκοι	(4.393)	(13.037)	(21.831)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>66.713</b>	<b>119.129</b>	<b>199.482</b>

Οι κυριότεροι όροι των εν ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρίας την 31/12/2009 έχουν ως εξής:

Ημερομηνία	Περιγραφή εξοπλισμού	Αξία	Τιμή εξαγοράς	Επιτόκιο	Σύνολο μισθίων	Διάρκεια μισθίου (μήνες)	Δόση	Λήξη
31/5/2005	4 μηχανές συλλογής και διαχωρισμού μαρκών	67.237	10	EURIBOR 1μ. +2%	60	3	3.895	10/9/2012
25/4/2005	1 σύστημα ηλεκτρονικής ρουλέτας	129.585	1 €	EURIBOR 1μ. +2%	12	3	10.799	10/7/2010

### 5.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ



αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Η Εταιρεία, δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής	214.801	164.852	105.314
Συνταξιοδοτικές Παροχές	36.158	49.949	59.538
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>250.959</b>	<b>214.801</b>	<b>164.852</b>

#### **Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων**

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	23.494	38.949	51.274
Χρηματοοικονομικό κόστος	12.664	11.000	8.264
Επίδραση από διακανονισμούς	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>36.158</b>	<b>49.949</b>	<b>59.538</b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	212.432	227.557	232.174
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	120.527	73.929	24.048
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(82.000)	(86.685)	(91.370)
<b>Σύνολο</b>	<b>250.959</b>	<b>214.801</b>	<b>164.852</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

<b>Βασικές αναλογιστικές παραδοχές</b>	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,19%	5,67%	4,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00%	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%	2,50%
Αναμενόμενος μέσος εργασιακός χρόνος προσωπικού	21	20	21

### Δημογραφικές Υποθέσεις:

**Θνησιμότητα:** Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

**Νοσηρότητα:** Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

**Ηλικίες κανονικής αποχώρησης:** Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

### 5.14. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Ποσά σε € '	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	10.495.500	11.145.666	0
Προσθήκες	0	0	11.235.176
Μεταφορά (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης	(725.331)	(650.167)	(89.510)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>9.770.168</b>	<b>10.495.500</b>	<b>11.145.666</b>
<b>Εισπραχθείσες κατά την διάρκεια του έτους</b>	<b>4.598.973</b>	<b>2.212.780</b>	<b>1.500.000</b>

Οι ανάλυση των εμφανιζόμενων επιχορηγήσεων έχει ως ακολούθως:

Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ με αντικείμενο επένδυσης την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25.93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7.29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2.92 εκατ. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το



αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25.93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7.29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2.92 εκατ.

Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Και για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

#### 5.15. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρίας έχει ως εξής: (τα έσοδα καζίνο εμφανίζονται καθαρά από την συμμετοχή του Δημοσίου, 20% επί των μικτών κερδών)

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Έσοδα Καζίνο	12.137.261	14.966.902
Έσοδα Ξενοδοχείου	7.898.402	10.097.184
<b>Σύνολο</b>	<b>20.035.663</b>	<b>25.064.087</b>
Ποσοστό μικτού κέρδους	17,33%	28,20%

#### 5.16. Ανάλυση ανά είδος εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρίας έχει ως ακολούθως:



31/12/2009

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.331.769	0	0	2.331.769
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	8.387.016	453.085	124.981	8.965.083
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.188.871	272.819	73.094	1.534.783
Παροχές τρίτων	1.184.257	149.492	254	1.334.003
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.627.092	7.327	4.400	1.638.818
Φόροι - Τέλη	375.113	114.881	49.695	539.689
Διάφορα έξοδα	526.609	40.807	3.986.459	4.553.876
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.586.633	151.087	359	2.738.079
Αποσβέσεις άυλων παγίων	20.382	29.382	0	49.763
Ιδιοπαραγωγή	(1.664.703)	0	0	(1.664.703)
<b>Σύνολο</b>	<b>16.563.037</b>	<b>1.218.878</b>	<b>4.239.244</b>	<b>22.021.159</b>

