



Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα
Τηλ: (30) 210 8211754
Φαξ: (30) 210 8256067
Ηλεκτρονική δ/ση: info@axonaudit.gr

75. Patision Str.
104 34 Athens
Greece
Tel: (30) 210 8211754
Fax: (30) 210 8256067
E-mail add : info@axonaudit.gr

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΤΗΣ
ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

15 Σεπτεμβρίου 2003

Κατά την 20^η Ιουλίου 2003

Η Διοίκηση της Εταιρείας «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» ανέθεσε στην Εταιρεία ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε., την αποτίμηση της Εμπορικής Αξίας του Συνόλου των Μετοχών της.

Ημερομηνία αποτίμησης ορίσθηκε η 20η Ιουλίου 2003.

Σκοπός της εργασίας μας είναι να εκτιμήσουμε την εύλογη αγοραία αξία της εταιρείας, την παράθεση των μεθοδολογιών που ακολουθήθηκαν με τις παραδοχές στις οποίες βασίσθηκε η αποτίμησή μας.

Η αποτίμηση χρησιμοποίησε τον δημοσιευμένο Ισολογισμό παρελθούσης χρήσεως 2002, την Λογιστική Κατάσταση της 20^{ης} Ιουλίου 2003, τις προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 20.7.2003 - 2008 βάσει των παραδοχών και προβλέψεων που εδόθησαν από την Διοίκηση της εταιρείας.

Για την διενέργεια της αποτίμησης χρησιμοποιήθηκαν διεθνώς αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης και παραδοχές προβλέψεων οι οποίες αναλύονται στα επιμέρους κεφάλαια της παρούσας έκθεσης.

Δεν διενεργήσαμε έλεγχο στις οικονομικές καταστάσεις 2002, ως και την Λογιστική Κατάσταση της 20^{ης} Ιουλίου 2003 και δεν έχει εκδοθεί οποιοδήποτε πιστοποιητικό ελέγχου για τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

Βασική παραδοχή στην διενέργεια της εργασίας μας αποτέλεσε η αρχή του «going concern» δηλαδή της ομαλής συνέχειας των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Θεωρήθηκε ότι η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών δεν θα επηρεαστεί από απρόβλεπτα γεγονότα τα οποία θα εμπόδιζαν την λειτουργία της επιχείρησης και ότι η Διοίκησή της θα εφαρμόσει τις στρατηγικές που έχουν αναπτυχθεί στα επιχειρηματικά σχέδια με στόχο την μεγιστοποίηση της αξίας της.

Με τιμή

Για την ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.

ΣΤ. ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501

An independent member of
Urbach Hacker Young
International, a worldwide
network of accounting firms



Executive Office:
St. Alphage House
2, Fore Street
London EC2Y 5DH