



ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ & ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΡΙΘΜ. 5/204/14.11.2000
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ,
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 1/319/9.12.2004**

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αγαπητοί μέτοχοι,

Το 2004 υπήρξε μια πολύ σημαντική και κρίσιμη χρονιά για την εταιρεία μας. Κατά ημερολογιακή σειρά, συνέβησαν τα παρακάτω γεγονότα:

1. Στις 31 Οκτωβρίου 2004 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ξενοδοχειακής και τουριστικής εταιρείας «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και δικαιούχου της άδειας λειτουργίας του ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Χαλκιδικής, οι διαδικασίες της οποίας είχαν ξεκινήσει στις 20/7/2003, με τελική έγκρισή τους στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 3/2/2004. Στο διάστημα αυτό λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες άδειες των εποπτικών αρχών, με τελευταία αυτή του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης και της Επιτροπής Λειτουργίας των Καζίνο.
2. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μας της 22/7/2004, τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», ώστε να αντικατοπτρίζεται πληρέστερα η σημερινή δραστηριότητά της.
3. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μας της 25/10/2004 αυξήθηκαν με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, τα συνολικά κεφάλαια της εταιρείας κατά 5.106.250 ευρώ τα οποία διατέθηκαν, για την εξόφληση μέρους του δανεισμού της (κυρίως) και για την περαιτέρω ενδυνάμωση της κεφαλαιακής βάσης της. Με την αύξηση αυτή, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας – και σε προέκταση της αύξησης που προήλθε από την παραπάνω συγχώνευση – ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 16.350.000 ευρώ.

Συνέπεια όλων των παραπάνω ήταν, η εταιρεία να αποκτήσει νέα προοπτική ανάπτυξης, με νέο αντικείμενο δραστηριότητας, μετά από απραξία πολλών ετών. Σήμερα διαθέτει την εκμετάλλευση λειτουργίας ενός ξενοδοχείου Α' κατηγορίας, του ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και ενός από τα 9 Καζίνο που λειτουργούν στην Ελλάδα. Το πολυτελές συγκρότημα PORTO CARRAS GRAND RESORT και το ΚΑΖΙΝΟ PORTO CARRAS βρίσκεται στη Σιθωνία Χαλκιδικής. Πρόκειται για ένα από τα μεγαλύτερα και πολυτελέστερα τουριστικά συγκροτήματα της Ευρώπης, που περιλαμβάνει ακόμη 3 ξενοδοχεία, γήπεδο γκολφ 18 οπών, μαρίνα σκαφών αναψυχής, υπερσύγχρονο κέντρο θαλασσοθεραπείας-SPA, συνεδριακό κέντρο, αμπελώνες, οινοποιείο κ.ά.

Με τη συγχώνευση η εταιρεία κατέστη μέλος ενός των μεγαλύτερων επιχειρηματικών ομίλων της χώρας, αυτόν της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ. Έτσι το μέλλον της εταιρείας αναμένεται ευοίωνο και κερδοφόρο, λόγω και των συνεργιών και οικονομιών κλίμακος που αναμένονται από τη συνεργασία της με τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου.

Σύντομα πρόκειται να κατατεθεί στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών αίτηση υπαγωγής της προγραμματισμένης επένδυσης ανακαίνισης των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου και του Καζίνο, στον αναπτυξιακό Ν. 3299/2004, με σκοπό την επιδότηση μέρους της επένδυσης.

Ύστερα από όλα τα παραπάνω, στις 6/6/2005 κατατέθηκε στο Χρηματιστήριο Αθηνών η αίτηση επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας, που έχει ανασταλεί από τις 10/8/1999. Ανάδοχος έχει ορισθεί η ALPHA FINANCE.

Η Διοίκηση της εταιρείας ευελπιστεί ότι το πρόβλημα αυτό που διαρκεί σχεδόν 6 χρόνια, θα επιλυθεί σύντομα και οι μετοχές της εταιρείας θα αρχίσουν ξανά να διαπραγματεύονται στην κύρια αγορά του Χ.Α.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2004 δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης, δεδομένου ότι τα ποσά της χρήσης 2004 απεικονίζουν τη νέα δραστηριότητα της εταιρείας από τη λειτουργία του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ BEACH και του ΚΑΖΙΝΟ PORTO CARRAS. Για το λόγο αυτό σας παραπέμπω στα νόμιμα δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνονται και στο Ετήσιο Δελτίο χρήσης 2004.

Φυσικά όλα τα παραπάνω είναι αποτέλεσμα συλλογικής προσπάθειας των μελών του Δ.Σ, των στελεχών και των εργαζομένων της εταιρείας, που ο καθένας στον τομέα του, εργάζονται για την υλοποίηση των τεθέντων στόχων και επιδιώξεων, στόχοι που είναι συνυφασμένοι με την ανάπτυξη, την πρόοδο και την επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων. Είμαι βέβαιος ότι η

πορεία που έχουμε διανύσει ήταν πολύ σημαντική, οι υποδομές και τα θεμέλια που έχουμε κτίσει είναι πολύ γερά, έτσι ώστε να μπορούμε να ατενίζουμε με αισιοδοξία το μέλλον.

Σημειώνεται ακόμη, ότι στο έτος 2004 ξεκίνησε η διαδικασία αποϋλοποίησης των μετοχών της εταιρείας (1/11/2004), η οποία θα συνεχισθεί μέχρι την 1/8/2005.

Κλείνοντας θα ήθελα να σας ευχαριστήσω και να σας μεταφέρω την προσδοκία, ότι οι νέες δραστηριότητες και οι διανοιγόμενες προοπτικές της εταιρείας, θα συντελέσουν στη δυνατότητα της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της σύντομα.

Αθήνα, 9/6/2005

Με εκτίμηση
Κων/νος Στέγγος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	6
1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	7
1.1 Λογιστικός - Οικονομικός Έλεγχος.....	7
1.2 Φορολογικός Έλεγχος.....	8
1.2.1 Της Εταιρίας.....	8
1.2.2 Της απορροφηθείσας εταιρίας ΣΙΘΩΝΙΑ.....	8
2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	9
3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ.....	10
3.1 Συνοπτικά Στοιχεία Αποτελεσμάτων	10
3.2 Συνοπτικά Στοιχεία Ισολογισμών	12
3.3 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	16
4 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ.....	17
4.1 Γενικές Πληροφορίες	18
4.2 Σύντομο Ιστορικό	19
4.3 Αντικείμενο Εργασιών	20
4.3.1 Άδειες Λειτουργίας.....	22
4.3.2 Διάρθρωση του Κύκλου Εργασιών	23
4.4 Πελάτες	24
4.5 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	24
4.5.1 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	24
4.5.2 Ακίνητη Περιουσία	24
4.5.3 Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	24
4.5.4 Εξέλιξη της Λογιστικής Αξίας των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	25
4.5.5 Μισθώσεις.....	25
4.5.6 Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες	25
4.5.7 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	25
4.6 Επενδύσεις	26
4.7 Χρήση Κεφαλαίων από την Τελευταία Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	27
5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ, ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	28
5.1 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	28
5.2 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής	32
5.3 Μέτοχοι.....	32
5.4 Οι Μετοχές της Εταιρίας.....	33
5.5 Δικαιώματα Μετόχων.....	34
5.6 Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών.....	35
5.7 Κατάλογος προσώπων που δύνανται να λαμβάνουν μέρος σε συναλλαγές βάσει προϋποθέσεων	38
5.8 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο Άλλων Εταιριών.....	39
5.9 Οργανόγραμμα της Εταιρίας.....	41
5.10 Προσωπικό.....	41
6 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	42
6.1 Δραστηριότητα	42
6.2 Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων	43
6.2.1 Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών.....	47
6.2.2 Μερισματική Πολιτική.....	47
6.2.3 Φορολογία Κερδών και Μερισμάτων	47
6.3 Ανάλυση Οικονομικής Καταστάσεως.....	48
6.4 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	53
6.5 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων	53
6.6 Ταμειακές Ροές	53
7 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	54
7.1 Εταιρίες που συμμετέχουν στην Εταιρία	54
7.1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	54

7.2	Εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι μέτοχοι ή/και τα μέλη του Δ.Σ.	62
7.2.1	TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA)	62
7.2.2	TECHNICAL OLYMPIC LTD (TOUK).....	67
7.2.3	TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)	68
7.2.4	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.....	69
7.2.4.1	ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	73
7.2.4.2	EUROROM CONSTRUCTII 97-SRL.....	75
7.2.5	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)	77
7.2.6	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	80
7.2.7	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	82
7.2.8	ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.....	83
7.2.9	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.....	84
7.2.10	ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.....	85
7.2.11	ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	86
7.2.12	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	87
7.2.13	ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ.....	88
7.2.14	ALVITERRA HELLAS Α.Ε.	90
7.2.15	ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.....	92
7.2.16	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε.	93
7.2.17	LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING Α.Ε.	94
7.2.18	ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	97
7.2.19	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	98
7.2.20	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.....	103
7.3	Διεταιρικές Συναλλαγές.....	104
8	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	105
8.1	Γενικά	105
8.2	Επενδυτική Πολιτική.....	106
9	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	107

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία «KAZINO ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Ανώνυμος Εταιρία» (πρώην «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Τ.» και πρώην «ΑΛΚΑΡ Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ.»), (εφεξής KAZINO ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ή Εταιρία) ιδρύθηκε το 1926 ως Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Ελληνικοί Ηλεκτρικοί Σιδηρόδρομοι Α.Ε.». (αρ. ΦΕΚ 114/14-4-1926) με έδρα της στο δήμο Αλίμου του νομού Αττικής και διάρκεια μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2080. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Δ/σης ΑΕ και Πίστεως Εσωτ. Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 6019/06/Β/86/150.

Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 2/1/1928. Από τις 10 Αυγούστου 1999, σύμφωνα με την 31186/10.8.1999 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 11 του Π.Δ. 350/85, ανεστάλη η διαπραγμάτευση των μετοχών της διότι για σημαντικό χρονικό διάστημα δεν ανέπτυξε ουδεμία σχεδόν δραστηριότητα, τα δε επιχειρηματικά της σχέδια παρέμεναν ασαφή.

Η KAZINO ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. προέβη στη συγχώνευση με απορρόφηση της ανωνύμου εταιρίας «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» (εφεξής ΣΙΘΩΝΙΑ) με Ισολογισμό Μετασχηματισμού 20/7/2003.

Η συγχώνευση εγκρίθηκε την 3/02/2004 από την Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της KAZINO ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, την 23/12/2003 από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΣΙΘΩΝΙΑ οι οποίες αποδέχτηκαν τις εισηγίες των Διοικητικών Συμβουλίων των δύο εταιριών και ενέκριναν τους όρους και το Σχέδιο της Σύμβασης Συγχώνευσης. Την 30^η Απριλίου 2004 καταχωρήθηκε το Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η με αριθμ. Κ2 - 2570/20.4.2004 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση, ενώ η διαδικασία έγκρισης ολοκληρώθηκε με την από 22/10/2004 εγκριτική απόφαση της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο.