31/12/2008

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.580.946	0	0	2.580.946
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	8.921.609	462.452	126.246	9.510.306
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.284.262	1.742.417	91.957	3.118.636
Παροχές τρίτων	1.138.712	141.632	752	1.281.095
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	2.115.312	11.842	3.000	2.130.154
Φόροι - Τέλη	366.755	117.546	62.339	546.640
Διάφορα έξοδα	515.161	97.620	3.653.145	4.265.926
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	3.008.057	177.775	0	3.185.832
Αποσβέσεις άυλων παγίων	13.582	96.508	0	110.090
Ιδιοπαραγωγή	(1.949.297)	0	0	(1.949.297)
<b>Σύνολο</b>	<b>17.995.098</b>	<b>2.847.793</b>	<b>3.937.438</b>	<b>24.780.329</b>

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	6.632.344	7.278.608
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.908.255	2.077.672
Συμβατική υποχρέωση για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού (έξοδα περιόδου)	23.494	38.949
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	191.294	61.090
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	209.696	266.923
<b>Σύνολο</b>	<b>8.965.083</b>	<b>9.723.242</b>
<i>μείον: ιδιοπαραγωγή παγίων</i>	<i>0</i>	<i>(212.935)</i>
<b>Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>8.965.083</b>	<b>9.510.307</b>



### 5.17. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(1.632.479)	(580)
Λοιπά Έξοδα	(123.333)	(33.773)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.755.812)</b>	<b>(34.353)</b>

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	75.768	70.142
Επιχορηγήσεις	75.280	30.877
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	725.331	650.167
Λοιπά έσοδα	56.022	15.815
<b>Σύνολο</b>	<b>932.401</b>	<b>767.001</b>

### 5.18. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Προεξόφληση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.664	11.000
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.571	7.073
Τόκοι & έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	483.258	365.515
<b>Σύνολο</b>	<b>501.493</b>	<b>383.588</b>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Τόκοι Τραπεζών	2.017	4.174
<b>Σύνολο</b>	<b>2.017</b>	<b>4.174</b>



### 5.19. Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας έχει ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Διάφορα έξοδα και προμήθειες τραπεζών	(10.556)	(2.562)
Συναλλαγματικές διαφορές	28.310	(61)
<b>Σύνολο</b>	<b>17.754</b>	<b>(2.623)</b>

### 5.20. Φορολογία εισοδήματος

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Τρέχων Φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος	(632.380)	(571.893)
Επίδραση του αναβαλλόμενου φόρου λόγω αλλαγών των φορολογικών συντελεστών	0	605.809
<b>Σύνολο Φόρων</b>	<b>(632.380)</b>	<b>33.917</b>

### 5.21. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(3.923.007)	668.287
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	36.000.192	34.070.712
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)</b>	<b>(0,109)</b>	<b>0,0196</b>

Ο υπολογισμός του μέσου σταθμισμένου όρου των μετοχών αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:



Μεταβολές στις Μετοχές	Εως	Ημέρες	Σύνολο μετοχών	Σταθμισμένος αριθμός μετοχών
Μετοχές την 31/12/2008	16/10/2009	289	35.970.000	10.395.330.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	31/12/2009	76	36.115.000	2.744.740.000
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών</b>				<b>36.000.192</b>

## 6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 6.1. Εγγυήσεις καλής επίδοσης

Στις 14/5/2009 επιστράφηκε στην τράπεζα η εγγύηση καλής επίδοσης ύψους € 3.142.933 που σχετίζονταν με την προκαταβολή της επιχορήγησης που έλαβε η εταιρεία το 2007 από το ΥΠΕΘΟ στο πλαίσιο της ανακαίνισης με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ.

