

ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Έκθεση Αποτίμησης 20 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	
1.1. Ίδρυση	1
1.2. Διάρκεια	1
1.3. Έδρα	1
1.4. Σκοπός της Εταιρείας	1
1.5. Σκοπός της Μελέτης	2
1.6. Περιορισμοί	2
1.7. Βάση πληροφοριών	3
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2001 ΚΑΙ 2002 ΩΣ ΚΑΙ Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 20.7.2003	
2.1. Ισολογισμοί	4
2.2. Αποτελέσματα χρήσεων	4
3. ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	
3.1. Μέθοδος των προεξοφλημένων καθαρών ταμιακών ροών	5
3.2. Μέθοδος του Οικονομικού κέρδους	6
3.3. Μέθοδος των κεφαλαιοποιημένων οργανικών κερδών	7
3.4. Μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής περιουσιακής θέσης	8
3.5. Μέθοδος των δεικτών κεφαλαιαγοράς	8
3.6. Μέθοδος των συγκρίσιμων συναλλαγών	8
3.7. Μέθοδος Modigliani – Miller	8
3.8. Μέθοδοι των Πολλαπλασιαστών	9
4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΘΟΔΩΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	
4.1. Μέθοδος ελεύθερων ταμιακών ροών	10
4.2. Μέθοδος οικονομικού κέρδους	10
4.3. Μέθοδοι των πολλαπλασιαστών	10
5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	
5.1. Μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου	13
6. ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	
6.1. Οι δυσκολίες αποτίμησης και η εφικτότητα της περιόδου μεγάλης μεγέθυνσης-Γενικά σχόλια	15
6.2. Μέθοδος των Ελεύθερων ταμιακών ροών	17
6.3. Μέθοδος του οικονομικού κέρδους	17
6.4. Μέθοδος συγκρίσιμων δεικτών δείγματος εταιριών	18
6.5. Ανακεφαλαίωση αποτίμησης	18
7. ΠΙΝΑΚΕΣ (1 – 10)	19
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	