Συνεπεία της συγχώνευσης η επωνυμία της εταιρίας τροποποιήθηκε σε KAZINO ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με διακριτικό τίτλο Casino Porto Carras S.A.).

Μέτοχοι της νέας εταιρίας είναι όλοι οι μέτοχοι των εταιριών KAZINO ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και ΣΙΘΩΝΙΑ. Ο ακριβής αριθμός των μετοχών που απέκτησαν καθορίζεται από τη σχέση ανταλλαγής, η οποία προτάθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο εταιριών και κρίθηκε δίκαιη και εύλογη, βασιζόμενη στον προκύπτοντα από τη σύγκριση των εσωτερικών αξιών των μετοχών εκάστης εταιρίας λόγο, με τη σύμφωνη γνώμη των ανεξάρτητων, Ελεγκτικών Οίκων BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. και ΑΧΟΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε..

Μέσω της συγχώνευσης η εταιρία KAZINO ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Ανώνυμος Εταιρία απέκτησε δραστηριότητα η οποία είναι η λειτουργία καζίνο και ξενοδοχείου στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και βρίσκεται σε διαδικασία άρσης της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της.

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρίας ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με την Απόφαση 1/319/9.12.2004 (ΦΕΚ Β/1884/20.12.2004) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η οποία τροποποιεί την Απόφαση 5/204/14.11.2000 (ΦΕΚ Β/1487/6.12.2000).

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρίας Σολωμού 20-24, 17456 Άλιμος Αττικής, τηλ. 210 9977000, υπεύθυνος κ. Γεώργιος Χατζής).

Υπεύθυνοι για την σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Κωνσταντίνος Στέγγος, Πρόεδρος, κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000,
- Κωνσταντίνος Ριζόπουλος, Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών Ομίλου, κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000,
- Γεώργιος Χατζής, Υπεύθυνος χρηματιστηριακών θεμάτων και υποθέσεων της Εταιρίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000
- Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου, Προϊσταμένη Λογιστηρίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος, τηλ.: 210 99 77 000,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- i Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
- ii Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
- iii Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρίας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

1.1 Λογιστικός - Οικονομικός Έλεγχος

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2002 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Μάριος Κυριάκου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11121) της εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. ενώ τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων 2003 και 2004 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Νικόλαος Μουστάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13971) της εταιρίας ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Τα πιστοποιητικά του ελέγχου, παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα κάτω από τους δημοσιευμένους ισολογισμούς.

1.2 Φορολογικός Έλεγχος

1.2.1 Της Εταιρίας

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή. Από τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2003 και διενεργήθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία ΦΑΕ Πειραιά δεν προέκυψε φόρος. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2005 και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεων φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.).

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2000-2002, για τον προσδιορισμό των πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων, περαιώθηκαν βάσει Ν. 3259/2004 και θα επιβαρύνουν τα Αποτελέσματα προς Διάθεση χρήσης 2005. Οι συνολικές διαφορές που προέκυψαν, € 4.342,00, εξοφλήθηκαν εφάπαξ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των ελέγχων/ρυθμίσεων φορολογικών διαφορών των τελευταίων χρήσεων.

	ΧΡΗΣΗ 2000	ΧΡΗΣΗ 2001	ΧΡΗΣΗ 2002	ΧΡΗΣΗ 2003	ΣΥΝΟΛΟ
(ποσά σε €)					
Λογιστικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	559.793,73	559.793,73
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΕΡΑΙΩΣΗ	3.223,65	63,06	1.055,56	0,00	4.342,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.223,65	63,06	1.055,56	-	4.342,00

1.2.2 Της απορροφηθείσας εταιρίας ΣΙΘΩΝΙΑ

Η απορροφώμενη εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τις 20/7/2003 (Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού), τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή. Ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος αφορούσε στην περίοδο 1/1-20/7/2003, διενεργήθηκε από το Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο (ΠΕΚ) Πειραιά και αφορούσε στον προσδιορισμό των πάσης φύσεων φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., τελών χαρτοσήμου, Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, Φ.Μ.Υ.). Από το έλεγχο αυτό προέκυψαν διαφορές ποσού €69.192,00. Η οφειλή ρυθμίστηκε καταβάλλοντας το 20% προκαταβολή και το υπόλοιπο καταβάλλεται σε 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 31/12/2002 ρυθμίστηκαν μέσω περαίωσης. Οι συνολικές διαφορές που προέκυψαν, € 7.598,94, εξοφλήθηκαν εφάπαξ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των ελέγχων/ρυθμίσεων φορολογικών διαφορών των τελευταίων χρήσεων.

	ΧΡΗΣΗ 2001- 2002	ΧΡΗΣΗ 2003 (20/7/03)	ΣΥΝΟΛΟ
(ποσά σε €)			
Λογιστικές Διαφορές		150.000,00	150.000,00
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου		54.482,00	54.482,00
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις		14.710,00	14.710,00
ΠΕΡΑΙΩΣΗ	7.598,94	-	7.598,94
ΣΥΝΟΛΟ	7.598,94	69.192,00	76.790,94

Το ανωτέρω σύνολο, € 76.790,94 χιλ., επιβάρυνε τη Διάθεση Αποτελεσμάτων χρήσης 2004.

2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συγχώνευση

Εντός του 2004 ολοκληρώθηκε η διαδικασία έγκρισης της συγχώνευσης με απορρόφηση της ανωνύμου εταιρίας «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» από την Εταιρία. Η συγχώνευση εγκρίθηκε την 3/02/2004 από την Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, την 23/12/2003 από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΣΙΘΩΝΙΑ οι οποίες αποδέχτηκαν τις εισηγήσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των δύο εταιριών και ενέκριναν τους όρους και το Σχέδιο της Σύμβασης Συγχώνευσης. Την 30^η Απριλίου 2004 καταχωρήθηκε το Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η με αριθμ. Κ2 - 2570/20.4.2004 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση, ενώ η διαδικασία έγκρισης ολοκληρώθηκε με την από 22/10/2004 εγκριτική απόφαση της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο.

Συνεπεία της συγχώνευσης η επωνυμία της εταιρίας τροποποιήθηκε σε ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με διακριτικό τίτλο Casino Porto Carras S.A.).

Μέσω της συγχώνευσης η εταιρία ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Ανώνυμος Εταιρία απέκτησε δραστηριότητα η οποία είναι η λειτουργία καζίνο και ξενοδοχείου στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και βρίσκεται σε διαδικασία άρσης της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της.

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών

Εντός του 2004, με την από 25/10/2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, αυξήθηκαν με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, τα συνολικά κεφάλαια της εταιρείας κατά 5.106.250 ευρώ τα οποία διατέθηκαν, για την εξόφληση μέρους του δανεισμού της (κυρίως) και για την περαιτέρω ενδυνάμωση της κεφαλαιακής βάσης της. Με την αύξηση αυτή, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας – και σε προέκταση της αύξησης που προήλθε από την παραπάνω συγχώνευση – ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 16.350.000 ευρώ.

Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις

Σε βάρος της Εταιρίας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Δημόσιες Προσφορές

Κατά τη διάρκεια της τελευταίας και της τρέχουσας χρήσης δεν υπεβλήθη από την Εταιρία, δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής για μετοχές άλλης εταιρίας, ούτε έγιναν από τρίτους παρόμοιες προσφορές για μετοχές της Εταιρίας.

3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Κατωτέρω παρατίθενται τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας των χρήσεων 2002-2004. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004 είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά τη συγχώνευση.

3.1 Συνοπτικά Στοιχεία Αποτελεσμάτων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε χιλ.)	2002 (€)	2003 (€)	2004 (€)
Κύκλος Εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	0	0	27.316,48
Μικτό Κέρδος	0,00	0,00	10.222,46
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00	0,00	1.126,75
Σύνολο	0,00	0,00	11.349,21
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων) (1)	(71,49)	(92,82)	4.059,74
Έσοδα από Συμμετοχές σε Κ/Ξ	6,95	5,56	0,00
Έσοδα από Συμμετοχές και Χρεόγραφα	(537,59)	(559,85)	0,00
Εκτακτα Αποτελέσματα	503,06	13,91	614,59
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	(672,83)	(633,20)	4.609,43
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	(722,68)	(632,76)	4.611,67
Κέρδη προ Φόρων	(958,89)	(647,89)	36,34
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ	(958,89)	(647,89)	36,34
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολ. Ελέγχου προηγ. χρήσεων	(958,89)	(647,89)	(40,45)
Συνολικό Μέρισμα	0,00	0,00	0,00
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών (2)	13.875.000	13.875.000	47.136.986
Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης (3)	13.875.000	13.875.000	54.500.000
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) (4)			
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(832,09)	(647,89)	548,61
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	(832,09)	(647,89)	548,61
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(832,09)	(647,89)	471,82
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (5) (ποσά σε)	(€)	(€)	(€)
Κέρδη (Ζημίες) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	(0,05)	(0,05)	0,10
Κέρδη (Ζημίες) προ Αποσβέσεων και Φόρων	(0,05)	(0,05)	0,10
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(0,07)	(0,05)	0,00
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ	(0,07)	(0,05)	0,00
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	(0,07)	(0,05)	(0,00)
Μέρισμα/Μετοχή (6)	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (5) (ποσά σε)	(€)	(€)	(€)
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(0,06)	(0,05)	0,01
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους και Αμοιβές Δ.Σ.	(0,06)	(0,05)	0,01
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου χρήσης	(0,06)	(0,05)	0,01

Σημειώσεις:

- (1) Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος, έχουν αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από το κόστος πωλήσεων και τα έξοδα διοίκησης ως εξής :

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	2002	2003	2004
(ποσά σε χιλ.)	(€)	(€)	(€)
Κόστος Εκτέλεσης Έργων	0,00	0,00	4.540,06
Έξοδα Διοίκησης	0,00	0,00	35,26
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	4.575,33
Μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	236,20	15,13	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	236,20	15,13	4.575,33