### 6.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1.550 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί δυο αποφάσεις υπέρ των ατόμων. Το ποσό που τους επιδικάστηκε ανέρχεται σε € 8 χιλ. στον καθέναν. Το συνολικό ποσό που απαιτούσαν τα δυο άτομα ανέρχονταν σε € 730 χιλ. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

Επιπλέον στις 20 Μαρτίου 2009 απορρίφθηκε αίτηση συμβιβασμού της Εταιρείας ενώπιον της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Πειραιά για διοικητική επίλυση διαφοράς αναφορικά με την επιβολή προστίμου ύψους 401.060 € για λήψη εικονικών κατά την Δ.Ο.Υ φορολογικών στοιχείων. Η εταιρεία άσκησε προσφυγή κατά την ανωτέρω απόφασης καθώς υποστηρίζει ότι οι συναλλαγές αυτές ήταν υπαρκτές-πραγματικές και αδίκως της επεβλήθη το ως άνω πρόστιμο, εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καθώς η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι σε τελικό επίπεδο δεν θα επιβληθεί κάποιο πρόστιμο και δεν συντρέχει λόγος οποιασδήποτε διενέργειας πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.



### **6.3. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρχές**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή.

Η διοίκηση της εταιρίας για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2005 – 2009 πιστεύει ότι δεν πρόκειται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο σημαντικά ποσά φορολογικών διαφορών. Επιπλέον για όλες τις ανέλεγκτες χρήσεις η εταιρεία εμφανίζει φορολογικές ζημίες. Οι τυχόν επιπλέον φόροι που ενδεχομένως να προκύψουν καταχωρούνται εντός της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιείται ο φορολογικός έλεγχος.

Από τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2004 προέκυψε φόρος € 528 χιλ. Η εταιρεία αποδέχθηκε λογιστικές διαφορές € 312 χιλ. το οποίο περιορίστηκε στα € 297 χιλ. και επί των οποίων καταλογίστηκε φόρος € 104 χιλ. και πρόστιμα € 13 χιλ. Τα ποσά αυτά αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης 2005.

Για το υπόλοιπο ποσό € 972 χιλ. των λογιστικών διαφορών για το οποίο καταλογίστηκε φόρος € 340 χιλ. και πρόστιμα € 71 χιλ. η εταιρεία κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών καθ' όσον ο καταλογισμός των εν λόγω λογιστικών διαφορών βασίστηκε – κατά την άποψη της εταιρείας – σε εσφαλμένη ερμηνεία τόσο της μέχρι σήμερα διαμορφωθείσας νομολογίας, όσο και των πραγματικών στοιχείων.

Η εταιρεία εκτιμά ότι θα δικαιωθεί κατά την εξέταση της ως άνω προσφυγής.

Από το φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2003 και διενεργήθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία ΦΑΕ Πειραιά δεν προέκυψε φόρος. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2005 και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.). Για τις χρήσεις 2005 και 2006 η εταιρεία ευρίσκεται σε διαδικασίες ελέγχου από το ΔΕΚ.

### **6.4. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Η εταιρεία ως μισθωτής:

Η εταιρεία την 1η Αυγούστου 2008 προχώρησε σε τροποποίηση – συμπλήρωση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με την εκμισθώτρια εταιρεία του ακινήτου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ». Με την υπογραφή του νέου ιδιωτικού συμφωνητικού στις 27 Οκτωβρίου 2009, η μίσθωση του ακινήτου παρατάθηκε από 14/10/2026 σε 14/10/2043 και επαναπροσδιορίστηκαν οι εκμισθούμενες εγκαταστάσεις της περιοχής του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ .



Η εταιρεία λόγω γεωγραφικής θέσης μισθώνει κατοικίες για το προσωπικό που προέρχεται από διαφορετικό τόπο διαμονής. Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι μελλοντικές δεσμεύσεις από την ενοικίαση των εν λόγω κατοικιών.