- (2) Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών ελήφθησαν υπόψη οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και λόγω συγχώνευσης
- (3) Με βάση τον αριθμό μετοχών ο οποίος προκύπτει από τη διαίρεση του Μετοχικού Κεφαλαίου στο τέλος κάθε χρήσης με την ονομαστική αξία, 0,30 € ανά μετοχή.
- (4) Για τον υπολογισμό των αναμορφωμένων κερδών του Ισολογισμού της Εταιρίας των χρήσεων 2002-2004 λήφθηκαν υπόψη οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή. Τα πιστοποιητικά του ελέγχου παρατίθενται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου. Οι αναμορφώσεις έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2002	2003	2004
(ποσά σε χιλ.)	(€)	(€)	(€)
Κέρδη Ισολογισμού προ φόρων	(958,89)	(647,89)	36,34
πλέον/(μείον):			
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	218,80	0,00	0,00
Αυξημένες αποσβέσεις	0,00	0,00	1.200,00
Μη σχηματισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00	(177,00)
Πιστωτική συναλλαγματική διαφορά	0,00	0,00	(510,73)
Μη σχηματισμός συμπληρωματικής πρόβλεψης από επιδικίες	(92,00)	0,00	0,00
Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων	(832,09)	(647,89)	548,61
Μείον: Φόροι Χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	(832,09)	(647,89)	548,61
Φόροι Φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	(76,79)
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	(832,09)	(647,89)	471,82

- (5) Με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών
- (6) Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

3.2 Συνοπτικά Στοιχεία Ισολογισμών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2002	2003	2004
(ποσά σε χιλ.)	(€)	(€)	(€)
Αναπόσβεστα Εξοδα Εγκατάστασης	448,31	6,24	391,39
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	2.557,71
Ενσώματα Πάγια	13,51	13,51	21.707,55
Μείον: Αποσβέσεις	(9,04)	(10,84)	(4.979,84)
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	4,47	2,67	16.727,71
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων	4,47	2,67	19.285,42
Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1,76	1,76	2,71
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	6,23	4,43	19.288,13
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	558,63	475,60	10.837,15
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργ	0,00	0,00	7,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.013,16	486,27	30.524,47
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2002	2003	2004
(ποσά σε χιλ.)	(€)	(€)	(€)
Ίδια Κεφάλαια	894,21	246,32	13.536,98
Προβλέψεις	46,43	46,43	810,88
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	72,52	193,52	16.115,43
Σύνολο Υποχρεώσεων	72,52	193,52	16.115,43
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	0,00	0,00	61,17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.013,16	486,27	30.524,47
(ποσά σε)	2002	2003	2004
(€)	(€)	(€)	(€)
Λογιστική Αξία Μετοχής (1)	0,06	0,02	0,25

(1) Με βάση τον αριθμό μετοχών ο οποίος προκύπτει από τη διαίρεση του Μετοχικού Κεφαλαίου στο τέλος κάθε χρήσης με τη σημερινή ονομαστική αξία 0,30 € ανά μετοχή.

Για τον υπολογισμό των αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων του Ισολογισμού της Εταιρίας των χρήσεων 2002-2004 λήφθηκαν υπόψη οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή, οι οποίες αναφέρονται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου των χρήσεων αυτών, ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	2002	2003	2004
(ποσά σε χιλ.)	(€)	(€)	(€)
Ίδια Κεφάλαια βάσει Ισολογισμού	894,21	246,32	13.536,98
πλέον/(μείον):			
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	(437,59)	0,00	0,00
Αυξημένες αποσβέσεις	0,00	0,00	1.200,00
Μη σχηματισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00	(364,00)
Πιστωτική συναλλαγματική διαφορά	0,00	0,00	(510,73)
Μη σχηματισμός συμπληρωματικής πρόβλεψης από επιδικίες	(92,00)	0,00	0,00
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	364,62	246,32	13.862,25
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ (€)	0,03	0,02	0,25

Ακολουθούν οι σημειώσεις της Εταιρίας επί του Ισολογισμού και οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή των χρήσεων 2002-2004:

Χρήση 2004

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:

1. Η εταιρεία (πρώην ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ) απορρόφησε με ημερομηνία 20-7-2003 την ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε η οποία έκτοτε συναλλασσόταν στο όνομα και για λογαριασμό της απορροφώσας, η οποία μετονομάστηκε σε ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Έτσι, τα αποτελέσματα σχεδόν εξ ολοκλήρου αφορούν την απορροφηθείσα και μάλιστα καλύπτουν την περίοδο 21-7-2003 έως 31-12-2004. Άρα, παρότι τυπικά τα αποτελέσματα αναφέρονται στην περίοδο 1-1 έως 31-12-2004, στην πραγματικότητα-σχεδόν εξ ολοκλήρου-αφορούν την (17μηνη) περίοδο 21-7-2003 έως 31-12-2004, στην οποία ολοκληρώθηκε η συγχώνευση. Επομένως τα στοιχεία της χρήσεως 31-12-2004 δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της 31-12-2003.
2. Επί των παγίων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.
3. Το σύνολο των επενδύσεων της εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό κατά την περίοδο 21/7/03-31-12-2004 ανήλθε στο ποσό των 2.394 χιλιάδων ευρώ περίπου.
4. Οι λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν για την σύνταξη της παρούσας λογιστικής κατάστασης, είναι ίδιες με αυτές της προηγούμενης περιόδου 2003.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού (μέσος όρος), κατά το δωδεκάμηνο ανήλθε σε 382 άτομα.
6. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φυσιολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή & ακριβή. Η «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε» η οποία απορροφήθηκε από την εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την ημερομηνία συγχώνευσής της (20-7-2003).
7. Η ανάλυση Κύκλου Εργασιών κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, κατά την περίοδο 21/7/03-31/12/2004 έχει ως κάτωθι:

	ΣΕ ΕΚΑΤ. €
551.1 Έσοδα από εκμετάλλευση ξενοδοχείου	6,94
927.1 Έσοδα από εκμετάλλευση ΚΑΖΙΝΟ	27,92
Σύνολο	34,86

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ:

1. Το συνολικό τίμημα αγοράς του κλάδου "Επιχείρησης Καζίνο" επιμερίστηκε στο σχετικό συμβόλαιο μεταξύ των αποκτηθέντων ενεργητικών στοιχείων, κατά τρόπο τέτοιο ώστε, τα ενσώματα πάγια να εμφανίζονται με συμβατική αξία μεγαλύτερη της αγοραίας. Συνέπεια αυτού ήταν να λογισθούν αποσβέσεις μεγαλύτερες κατά περίπου € 1.200 χιλ., κατά την κλειόμενη υπερδωδεκάμηνη χρήση, λόγω διαφορετικού συντελεστή απόσβεσης.
2. Από την αποτίμηση υποχρεώσεων και διαθεσίμων σε Ξ.Ν. προέκυψαν πιστωτικές και χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 511 χιλ. και € 97 χιλ., αντίστοιχα, το σύνολο των οποίων μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης. Έτσι, οι λοιπές προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες κατά € 511 χιλ., ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3. Η Εταιρία βασιζόμενη στην απόφαση 205/1988 της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοίκησης, - με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις του άρθρου 42^ε παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/1920 - δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, επειδή κανένας από το προσωπικό της δεν θα έχει συμπληρώσει τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης κατά την επόμενη χρήση. Εάν η Εταιρία σχημάτιζε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των €

364 χιλ., εκ των οποίων, € 177 χιλ. θα έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου και € 187 χιλ. τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

4. Η «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ», η οποία απορροφήθηκε από την εταιρία, έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την ημερομηνία συγχώνευσης της (20-7-2003), ενώ η εταιρία έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2002 (ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2003). Επομένως, οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2003 και 2004 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Χρήση 2003

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:

1. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί παγίων στοιχείων.
2. Για της πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα.
3. Με την υπ' αριθμ. Κ2-2570/20-4-2004 απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπ. Ανάπτυξης εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Δ/σης Α.Ε. και Πίστεως της Γεν. Γραμματείας Εσωτ. Εμπορίου η, κατά τις διατάξεις των άρθρων 1-5 Ν. 2166/1993 και των άρθρων 69-77 Κ.Ν. 2190/1920 συγχώνευση της εταιρίας, με απορρόφηση της εταιρίας «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», όπως αυτή είχε αποφασισθεί με τις από 17/7/2003 και 19/9/2003 πράξεις του Δ.Σ. της εταιρίας και εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής της 3/2/2004. Με την παραπάνω συγχώνευση, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά 9.500.000,10 ευρώ και ανήλθε σε 13.662.500,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 45.541.667 κοινές ονομαστικές μετοχές των 0,30 ευρώ κάθε μιας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ:

1. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 3 της εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό, επειδή κατά τη σύνταξη των οριστικών Οικονομικών Καταστάσεων η συγχώνευση με την «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» είχε ήδη εγκριθεί (20 Απριλίου 2004) από τις αρμόδιες αρχές, η πραγματική οικονομική της κατάσταση θα αποτυπωνόταν ορθά κατά τη γνώμη μας αν τα οικονομικά στοιχεία της απορροφώμενης είχαν ενσωματωθεί στην ελεγχόμενη (απορροφώσα). Αν είχε γίνει η ενσωμάτωση αυτή, τα αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν βελτιωμένα κατά €36 χιλ. και τα ίδια κεφάλαια κατά €8.260 χιλ.
2. Το «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» έχει καταστεί μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Αν όμως ληφθεί υπόψη η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που θα προκύψει από τη συγχώνευση – κατά τις διατάξεις του Ν.2166/93 – της εταιρίας με την «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» (βλ. σημείωση 3 κάτω από τον ισολογισμό) η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων αποκαθίσταται
3. Οι μετοχές της εταιρίας έχουν τεθεί σε προσωρινή αναστολή διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
4. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Χρήση 2002

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:

1. Σε βάρος της εταιρίας έχουν ασκηθεί και εκκρεμούν αγωγές ποσού ΕΥΡΩ 1.175.000
2. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν ώστε να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσας χρήσης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ:

1. Στο λογαριασμό «Έξοδα Εγκαταστάσεως» περιλαμβάνεται και η αναπόσβεστη ζημία από πώληση και αποτίμηση χρεογράφων ποσού ΕΥΡΩ 437 χιλιάδων περίπου. Εάν εφαρμόζονταν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 το ποσό αυτό θα έπρεπε να είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία δημιουργήθηκε. Επίσης, στις αποσβέσεις της τρέχουσας χρήσης περιλαμβάνεται ποσό ΕΥΡΩ 219 χιλιάδες περίπου που θα έπρεπε να είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων. Κατά συνέπεια, το «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» και τα «Έξοδα Εγκαταστάσεως» εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 437 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα και η «Ζημία Χρήσεως» αυξημένη κατά ΕΥΡΩ 219 χιλιάδες περίπου.
2. Οι μετοχές της εταιρίας έχουν τεθεί σε προσωρινή αναστολή διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 25 Ιουλίου 2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ΕΥΡΩ 12.488 χιλιάδες περίπου και η μετεξέλιξη της Εταιρίας σε μονάδα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του χώρου της παραγωγής, διάθεσης και εκμετάλλευσης, ηλεκτρικής και άλλων μορφών ενέργειας από ήπιες και ανανεώσιμες πηγές. Επίσης, στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 1 Οκτωβρίου 2002 εγκρίθηκε η αγορά του πλειοψηφικού πακέτου εταιρίας που δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες και ανανεώσιμες πηγές. Οι παραπάνω αποφάσεις δεν υλοποιήθηκαν ως και την ημερομηνία της έκδοσης της Έκθεσης μας. Λόγω της μη υλοποίησης των ανωτέρω και της ελλείψεως δραστηριοτήτων το «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» της Εταιρίας έχει καταστεί μικρότερο του 50% του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.
Πληροφορηθήκαμε ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρίας επειδή θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκειμένου να αποφασίσει τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.
3. Σε βάρος της Εταιρίας έχουν ασκηθεί και εκκρεμούν αγωγές ποσού ΕΥΡΩ 130 χιλιάδων περίπου για τις οποίες ο νομικός σύμβουλος της Εταιρίας δεν μπορεί να εκφέρει γνώμη για την τελική τους έκβαση. Δεν είμαστε σε θέση να κρίνουμε την έκβαση αυτών των υποθέσεων αλλά η Διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρίας και για το λόγο αυτό δεν δημιουργήθηκε πρόβλεψη σε βάρος των Αποτελεσμάτων.
4. Σε βάρος της Εταιρίας έχει επιδικαστεί σε προηγούμενες χρήσεις ποσό ΕΥΡΩ 137 χιλιάδων περίπου για το οποίο η Εταιρία έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων ύψους ΕΥΡΩ 45 χιλιάδων περίπου. Κατά συνέπεια οι «Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα» εμφανίζονται μειωμένες και το «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 92 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα.
5. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2000 έως 2002 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

3.3 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες που ακολουθούν έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι δεν παρουσιάζονται όλοι οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες διότι οι περίοδοι που παρατίθενται αφενός δεν είναι συγκρίσιμοι χρονικά αλλά και αφετέρου δεν αφορούν στο ίδιο αντικείμενο εργασιών.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	2002	2003	2004
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (% - προ φόρων)			
Ιδίων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης)	-	-	0,53%
Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης)	-	-	0,26%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	7,70	2,46	0,67
Άμεση Ρευστότητα	7,70	2,46	0,66
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Πελατών-Γραμματίων & Επιταγών εισπρακτέων	-	-	55,74
Προμηθευτών - Γραμματίων Επιταγών πληρωτέων	-	-	114,85
Αποθεμάτων	-	-	4,66
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	0,08	0,79	1,19
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματ/κά Εξοδα/Μικτό Κέρδος	-	-	0,04%
Χρηματ/κά Εξοδα/Κέρδη προ Χρ. Τόκων & Φόρων	-	-	10,41%

4 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 2/1/1928.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών αποφάσισε στη συνεδρίασή του στις 10 Αυγούστου 1999 την αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της εισηγμένης εταιρίας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (πρώην «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Τ.» και πρώην «ΑΛΚΑΡ Α.Ε.Μ.Ε.Τ.») μέχρι την πλήρη έναρξη των δραστηριοτήτων της λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν παρουσίαζε ουσιαστική παραγωγική δραστηριότητα.

Η εταιρία ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ η οποία τον Απρίλιο του 2004 προέβη στη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και βρίσκεται σε διαδικασία άρσης της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της.

4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία «KAZINO ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Ανώνυμος Εταιρία» (πρώην «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Τ.» και πρώην «ΑΛΚΑΡ Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ.») ιδρύθηκε το 1926 ως Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Ελληνικοί Ηλεκτρικοί Σιδηρόδρομοι Α.Ε.». (αρ. ΦΕΚ 114/14-4-1926).

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2080.

Η έδρα της βρίσκεται στον δήμο Αλίου του νομού Αττικής. Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στον Άλιο, οδός Σολωμού αρ. 20.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Δ/σης ΑΕ και Πίστεως Εσωτ. Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 6019/06/Β/86/150.

Ο σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

α. Η εκμετάλλευση γενικά κάθε μέσου μεταφοράς, η ίδρυση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων, ξενοδοχείων, λουτρών και ψυχαγωγικών κέντρων, η ίδρυση άλλων εταιριών, η συμμετοχή σε ιδρυθισόμενες ή υφιστάμενες εταιρίες και η απόκτηση κάθε είδους χρεογράφων.

β. Η παραγωγή, διάθεση και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες και ανανεώσιμες πηγές, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ή άλλης μορφής ενέργειας από την εκμετάλλευση ήπιων και ανανεώσιμων πηγών.

γ. Η άσκηση κτηματικών, ως και ξενοδοχειακών-τουριστικών επιχειρήσεων, ειδικότερα δε η αγορά, ανέγερση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων, ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων και κέντρων παραθερισμού, τουριστικών πλοίων και λοιπών εν γένει τουριστικών μέσων μεταφοράς προσώπων, καθώς και η άσκηση δραστηριοτήτων αναφορικά με την ίδρυση, λειτουργία, έλεγχο, διαχείριση και εκμετάλλευση Καζίνο.

Σημειώνεται ότι η παράγραφος γ. του Καταστατικού Σκοπού της Εταιρίας προσετέθη σύμφωνα με Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 1/8/2003. Προηγούμενη τροποποίηση του σκοπού της Εταιρίας είχε γίνει με την από 25/7/2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ 91) η Εταιρία δραστηριοποιείται στους υποκλάδους 551.1 Έσοδα από εκμετάλλευση ξενοδοχείου και 927.1 Έσοδα από εκμετάλλευση KAZINO.

4.2 Σύντομο Ιστορικό

Αντικείμενο της Εταιρίας ΕΗΣ αποτέλεσε αρχικά η αποκλειστική εκμετάλλευση του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου Πειραιώς – Αθηνών – Κηφισιάς, καθώς και της τροχιοδρομικής γραμμής Πειραιώς – Περάματος ως και των λεωφορείων της παραλιακής γραμμής Πειραιώς, την οποία ασκούσε δυνάμει συμβάσεως με το Ελληνικό Δημόσιο απ 17.10.1925 'περί προμηθείας ηλεκτρισμού και περί μεταφορών', που είχε κυρωθεί με το Ν.Δ. 16/17.10.1925 και είχε ισχύ νόμου. Η Εταιρία εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στις 2.1.1928.

Την 31η Δεκεμβρίου 1975 το Ελληνικό Δημόσιο εξαγόρασε, πριν την συμφωνημένη λήξη της συμβάσεως, την προαναφερθείσα εκμετάλλευση και ίδρυσε νέο φορέα, την Η.Σ.Α.Π. Α.Ε. (Ν.352/1976), στον οποίο και περιήλθαν τα εμπράγματα στοιχεία της επιχείρησης. Μετά την εξαγορά αυτή, η νομική προσωπικότητα της ΕΗΣ συνεχίστηκε, όπως είχε μέχρι τότε, με 2.000 μετόχους περίπου, των οποίων κυριότεροι ήταν η Εμπορική και η Εθνική Τράπεζα.

Την 28η Ιουνίου 1982 τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρίας, από «Ελληνικοί Ηλεκτρικοί Σιδηρόδρομοι» σε «ΑΛΚΑΡ Ανώνυμος Εταιρία Μεταφορών – Εμπορίου και Τουρισμού».

Την 6η Αυγούστου 1996 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. της Δ/σης ΑΕ & Πίστεως Εσωτ. Εμπορίου του ΥΠΑΝ, η από 26.6.1996 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρίας σε «ΑΛΚΑΡ Ανώνυμος Εταιρία Μεταφορών, Εμπορίου και Τουρισμού (πρώην ΕΗΣ)»

Την 10η Αυγούστου 1999, το Δ.Σ. του Χ.Α. αποφάσισε την αναστολή της διαπραγμάτευσης της μετοχής της Εταιρίας.

Την 30η Ιουνίου 2003 τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρίας, από «ΑΛΚΑΡ Ανώνυμος Εταιρία Μεταφορών – Εμπορίου και Τουρισμού» σε «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Ανώνυμος Εταιρία Μεταφορών, Εμπορίου, Ενέργειας και Τουρισμού» με δ.τ. «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ.».

Με την από 3/2/2004 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Ανώνυμος Εταιρία» (απορροφώσα) και με την από 23/12/2003 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας «ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (απορροφώμενη) εγκρίθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των δύο εταιριών με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη.

Την 30^η Απριλίου 2004 καταχωρήθηκε το Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η με αριθμ. Κ2 - 2570/20.4.2004 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ανωνύμου εταιρίας «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS S.A.» με Ισολογισμό Μετασχηματισμού 20/7/2003. Η εν λόγω διαδικασία έγκρισης ολοκληρώθηκε με την από 8498/22.10.2004 απόφαση της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο.

Σημειώνεται ότι η εταιρία «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS S.A.» ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2001 και έχει μισθώσει το ομώνυμο ξενοδοχείο από τη θυγατρική του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.. Το Νοέμβριο του 2002 η εταιρία απέκτησε την άδεια λειτουργίας του ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Τον Απρίλιο του 2003 πραγματοποιήθηκε η έναρξη λειτουργίας του καζίνο, στις ανακαινισμένες εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ.

Με την υπ' αριθ. Κ2-10225/9.11.2004 απόφαση της Δ/σης Α.Ε και Πίστεως της Γεν. Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίθηκε η νέα επωνυμία της εταιρίας ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ο νέος διακριτικός τίτλος αυτής Casino Porto Carras S.A., όπως αποφασίσθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22/7/2004.

4.3 Αντικείμενο Εργασιών

Η Εταιρία από το 1998 άνηκε στις εταιρίες Συμμετοχών. Η μοναδική της συμμετοχή κατά την 31/12/2002 αφορούσε σε ποσοστό 1,58% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε., το οποίο αντιπροσώπευε 463.540 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Συνεπώς η Εταιρία ήταν ανενεργός.

Μέσω της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρίας ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε, η εταιρία δραστηριοποιείται πλέον στο χώρο της ψυχαγωγίας που προσφέρει ο κλάδος των Καζίνο και στο χώρο του Τουρισμού.

Ειδικότερα η δραστηριότητά της αφορά στη διαχείριση:

- ενός Ξενοδοχείου
- ενός Καζίνο το οποίο διαθέτει παιχνίδια (ρουλέτα, Μπλακ Τζακ κ.λπ.), καθώς και μηχανήματα (slot machines) και

Ξενοδοχείο Sithonia Beach Porto Carras

Το ξενοδοχείο Sithonia Beach Porto Carras είναι ένα από τα τέσσερα συγκροτήματα (τρία ξενοδοχεία και μία βίλα) που συνθέτουν το στόλο καταλυμάτων στο χώρο του Πόρτο Καρράς στη Χαλκιδική.