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Ένα έτος και λιγότερο	19.400	20.965
Μεταξύ ενός και δύο ετών	0	15.965
<b>Σύνολο</b>	<b>19.400</b>	<b>36.930</b>

Η εταιρεία ως εκμισθωτής:

Η εταιρεία εκμισθώνει διάφορους χώρους εντός του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ στους οποίους λειτουργούν καταστήματα για την εξυπηρέτηση των πελατών. Τα συνολικά έσοδα για την χρήση 2009 ανήλθαν σε € 19,40 χιλ.

#### 6.5. Εποχικότητα δραστηριότητας

<b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ</b>						
<b>Περίοδος</b>	<b>2007</b>					
<b>Τομέας Λειτουργίας</b>	<b>Καζίνο</b>	<b>%</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>%</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>%</b>
A Τρίμηνο	2.764.384	16%	26.544	0%	2.790.928	12%
B Τρίμηνο	3.860.020	23%	949.114	14%	4.809.134	20%
Γ Τρίμηνο	7.832.557	46%	4.643.673	70%	12.476.230	53%
Δ Τρίμηνο	2.404.447	14%	1.003.215	15%	3.407.662	15%
<b>Σύνολο Έτους</b>	<b>16.861.408</b>		<b>6.622.546</b>		<b>23.483.954</b>	
<b>Περίοδος</b>	<b>2008</b>					
<b>Τομέας Λειτουργίας</b>	<b>Καζίνο</b>	<b>%</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>%</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>%</b>
A Τρίμηνο	2.465.099	16%	615.460	6%	3.080.559	12%
B Τρίμηνο	3.667.149	25%	2.618.791	26%	6.285.941	25%
Γ Τρίμηνο	6.275.674	42%	5.961.679	59%	12.237.353	49%
Δ Τρίμηνο	2.558.979	17%	901.254	9%	3.460.233	14%
<b>Σύνολο Έτους</b>	<b>14.966.902</b>		<b>10.097.184</b>		<b>25.064.087</b>	
<b>Περίοδος</b>	<b>2009</b>					
<b>Τομέας Λειτουργίας</b>	<b>Καζίνο</b>	<b>%</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>%</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>%</b>
A Τρίμηνο	2.259.418	19%	735.761	9%	2.995.179	15%
B Τρίμηνο	2.955.400	24%	1.669.244	21%	4.624.644	23%
Γ Τρίμηνο	5.607.791	46%	4.816.225	61%	10.424.015	52%
Δ Τρίμηνο	1.314.652	11%	677.172	9%	1.991.824	10%
<b>Σύνολο Έτους</b>	<b>12.137.261</b>		<b>7.898.402</b>		<b>20.035.663</b>	



Όπως εμφανίζεται ανωτέρω η δραστηριότητα της εταιρείας παρουσιάζει εποχικότητα και ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

Συνεπώς οι απαιτήσεις για κεφάλαιο κίνησης της επόμενης περιόδου της χρονιάς θα διαφέρει από τις απαιτήσεις για κεφάλαιο κίνησης της τρέχουσας περιόδου.

#### 6.6. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Αριθμός Προσωπικού	375	399

#### 6.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/αγορές για την περίοδο 1/1-31/12/2009 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-31/12/2008 αναλύονται ως εξής:

**Ποσά σε € '**

##### **Παροχή υπηρεσιών**

	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2009	31/12/2008
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Συγγενής	780	0
<b>Σύνολο</b>		<b>780</b>	<b>0</b>

##### **Πωλήσεις αγαθών**

<b>Εταιρεία</b>	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2009	31/12/2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε.	Συγγενής	4.910	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Συγγενής	10.099	15.520
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Συγγενής	10.011	8.834
<b>Σύνολο</b>		<b>25.021</b>	<b>24.354</b>