Το ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ διαθέτει έξι (6) ορόφους στους οποίους είναι κατανομημένα 458 δωμάτια εκ των οποίων τα 142 είναι σουίτες.

Η διάρθρωση των δωματίων έχει ως ακολούθως:

Τύπος Δωματίου	
Μονόκλινα Δωμάτια	20
Δίκλινα Δωμάτια	296
Junior Σουίτες	121
Μικρές Σουίτες	5
Μεγάλες Σουίτες	16
Σύνολο Δωματίων	458

Θέση Δωματίων	
Δωμάτια με θέα τη θάλασσα	333
Δωμάτια με θέα τις εγκαταστάσεις του Γκολφ	125
Σύνολο Δωματίων	458

Κάθε δωμάτιο και σουίτα του Sithonia Beach Porto Carras για να εξασφαλίσει για μία άνετη διαμονή είναι εξοπλισμένο με:

- ο κλιματισμό
- ο δορυφορική τηλεόραση
- ο ψυγείο
- ο απευθείας τηλεφωνική σύνδεση
- ο μαρμάρινα μπάνια
- ο προϊόντα μπάνιου

Στο ξενοδοχείο προσφέρονται οι ακόλουθες υπηρεσίες:

- ο 24ωρη εξυπηρέτηση τροφοδοσίας δωματίων (room service)
- ο περιποίησης ιματισμού

- ο παρκαρίσματος αυτοκινήτου
- ο φύλαξη παιδιών (κατόπιν συνεννοήσεως)
- ο προσωπικά χρηματοκιβώτια στο χώρο της υποδοχής
- ο 25μετρη πισίνα με θαλασσινό νερό
- ο οργανωμένη παραλία μπροστά από το ξενοδοχείο
- ο αθλητικές εγκαταστάσεις, μασάζ, θεραπείες περιποίησης και ομορφιάς, θαλασσοθεραπίες (στο ξενοδοχείο Μελίτων)

Στις εγκαταστάσεις του Sithonia Beach Porto Carras υπάρχουν τρία συνεδριακοί χώροι οι οποίοι ονομάζονται Όλυνθος (χωρητικότητας 30 ατόμων), Πέλλα (χωρητικότητας 30 ατόμων) και Σιθωνία (χωρητικότητας 290 ατόμων).

Στις ειδικά διαμορφωμένες εγκαταστάσεις του Sithonia Beach Porto Carras λειτουργεί το Καζίνο του Porto Carras. Και επιπλέον:

- ο Εμπορικά καταστήματα – boutique, κοσμηματοπωλείο, mini market.
- ο Internet Cafe

Εστιατόρια:

- ο Επίκουρος - το κύριο εστιατόριο του ξενοδοχείου
- ο Pergola - Εστιατόριο - Grill
- ο L' Orangerie - Πλουτελές Εστατόριο `a la carte

Bars - Clubs:

- ο Sithonia Lobby bar
- ο Pool bar
- ο Beach bar
- ο Casino Bars

Καζίνο

Στο ξενοδοχείο Sithonia Beach Porto Carras, σε ειδικά διαμορφωμένες εγκαταστάσεις, βρίσκεται το καζίνο του Πόρτο Καρράς.

Οι εν λόγω εγκαταστάσεις διακρίνονται σε:

- Χώρους παιχνιδιών, επιφάνειας που περιλαμβάνουν τα τραπέζια όπου διεξάγονται τα παιχνίδια, τα μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών και ιδιωτικούς χώρους παιχνιδιών (αίθουσα V.I.P.).
- Χώρους περιφερειακών δραστηριοτήτων που περιλαμβάνουν εστιατόρια, μπαρ κ.λ.π.

Το καζίνο διαθέτει μηχανάκια (slot machines), τραπέζια για ρουλέτα, τραπέζια για black Jack και τραπέζια πόκερ.

Επίσης, διαθέτει στο prive 3 τραπέζια black Jack, 5 τραπέζια ρουλέτας και 1 τραπέζι πόκερ. Οι ιδιωτικοί χώροι παιχνιδιών (V.I.P.), όπου δικαίωμα εισόδου έχουν μόνο οι εξέχοντες πελάτες του Καζίνο, με βάση την οικονομική τους επιφάνεια και τα ποσά τα οποία στοιχηματίζουν.

Ο χώρος είναι ιδιαίτερα προσεγμένος σε γνήσιο New Orleans στυλ με μπουφέ και μπαρ.

Επιπροσθέτως, υπάρχουν εγκαταστάσεις υποστήριξης του Καζίνο (γραφεία διοίκησης, εξυπηρέτησης υπαλλήλων, ταμεία, τράπεζα κ.λ.π.) και άλλοι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι στέγασης και αποθήκευσης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Οι ώρες λειτουργίας τις καθημερινές για τα μηχανάκια (slot machines) είναι από τις 16:00 έως

τις 08.00 το πρωί και τα τραπέζια από τις 18.00 έως τις 06.00 το πρωί, ενώ τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες τα μηχανάκια (slot machines) αλλά και τα τραπέζια λειτουργούν 24 ώρες το 24ωρο. Η είσοδος στο Casino κοστίζει € 15,00 εκ των οποίων τα € 10,00 επιστρέφονται σε tokens.

4.3.1 Άδειες Λειτουργίας

Η Εταιρία υποχρεούται στην κατοχή ειδικού σήματος λειτουργίας τουριστικής επιχείρησης από τη Διεύθυνση Τουρισμού καθώς και άδειας λειτουργίας και εκμετάλλευσης του καζίνο από το Υπουργείο Τουρισμού. Ειδικότερα, η Εταιρία είναι κάτοχος και λειτουργεί βάσει των κάτωθι αδειών:

Ειδικό Σήμα Λειτουργίας Τουριστικής Επιχείρησης

Η Εταιρία είναι κάτοχος του υπ' αριθμ. 2270/23.4.2003 ειδικού σήματος λειτουργίας τουριστικής επιχείρησης, χορηγηθέν από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας-Διεύθυνση Τουρισμού για εγκεκριμένη δυναμικότητα 458 δωματίων Α' Τάξης. Η ισχύς του ως άνω σήματος είχε ορισθεί μέχρι την 23.4.2008.

Άδεια λειτουργίας καζίνο

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2096/9-12-94 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού παραχωρήθηκε άδεια για την λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στην δικαιούχο της Εταιρίας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.». Η ως άνω υπουργική απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 994/30-12-1994 (Τεύχος Β'). Μεταξύ των σημαντικότερων όρων της παραχώρησης της άδειας είναι οι εξής:

- α) Απαγορεύεται στον κάτοχο της άδειας η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο εκτός των εγκαταστάσεων του Πόρτο Καρράς Χαλκιδικής.
- β) Προβλέπεται συμμετοχή του Δημοσίου στα μεικτά κέρδη των παιχνιδιών (ποσοστό 20%).
- γ) Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να μην χορηγούνται άλλες άδειες καζίνο πέραν αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.

Σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 43 του Ν. 3105/2003, μέχρι τις 31.8.2014 δεν θα χορηγηθεί άλλη άδεια λειτουργίας καζίνο στο Νομό Χαλκιδικής και σε περιμετρική απόσταση 30 χλμ. από τα όρια του Νομού.

Η Εταιρία κατέστη αποκλειστική κυρία δικαιούχος και κάτοχος της άδειας λειτουργίας του Καζίνο μέσω της από 25.10.2002 σύμβασης μεταβίβασης κλάδου. Πέραν της μεταβίβασης της άδειας μεταβιβάστηκε και ο εξοπλισμός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Το τίμημα της μεταβίβασης του κλάδου συμφωνήθηκε σε 21.129.860 ΕΥΡΩ.

4.3.2 Διάρθρωση του Κύκλου Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας μέχρι και τη χρήση 2003 ήταν μηδενικός. Κατά τη χρήση 2004 ο κύκλος εργασιών της επιμερίζεται στα έσοδα από το Καζίνο και στα έσοδα από το ξενοδοχείο τα οποία με τη σειρά τους διαχωρίζονται σε έσοδα από παροχή υπηρεσιών και σε έσοδα από πωλήσεις. Κατωτέρω παρουσιάζεται η κατανομή του κύκλου εργασιών ανά κατηγορία δραστηριότητας της χρήσεως 2004:

2004		
	ποσά σε χιλ. €	ποσοστό
Ξενοδοχείου		
Παροχή Υπηρεσιών		
· Έσοδα υπνοδωματίων	3.711,48	10,6%
· Έσοδα εστιατορίων	1.231,75	3,5%
· Έσοδα τμημάτων Bar	834,86	2,4%
· Έσοδα Room Service	124,46	0,4%
· Λοιπά έσοδα(τηλέφ.,πλυντήριο,ομπρέλλες κλπ)	156,40	0,4%
· Έσοδα από δανεισμό προσωπικού	865,75	2,5%
Υποσύνολο	6.924,70	19,9%
Έσοδα από πωλήσεις		
· Εμπορευμάτων	0,00	0,0%
· Λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,0%
Υποσύνολο	0,00	0,0%
Σύνολο εσόδων ξενοδοχείου	6.924,70	19,9%
CASINO		
· Έσοδα επιτραπέζιων παιγνίων	14.238,68	40,8%
· Έσοδα μηχανημάτων	11.422,44	32,8%
· Έσοδα εισιτηρίων	2.045,96	5,9%
· Λοιπά έσοδα	18,41	0,1%
· Εισφορά υπέρ Ε.Ο.Τ	207,87	0,6%
Σύνολο εσόδων CASINO	27.933,36	80,1%
Γενικό Σύνολο Κύκλου εργασιών Εταιρίας	34.858,07	100,0%

4.4 Πελάτες

Η Εταιρία μέχρι και τη χρήση 2003 δεν είχε δραστηριότητα και ως εκ τούτου δε διέθετε πελατολόγιο.

Το πελατολόγιο της Εταιρίας, σήμερα, απαρτίζεται από ένα σημαντικό αριθμό εταιριών και ιδιωτών του ξενοδοχείου και του καζίνο. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει πελάτης που να φέρνει έσοδα μεγαλύτερα του 10% του κύκλου εργασιών, εκτός από ενδοομιλικές εταιρίες.

4.5 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

4.5.1 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Η Εταιρία μετά τη συγχώνευση κατέχει άδεια λειτουργίας Καζίνο (βλ. υποκεφ. Άδειες Λειτουργίας).

4.5.2 Ακίνητη Περιουσία

Η Εταιρία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της.

4.5.3 Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις

Ο εξοπλισμός ιδιοκτησίας της Εταιρίας, αφορά κυρίως στον εξοπλισμό του καζίνο. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι βασικότερες κατηγορίες εξοπλισμού:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Αξία Κτήσεως σε χιλ. €
Μηχανήματα χειρός	4,45
Εργαλεία	3,53
Slot Machines	13.523,09
Μηχανήματα καταμέτρησης	1.047,01
Τραπέζια	796,28
Ρουλέτες	792,49
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	622,31
Σύνολο	16.829,22

4.5.4 Εξέλιξη της Λογιστικής Αξίας των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Κατηγορία Παγίου	Αξία	Προσθήκες/	Συνολική	Αποσβ.	Αποσβ.	Συνολική	Αναπόσβ.
	Κτήσεως	(Μειώσεις)	Αξία			Αποσβ.	
	31/12/01	1/1/01-31/12/04	Κτήσεως	31/12/01	1/1/01-31/12/04	Αξία	Αξία
(ποσά σε χιλ. €)							
II. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις							
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραχωρ. και Δικαιώμ. Βιομ. Ιδιοκτ.	0	3.000,00	3.000,00	0,00	442,29	442,29	2557,71
Υπεραξία Επιχειρήσεως	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ασώματων Ακίνητοπ.	0	3.000,00	3.000,00	0,00	442,29	442,29	2.557,71
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	0,00	2.246,04	2.246,04	0,00	21,70	21,70	2224,34
Μηχαν., Τεχν. Εγκ/σεις & Μηχ/κός Εξ.	0,00	16.829,22	16.829,22	0,00	4.317,24	4.317,24	12.511,98
Μεταφορικά Μέσα	0,00	5,72	5,72	0,00	0,93	0,93	4,79
Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	13,51	2.547,92	2.561,42	6,34	633,64	639,97	1921,45
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση & προκαταβ.	0,00	65,14	65,14	0,00	0,00	0,00	65,14
Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοπ.	13,51	21.694,04	21.707,55	6,34	4.973,50	4.979,84	16.727,71
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων	13,51	24.694,04	24.707,55	6,34	5.415,79	5.422,13	19.285,42

Σημειώνεται ότι τα μεγέθη της χρήσης 2001 αφορούν στην εταιρία ΑΛΚΑΡ ΑΕΜΕΤ προ της συγχωνεύσεως.

4.5.5 Μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει/ υπομισθώνει τα κάτωθι ακίνητα:

Υπομίσθωση τμήματος ξενοδοχειακής μονάδας

Βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού που υπεγράφη την 14.1.2004, η Εταιρία υπομισθώνει από την ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. πτέρυγα του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ εντός του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, εμβαδού 2170,60 τ.μ. για χρήση καζίνο. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δεκαεννέα έτη, και το μίσθωμα €50.000 μηνιαίως μέχρι 31/12/2004, 60.000 € από 1/1/2005 και από 1/1/2006 θα γίνεται τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

Μίσθωση τμήματος ξενοδοχειακής μονάδας

Βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού που υπεγράφη την 1 Οκτωβρίου 2001, η Εταιρία μισθώνει από την ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ το ξενοδοχείο με τον περιβάλλοντα χώρο που βρίσκονται εντός του τουριστικού συγκροτήματος ιδιοκτησίας της, με τον διακριτικό τίτλο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στη Σιθωνία Χαλκιδικής, με συνολική επιφάνεια ορόφων 36.755 m², αποτελούμενων από 468 δωμάτια συνολικής επιφάνειας 14.829 m², λοιπών χώρων και πισίνας 285 m². Η διάρκεια της σύμβασης είναι δεκαεννέα έτη, και το μίσθωμα 211.000 Ευρώ μηνιαίως.

4.5.6 Εγγυήσεις και Εμπράγματος Ασφάλειες

Δεν έχουν χορηγηθεί από ή υπέρ της Εταιρίας εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες.

4.5.7 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα αποθέματα της Εταιρίας δεν έχουν ασφαλιστική κάλυψη.

4.6 Επενδύσεις

Η Εταιρία κατά την εξεταζόμενη περίοδο και πριν τη συγχώνευση δεν πραγματοποίησε επενδύσεις. Τα πάγια της τελευταίας χρήσης αυξήθηκαν αφενός μεν μέσω της συγχώνευσης και αφετέρου από επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση κυρίως για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου και καζίνο.

Ειδικότερα, η εξέλιξη των παγίων και οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στην τελευταία χρήση έχουν ως εξής:

	ΑΞΙΑ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΑΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ			2.919.895,07	2.919.895,07
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ				0,00
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		1.296.241,21		1.296.241,21
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ		144.813,09	15.401.328,03	15.546.141,12
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ		3.590,00	1.798,39	5.388,39
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	2.671,27	164.927,03	2.195.113,06	2.362.711,36
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		782.276,39	764.217,14	1.546.493,53
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	6.240,66	219.783,20	349.239,79	575.263,65
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧ.				0,00

Η επένδυση στα μηχανήματα/τεχνικές εγκαταστάσεις αφορά σε στεγνωτήριο μηχανήμα, φορητά μηχανήματα χειρός, ψυκτικό συγκρότημα κ.α.

Η επένδυση στα μεταφορικά μέσα αφορά στην αγορά ενός μεταχειρισμένου λεωφορείου μάρκας ΜΕΡΣΕΝΤΕΣ.

Η επένδυση σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό αφορά σε αγορές για σκεύη, ιματισμό, ηλεκτρονικά συγκροτήματα και αγορά εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών.

Η επένδυση σε ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορά στην αγορά οικοδομικών, ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών υλικών για την μερική ανακαίνιση του ξενοδοχείου όπου και μεταφέρθηκαν στα κτίρια και στα μηχανήματα/τεχνικές εγκαταστάσεις.

Η επένδυση σε λοιπά έξοδα εγκατάστασης αφορά στην αγορά-συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων του KAZINO- SLOTS MACHINES & των λογισμικών προγραμμάτων.

4.7 Χρήση Κεφαλαίων από την Τελευταία Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Δεκέμβριο του 2004 ολοκληρώθηκε η τελευταία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, σύμφωνα με την από 25/10/2004 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ήταν ύψους 2.687.499,90 ευρώ, με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, συνολικού ποσού 5.106.250 ευρώ, με έκδοση 8.958.333 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 € και τιμής διάθεσης 0,57 ευρώ ανά μετοχή.

Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων άρχισε την 18/11/2004 και έληξε την 2/12/2004. Η αύξηση καλύφθηκε κατά 100%, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-13212/2004 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ την 15/11/2004 (ΦΕΚ 13739/16.11.2004) και πιστοποιήθηκε με την από 6/12/2004 Συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρίας (ΦΕΚ 14934/21.12.2004).

Δικαίωμα προτίμησης στην αύξηση αυτή του μετοχικού κεφαλαίου είχαν όλοι οι κάτοχοι μετοχών της εταιρίας σε τίτλους αποθετηρίων εγγράφων, στους οποίους βεβαίως συμπεριλαμβάνονται και όσοι εκ των μετόχων είχαν ήδη προβεί στην απούλοποίησή τους, καθώς και οι κάτοχοι των μετοχών της απορροφηθείσας εταιρίας ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. Οι νέες προς έκδοση μετοχές δικαιούνται μερίσματος από τη χρήση 2004 και θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α, μετά βεβαίως την άρση, της από 10/8/1999, απόφασης του Προέδρου του Δ.Σ του Χ.Α περί προσωρινής αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας.

Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε κατ' εφαρμογή της Απόφασης της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία, χορηγήθηκε στην Εταιρία η άδεια συγχώνευσής της με απορρόφηση της εταιρίας «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS A.E.», υπό τον όρο ότι μετά την εν λόγω συγχώνευση, θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, κατά ποσό ίσο τουλάχιστον προς το ποσό της ζημίας που προσδιορίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό αυτής, που θα προέλθει από την παραπάνω συγχώνευση. Η αύξηση αυτή, ύψους 5.106.250 ευρώ, αποφασίστηκε να διατεθεί ως εξής:

- α) για την μείωση του δανεισμού της εταιρίας κατά 5.000.000 € (~ 98%)
- β) για την ενίσχυση των κεφαλαίων κίνησης αυτής κατά 106.250 € (~ 2%)

Το αντληθέν ποσό αποφασίσθηκε να διατεθεί έως την 30/6/2005.

Η πιστοποίηση της πλήρους κάλυψης της εν λόγω αύξησης, συνολικού ποσού 5.106.250 Ευρώ, έγινε με την από 6/12/2004 συνεδρίαση των μετόχων της Εταιρίας.

5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ, ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

5.1 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

Το κεφάλαιο της εταιρίας αρχικά ορίσθηκε σε τετρακόσιες δέκα οχτώ χιλιάδες (418.000) Λίρες Αγγλίας, ολοσχερώς καταβληθείσες που εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 114/14.4.1926 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Το εν λόγω κεφάλαιο, διαιρούμενο σε τετρακόσιες δέκα οχτώ χιλιάδες (418.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μίας Λίρας Αγγλίας, με διαδοχικές τροποποιήσεις του Καταστατικού αυξήθηκε σε μετρητά κατά εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες τριακόσιες πενήντα επτά (175.357) Λίρες Αγγλίας με την έκδοση εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων πενήντα επτά (175.357) μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μίας Λίρας Αγγλίας και ανήλθε έτσι σε Λίρες Αγγλίας πεντακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες πενήντα επτά (593.357), που καταβλήθηκαν ολοσχερώς και διαιρέθηκε σε ισάριθμες μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μίας Λίρας Αγγλίας, ακολούθως δε το Κεφάλαιο της Εταιρίας με την από 10 Φεβρουαρίου 1955 απόφαση της επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αυξήθηκε σε μετρητά κατά τετρακόσιες έξη χιλιάδες εξακόσιες σαράντα τρεις (406.643) νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μίας Λίρας Αγγλίας, και ανήλθε σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) Λίρες Αγγλίας, που καταβλήθηκαν ολοσχερώς και διαιρέθηκε σ' ένα εκατομμύριο (1.000.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μίας Λίρας Αγγλίας.

Το κεφάλαιο της Εταιρίας με την από 25η Ιουνίου 1969 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αυξήθηκε και πάλι σε μετρητά κατά διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) Λίρες Αγγλίας με την έκδοση διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μιας Λίρας Αγγλίας και ανήλθε σ' ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες (1.250.000) Λίρες Αγγλίας και διαιρείτο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες (1.250.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μίας Λίρας Αγγλίας. Η διαφορά που προέκυψε από την έκδοση των νέων μετοχών πάνω από το άρτιο μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο.

Το κεφάλαιο της Εταιρίας, με την από 5 Απριλίου 1975 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Α.Ν.148/67, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, αυξήθηκε κατά εννιακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (937.500) Λίρες Αγγλίας με την κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού λιρών Αγγλίας από το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο. Έτσι το Κεφάλαιο ανήλθε σε δύο εκατομμύρια εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (2.187.500) Λίρες Αγγλίας, που καταβλήθηκαν ολοσχερώς και διαιρέθηκε σε δύο εκατομμύρια εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (2.187.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής μίας Λίρας Αγγλίας.