##### **Λήψη υπηρεσιών**

<b>Εταιρεία</b>	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2009	31/12/2008
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Μητρική	150.720	150.000
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	480	10.398.643
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Συγγενής	444.369	238.595
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Συγγενής	1.728.015	2.168.181
<b>Σύνολο</b>		<b>2.323.584</b>	<b>12.955.419</b>

##### **Αγορές αγαθών**

<b>Εταιρεία</b>	Σχέσεις συμμετοχής	31/12/2009	31/12/2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	Συγγενής	5.815	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Συγγενής	203.471	210.735
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Συγγενής	7.140	1.458
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Συγγενής	51.292	46.469
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Συγγενής	148.774	198.606
<b>Σύνολο</b>		<b>416.492</b>	<b>457.268</b>



Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

**Ποσά σε € '**

**Απαιτήσεις**

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2009	31/12/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	3.934.435	632.924
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	Συγγενής	47.695	567.275
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε.	Συγγενής	5.419	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Συγγενής	0	323.975
Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	4.432.219	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	Συγγενής	20.000	20.000
<b>Σύνολο</b>		<b>8.439.768</b>	<b>1.544.175</b>

**Υποχρεώσεις**

<u>Εταιρεία</u>	<u>Σχέσεις συμμετοχής</u>	31/12/2009	31/12/2008
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Μητρική	357.351	178.105
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Συγγενής	292.732	32.170
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Συγγενής	95.824	401.178
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Συγγενής	634.225	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Συγγενής	0	1.652.611
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Συγγενής	519.687	33.058
<b>Σύνολο</b>		<b>1.899.820</b>	<b>2.297.123</b>

Οι παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24:

**Ποσά σε € '**

	31/12/2009	31/12/2008
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	0	1.025.000
Μισθοί μελών διοίκησης & Διευθυντικών Στελεχών	157.712	288.930
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	32.770	0
<b>Σύνολο</b>	<b>190.482</b>	<b>1.313.930</b>

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Η τακτοποίηση των υπολοίπων γίνεται σε μετρητά ή επιταγές. Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

## 7. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.



Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

### 7.1. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις αφορούν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor). Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε € '	31/12/2009		31/12/2008		31/12/2007	
<b>Αλλαγές στα επιτόκια</b>	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(14.734)	14.734	(20.096)	20.096	(21.287)	21.287
Καθαρή Θέση	(14.734)	14.734	(20.096)	20.096	(21.287)	21.287

### 7.2. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία(μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	2.811.140	946.772	1.340.090
Εμπορικές και λοιπές απατήσεις	12.307.653	12.720.057	18.904.594
<b>Σύνολο</b>	<b>15.118.793</b>	<b>13.666.829</b>	<b>20.244.684</b>

Η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων διενεργείται λιανικώς.



Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες σε σχέση με τις συνολικές εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται καθημερινά και δεν αφορά μεγάλα ποσά.

### 7.3. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό of committed credit facilities και την δυνατότητα να πωληθούν μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2009 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2009			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	536.000	0	2.344.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23.331	23.331	20.051	0
Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.300.096	2.185.735	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.357.555	5.091.175	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>8.216.982</b>	<b>7.300.241</b>	<b>2.364.051</b>	<b>0</b>



Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2008 και του 2007 είχε ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2008			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	3.989.384	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	32.859	32.859	53.411	0
Εμπορικές Υποχρεώσεις	4.411.318	1.084.412	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.338.186	1.290.993	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>12.771.746</b>	<b>2.408.264</b>	<b>53.411</b>	<b>0</b>

Ποσά σε € '	31/12/2007			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	3.900.000	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	31.751	31.751	135.979	0
Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.626.151	4.434.617	221.072	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	385.133	3.838.949	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.943.035</b>	<b>8.305.318</b>	<b>357.052</b>	<b>0</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 8. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η εταιρεία παρακολουθεί και ελέγχει συνολικά την κεφαλαιακή επάρκεια βάση του δείκτη καθαρού δανεισμού προς κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων. Ο δείκτης αυτός είχε ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Συνολικός Δανεισμός	2.946.713	4.108.512	4.099.482
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.811.140)	(946.772)	(1.340.090)
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>135.573</b>	<b>3.161.740</b>	<b>2.759.392</b>
EBITDA	(746.394)	3.662.160	5.160.407
<b>Καθαρός Δανεισμός / EBITDA</b>	<b>(0,18)</b>	<b>0,86</b>	<b>0,53</b>