Το κεφάλαιο της εταιρίας, με την από 19/3/1981 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, εκφράστηκε (από 1/1/1981) σε δραχμές (243.009.375), σύμφωνα με τη μέση τιμή της Λίρας Αγγλίας κατά την ημερομηνία αυτή, που ήταν εκατόν ένδεκα και εννέα λεπτά (111,09) δραχμές. Έτσι το Κεφάλαιο της εταιρίας από 1/1/1981 ανήλθε σε 243.009.375 δραχμές, είχε καταβληθεί ολοσχερώς και διαιρείτο σε δύο εκατομμύρια εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (2.187.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής δρχ. 111,09

Το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε με την από 20 Μαΐου 1991 απόφαση της Έκτακτης Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κατά δραχμές (2.325.000.000), με εισφορά σε είδος, που αποτελείται από (930.000) κοινές ανώνυμες μετά ψήφου μετοχές της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Καπνοβιομηχανία ΕΘΝΟΣ Γ.Α. Κεράνης Α.Β.Ε.Ε.», προς δρχ. 2.500

ανά μετοχή. Έτσι, εκδόθηκαν 20.928.976 νέες ανώνυμες- μετοχές της εταιρίας, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής δρχ. 111,09. Επομένως, το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε δρχ. 2.568.009.375, έχει καταβληθεί ολοσχερώς και διαιρείται σε 23.116.476 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής δρχ. 119,09.

Το κεφάλαιο της εταιρίας με την από 18 Μαΐου 1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αυξήθηκε και πάλι σε μετρητά κατά πεντακόσια δέκα τρία εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες εκατόν εξήντα (513.680.160) δραχμές με την έκδοση τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (4.624.000) νέων ανωνύμων κοινών μετόχων, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής δρχ. εκατόν ένδεκα και εννέα εκατοστά (111,09). Η διαφορά που προέκυψε από την έκδοση των νέων μετόχων πάνω από το άρτιο μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετόχων πάνω από το άρτιο. Έτσι το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε δρχ. τρία δισεκατομμύρια ογδόντα ένα εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα εννέα χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα πέντε (3.081.689.535), έχει καταβληθεί ολοσχερώς και διαιρείται σε 27.740.476 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής δρχ. 111,09.

Με την από 26 Ιουνίου 1996 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, και αφού πρώτα αποφασίστηκε η μείωση κατά 1/2 του συνολικού αριθμού των μετόχων της εταιρίας δια της αντίστοιχης ισόποσης αύξησης της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας μειώθηκε λογιστικά, δηλ. ονομαστικά, κατά 1.694.665.679 δρχ. δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά 122,18 δρχ. και κατά 56 δρχ. επιπλέον για στρογγυλοποίηση με εξαίρεση ισόποσου ύψους ζημιών. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των 1.387.023.800 δρχ., διαιρούμενο σε 13.870.238 μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής 100 δρχ.

Με την ίδια ως άνω απόφαση της αυτής Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, αποφασίστηκε εν συνεχεία η αύξηση του μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά τετρακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες διακόσιες (476.200) δρχ. καταβεβλημένων μετρητών, με την έκδοση τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο (4.762) νέων ανωνύμων κοινών μετόχων, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής εκατό (100) δραχμές. Έτσι το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε δρχ. ένα δισεκατομμύριο τριακόσια ογδόντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (1.387.500.000) διαιρούμενο σε 13.875.000 μετοχές.

Τέλος, με απόφαση της αυτής Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 26ης Ιουνίου 1996, αποφασίστηκε η μείωση του αριθμού των μετόχων της εταιρίας με αντικατάσταση του αριθμού των οριστικών τίτλων αυτών από εκδοθέντες αποθετηρίου τίτλους, σε σχέση 5:1. Συνεπεία των ανωτέρω αποφασισθέντων κατά την Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 26ης Ιουνίου 1996, το μετοχικό Κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό του ενός δισεκατομμυρίου τριακοσίων ογδόντα επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (1.387.500.000) δρχ., ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείτο σε 2.775.000 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής δρχ. 500.

Με την από 5 Φεβρουαρίου 2001 απόφαση της μετ' αναβολήν Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετόχων της εταιρίας, από πεντακόσιες (500) δραχμές η κάθε μία, σε εκατό (100) δραχμές, με ταυτόχρονη έκδοση νέων μετόχων προκειμένου, σε αντικατάσταση των παλαιών να διανεμηθούν δωρεάν στους μετόχους της εταιρίας και σε αναλογία πέντε (5) νέων μετόχων προς κάθε μία (1) παλαιά. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στο συνολικό ποσό του ενός δισεκατομμυρίου τριακοσίων ογδόντα επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (1.387.500.000) δραχμών και διαιρείτο σε δεκατρία εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (13.875.000) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 δραχμών η κάθε μία.

Εν συνεχεία, με την από 18 Ιανουαρίου 2002 απόφαση της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκαν:

- α. Η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας των μετόχων της εταιρίας σε ΕΥΡΩ.

β. Για την μετατροπή αυτή αυξήθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών της εταιρίας από 0,29347028613 ΕΥΡΩ σε 0,30 ΕΥΡΩ, με παράλληλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 90.599,78 ΕΥΡΩ, από κεφαλαιοποίηση μέρους του υφιστάμενου λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο»

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε τέσσερα εκατομμύρια εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια (4.162.500) ΕΥΡΩ και διαιρείτο σε δεκατρία εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (13.875.000) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ΕΥΡΩ η κάθε μία.

Ακολούθως, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 25/7/2002 απεφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, με καταβολή μετρητών από τους μετόχους κατά το ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (12.487.500) ευρώ, με έκδοση σαράντα ενός εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (41.625.000) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,3 ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης 0,36 ευρώ ανά μετοχή και δια της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα ανήρχετο σε δέκα έξη εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (16.650.000) ευρώ και θα διαιρείτο σε πενήντα πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (55.500.000) ανώνυμες κοινές μετοχές των 0,30 ευρώ η κάθε μία. Εν συνεχεία, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 1/8/2003, επειδή τελικά η παραπάνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου δεν πραγματοποιήθηκε, παρελθούσας άπρακτης της περιόδου άσκησης από τους μετόχους των σχετικών δικαιωμάτων τους, αποφάσισε την ακύρωσή της. Έτσι, το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας παρέμεινε ως είχε, δηλαδή ανήρχετο σε τέσσερα εκατομμύρια εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια (4.162.000) ευρώ, και διαιρείτο σε δεκατρία εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (13.875.000) ανώνυμες κοινές μετοχές των 0,30 ευρώ η κάθε μία.

Εν συνεχεία με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3/2/2004, αποφασίστηκε η συγχώνευση της εταιρίας, με απορρόφηση από αυτήν της ανώνυμης εταιρίας «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS A.E.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και 69-77 του Κ.Ν 2190/1920, και η λόγω αυτής, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά εννέα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (9.500.000) ευρώ, ως και η επιπλέον αύξηση αυτού κατά δέκα λεπτά του ευρώ (0,10€) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της εταιρίας, προς στρογγυλοποίηση του νέου ύψους του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, ανερχόμενου πλέον στο ποσό των 13.662.500,10 ευρώ και διαιρούμενου σε 45.541.667 ονομαστικές μετοχές των 0,30 ευρώ η κάθε μία. Η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιείται με την έκδοση 45.541.667 νέων ονομαστικών μετοχών, επί ολοκλήρου του νέου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, οι οποίες σε αντικατάσταση του συνόλου των παλαιών μετοχών των συγχωνευόμενων εταιρειών, θα διανεμηθούν δωρεάν στους μετόχους αυτών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και τις ορισθείσες σχέσεις ανταλλαγής μετοχών του εγκριθέντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ως εξής:

- Στους μετόχους της απορροφώσας εταιρίας «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING A.E.M.E.E.T.», θα δοθούν συνολικά τρία εκατομμύρια εξακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσιες έξι (3.694.406) νέες ονομαστικές μετοχές, σε αντικατάσταση του συνόλου των δεκατριών εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (13.875.000) παλαιών ανωνύμων μετοχών της εταιρίας, δηλαδή κατ' αναλογία 0,2662635 μίας νέας μετοχής, για κάθε μία (1) παλαιά (σχέση ανταλλαγής 0,2662635 : 1).
- Στους μετόχους της απορροφώμενης εταιρίας «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS A.E.», θα δοθούν συνολικά σαράντα ένα εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες διακόσιες εξήντα μία (41.847.261) νέες ονομαστικές μετοχές, σε αντικατάσταση του συνόλου των εννεακοσίων πενήντα χιλιάδων (950.000) παλαιών μετοχών της εταιρίας αυτής, δηλαδή κατ' αναλογία 44,0497484 νέες μετοχές, για κάθε μία (1) παλαιά (σχέση ανταλλαγής 44,0497484 : 1).

Τέλος, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25/10/2004, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξάνεται περαιτέρω με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων

τετρακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών αυτού (2.687.499,90 €), με έκδοση οκτώ εκατομμυρίων εννεακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (8.958.333) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,3 ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης 0,57 ευρώ ανά μετοχή. Η προκύπτουσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, συνολικού ποσού δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ και δέκα λεπτών (2.418.750,10) (ήτοι 8.958.333 μετοχές Χ 0,27 ευρώ ανά μετοχή), θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Οι μετοχές αυτές θα δοθούν στους δικαιούχους μετόχους, με αναλογία 0,196706304 της νέας μετοχής για κάθε μία (1) παλαιά.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε δέκα έξι εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (16.350.000) ευρώ και διαιρείται σε πενήντα τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (54.500.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μίας.