## 9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 19/2/2010 σημειώθηκε ένοπλη ληστεία στο Καζίνο της εταιρείας που βρίσκεται στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς στην Χαλκιδική κατά την οποία δύο ένοπλοι κουκουλοφόροι, αφού ακινητοποίησαν με την απειλή όπλων το υπάρχον εκείνη την ώρα προσωπικό ασφαλείας της ιδιωτικής ασφάλειας, του ταμείου κ.λ.π., απέσπασαν από το κεντρικό χρηματοκιβώτιο το ποσό των 594.140 ευρώ. Για το συμβάν ειδοποιήθηκε από το τμήμα επιτήρησης άμεσα η αστυνομία και ήδη διενεργούνται έρευνες για τον εντοπισμό των δραστών. Επειδή το παραπάνω συμβάν αποτελεί προφανώς ανωτέρα βία, το Καζίνο δεν λειτούργησε από την ημερομηνία αυτή και μέχρι 22/3/2010 προκειμένου αφενός να διευκολυνθεί η αστυνομία στις έρευνες που διεξήγαγε αφετέρου επειδή έγιναν διάφορες εργασίες για την καλλίτερη ασφάλεια του χώρου προς αποφυγή, όσο το δυνατόν, παρόμοιων περιστατικών.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.



## 11. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 τις οποίες η εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2009.

Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακός τόπος
1/6/2009	Οικονομικά αποτελέσματα πρώτου τριμήνου 2009	<a href="http://www.casinoportocarras.gr">http://www.casinoportocarras.gr</a>
31/8/2009	Οικονομικά αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου 2009	<a href="http://www.casinoportocarras.gr">http://www.casinoportocarras.gr</a>
14/9/2009	Ανακοίνωση - πρόσκληση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πόρτο Καρράς Σιθωνία Μπητς Κλαμπ Α.Ε.	<a href="http://www.casinoportocarras.gr">http://www.casinoportocarras.gr</a>
28/9/2009	Ανακοίνωση – πρόσκληση» παράταση περιόδου άσκησης δικαιώματος προτίμησης των μετόχων στην από 14/9/2009 αποφασισθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Πόρτο Καρράς Σιθωνία Μπητς Κλαμπ Α.Ε.» ήτοι μετά την παράταση περίοδος άσκησης δικαιώματος προτίμησης από 16 Σεπτεμβρίου 2009 έως 15 Οκτωβρίου 2009	<a href="http://www.casinoportocarras.gr">http://www.casinoportocarras.gr</a>
29/9/2009	Ανακοίνωση διάθεσης πληροφοριακού σημειώματος	<a href="http://www.casinoportocarras.gr">http://www.casinoportocarras.gr</a>
30/9/2009	Οικονομικά αποτελέσματα εννεαμήνου 2009	<a href="http://www.casinoportocarras.gr">http://www.casinoportocarras.gr</a>
30/9/2009	Πληροφοριακό σημείωμα	<a href="http://www.casinoportocarras.gr">http://www.casinoportocarras.gr</a>
23/12/2009	Γνωστοποίηση αποφάσεων Διοικητικών Συμβουλίων περί έναρξης των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» των εταιρειών «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.»	<a href="http://www.casinoportocarras.gr">http://www.casinoportocarras.gr</a>

**12. Διαδικτυακός τόπος (website) ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Έκθεση Έλεγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν. 3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Εταιρείας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <http://www.casinoportocarras.gr>.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ

ΖΩΗ ΣΤΕΓΓΟΥ

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