Η εξέλιξη και ο τρόπος καταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας από την σύστασή της μέχρι σήμερα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘ. ΦΕΚ	ΠΟΣΟ		ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΟΝΟΜΑΣΤ. ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛ.	
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΞΗΣΗΣ/ΜΕΙΩΣΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΕΦΑΛΟΠ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	ΑΥΞΗΣΗ/ΜΕΙΩΣΗ	ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΕΝΙΚΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΕΦΑΛΟΠ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	ΑΥΞΗΣΗ/ΜΕΙΩΣΗ	ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΤΟΧΩΝ			
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΙΔΟΣ ΣΥΓΧΩΡΕΥΣΗ							
ποσά σε Αγγλικές Λίρες									
1926	114/14.4.1926		418.000,00	418.000,00	0,00	418.000,00	1,00	418.000,00	
1926-1954	Μ/Δ	Διαδοχικές αυξήσεις	175.357,00	175.357,00	0,00	593.357,00	1,00	593.357,00	
1955	Μ/Δ	10/2/1955	406.643,00	406.643,00	0,00	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	
1969	Μ/Δ	25/6/1969	250.000,00	250.000,00	0,00	1.250.000,00	1,00	1.250.000,00	
1975	Μ/Δ	5/4/1975	937.500,00	0,00	937.500,00	2.187.500,00	1,00	2.187.500,00	
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ									
ποσά σε Δραχμές									
1981	Μ/Δ	13/9/1981	0,00	0,00	0,00	243.009.375,00	111,09	2.187.500,00	
1991	Μ/Δ	20/5/1991	2.325.000.000,00	0,00	2.325.000.000,00	2.568.009.375,00	111,09	23.116.476,51	
1994	4114/12.7.94	18/5/1994	513.680.160,00	513.680.160,00	0,00	3.081.689.535,00	111,09	27.740.476,51	
1996	5725/8.8.96	26/6/1996	-1.694.665.735,00	0,00	-1.694.665.791,00	1.387.023.800,00	100,00	13.870.238,00	
1996	5725/8.8.96	26/6/1996	476.200,00	476.200,00	0,00	1.387.500.000,00	100,00	13.875.000,00	
1996	5725/8.8.96	26/6/1996	0,00	0,00	0,00	1.387.500.000,00	500,00	2.775.000,00	
2001	1682/20.3.01	5/2/2001	0,00	0,00	0,00	1.387.500.000,00	100,00	13.875.000,00	
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ									
ποσά σε Ευρώ									
2002	2429/3.4.02	18/1/2002	90.599,78	0,00	90.599,78	4.162.500,00	0,30	13.875.000,00	
2004	3151/20.4.04	3/2/2004	9.500.000,10	0,00	9.500.000,10	13.662.500,10	0,30	45.541.667,00	
2004	13739/16.11.04	25/10/2004	2.687.499,90	2.687.499,90	0,00	16.350.000,00	0,30	54.500.000,00	

5.2 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής

Τα Ίδια Κεφάλαια και η Λογιστική αξία της μετοχής της Εταιρίας την 31/12/2004 διαμορφώθηκαν ως εξής:

31/12/2004	
Αριθμός μετοχών	54.500.000
ποσά σε €	
Ονομαστική αξία μετοχής	0,30
Μετοχικό Κεφάλαιο	16.350.000,00
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	2.863.083,67
Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγ Επενδύσεων	0,00
Αποθεματικά	143.184,04
Αποτελέσματα εις Νέο	-5.819.289,95
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	13.536.977,76
Λογιστική αξία μετοχής	0,25

5.3 Μέτοχοι

Η πρόσφατη μετοχική σύνθεση της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., όπως διαμορφώθηκε μετά την από 25/10/2004 Γενική Συνέλευση, διαμορφώνεται ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Μετοχές	Ποσοστό
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε	25.511.868	46,81%
Στέγγος Κωνσταντίνος	18.094.436	33,20% (1)
Λοιποί (2)	10.893.696	19,99%
Σύνολο	54.500.000	100,00%

1. Ποσοστό 1,70% τελεί υπό μεταβίβαση στον κο Στέγγο βάσει συμφωνητικού.

2. Στους λοιπούς μετόχους περιλαμβάνονται μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό μικρότερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου.

5.4 Οι Μετοχές της Εταιρείας

Οι μετοχές της Εταιρείας, την 10.8.1999, ημερομηνία κατά την οποία αποφασίστηκε η αναστολή διαπραγμάτευσής τους στο Χ.Α., ήταν ανώνυμες, σε τίτλους αποθετηρίων εγγράφων. Η Εταιρεία κάλεσε τους μετόχους της να προβούν σε απούλοποίηση των μετοχών τους και ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη της προθεσμίας για απούλοποίηση η 1.11.2004. (Σημειώνεται πως κατά την από 3.2.2004 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η μετατροπή των μετοχών της από ανώνυμες σε ονομαστικές.) Διευκρινίζεται ότι η απούλοποίηση αφορά μόνο τις μετοχές που υφίσταντο κατά την ημερομηνία θέσης της Εταιρείας σε αναστολή διαπραγμάτευσης καθώς αυτές που προέκυψαν από τις αυξήσεις και μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου που ακολούθησαν της αναστολής (συμπεριλαμβανομένων και αυτών της συγχώνευσης και τελευταίας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου), πρόκειται να εκδοθούν αμέσως μετά την απόφαση περί επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α.

Ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας που έχουν απολοϋποθει κατά την περίοδο 1/11/2004 (ημερομηνία έναρξης της απούλοποίησης στο Κ.Α.Α) μέχρι 31/5/2005, ανέρχεται σε 1.279.914, επί συνόλου 2.775.000 ανώνυμων μετοχών [ονομ. Αξίας 500 δρχ. κάθε μίας, της εταιρείας «ΑΛΚΑΡ Α.Ε.Μ.Ε.Τ (πρώην Ε.Η.Σ)» κατά την 10^η /8/1999], ήτοι κατά ποσοστό 46,12 % του τότε μετοχικού κεφαλαίου αυτής (1.387.500.000 δρχ.).

Επιπλέον, σας γνωστοποιούμε, ότι επίκειται η απούλοποίηση 1.097.568 περίπου κατατεθεισών στην εταιρεία προς τούτο μετοχών (εκ μέρους του βασικού μετόχου της εταιρείας Κων/νου Στέγγου και μελών της οικογενείας του και άλλων), δηλαδή ποσοστό 39,55% του ως άνω συνολικού αριθμού μετοχών (2.775.000).

Δεδομένου, ότι η αρχική εξάμηνη περίοδος απούλοποίησης (λήξεως 30/4/2005), μετά από δοθείσα τρίμηνη παράταση υπό της Επιτροπής Κεφαλαιοαγοράς, λήγει στις 1/8/2005, ο ελάχιστος αριθμός μετοχών που θα απούλοποιηθεί μέχρι την παραπάνω ημερομηνία (1/8/2005), υπολογίζεται σήμερα, ότι θα ανέρχεται σε 2.377.482 μετοχές, δηλαδή κατά ποσοστό, στο 85,67% του ως άνω τότε μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

5.5 Δικαιώματα Μετόχων

Μετά τις δύο αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας: α) με την από 3/2/2004 Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρίας SITHONIA BEACH PORTO CARRAS S.A. και β) με την από 25/10/2004 Γενική Συνέλευση των μετόχων που αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, ο συνολικός αριθμός των μετοχών της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 54.500.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) έκαστη.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 10 μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στην διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή την σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα

εκπροσώπησης και να δίνεται στο μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στην Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στην Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

α. Έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, τον έλεγχο της Εταιρίας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920, και

β. Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα, για τα οποία θα πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρίας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στο μέτοχο μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

5.6 Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών

Το Δ.Σ. που έχει εκλεγεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 22/07/2004 έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης	Μέλος Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό
Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου	Μέλος Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 22/7/2008.

Η εκπροσώπηση της εταιρίας, έχει ως εξής:

Ο Κων/νος Α. Στέγγος, Πρόεδρος του Δ.Σ, ενεργώντας μόνος, εκπροσωπεί απεριόριστα την εταιρία και διαχειρίζεται τις υποθέσεις και την περιουσία αυτής, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, αναλαμβάνοντας έγκυρα και απεριόριστα κάθε υποχρέωση για την εταιρία.

Τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ Γεώργιος Κ. Στέγγος, Βασίλειος Α. Βασιλάκης και Μαρία Γ. Σβώλη, καθώς και τα στελέχη της εταιρίας Γεώργιος Χατζηιωσήφ του Μιλτιάδη, και Θεοδώρα Χηνοπούλου του Χρήστου, έχουν μεν την εξουσία απεριόριστης εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρίας, εφόσον όμως ενεργούν πάντοτε από κοινού, ανά δύο, και μόνον έτσι, θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Δεν υπάρχουν εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι δεν υφίσταται υπαλληλική σχέση μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και της Εταιρίας.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας έχουν Ελληνική Ιθαγένεια.

Μεταξύ μελών του ΔΣ της Εταιρίας δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός, είτε του μέλους του Δ.Σ., είτε της συζύγου του) άλλη πέραν της συγγένειας του Προέδρου κ. Κωνσταντίνου Στέγγου με τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Γεώργιο Στέγγο (υιός).

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας της δεν έχουν καταδικασθεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμειγμένα σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης :

- επιχειρηματικής δραστηριότητας
- χρηματιστηριακών συναλλαγών
- επαγγέλματος ως σύμβουλοι επενδύσεων, διευθυντικά στελέχη τραπεζών και ασφαλιστικών
- εταιριών, ανάδοχοι έκδοσης, στελέχη χρηματιστηριακών εταιριών κλπ.

Σημειώνεται ότι κατά του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας Κ. Στέγγου έχει ασκηθεί αυτεπάγγελτως ποινική δίωξη από τον Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Αθηνών για παράβαση του άρθρου 34 περ. α του ν. 3632/1928¹. Με απόφαση του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Αθηνών ο Κ. Στέγγος καταδικάστηκε σε φυλάκιση τριών ετών και χρηματική ποινή 140 ευρώ. Κατά της απόφασης αυτής έχει ασκηθεί έφεση η οποία έχει ανασταλτικό χαρακτήρα και αναμένεται η συζήτησή της.

Σύμφωνα με την από 11.4.2005 επιστολή των νομικών που χειρίζονται την υπόθεση κ.κ. Νικολάου Ανδρουλάκη και Χρίστου Μυλωνόπουλου, η καταδικαστική απόφαση έχει εκδοθεί κατά παράβαση της αρχής του δεδικασμένου καθώς ο Κ. Στέγγος έχει δικαστεί και αθωωθεί αμετάκλητα για την ίδια πράξη με το βούλευμα υπ' αρ. 2094/2002 του Συμβουλίου Πλημμελειοδικών και ως εκ τούτου η έφεση θα γίνει δεκτή και ο κ. Στέγγος τελικά θα αθωωθεί.

Σημειώνεται, επίσης, ότι κατά του Κωνσταντίνου Στέγγου είχε ασκηθεί έγκληση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για παραβίαση του άρθρου 72 ν. 1969/1991² σχετικά με την οποία εκδόθηκε το υπ'αρ. 2094/2002 αμετάκλητο βούλευμα του Συμβουλίου Πλημμελειοδικών Αθηνών με το οποίο του Συμβούλιο απεφάνθη να μη γίνει κατηγορία σε βάρος του.

Για την ίδια υπόθεση εξάλλου η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς είχε επιβάλει πρόστιμο στον Κ. Στέγγο για παράβαση του άρθρου 72 παρ. 2 ν. 1969/1991. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε ανακοπή και επί αυτής εκδόθηκε κατ' έφεση η υπ' αρ. 201/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς η οποία ακύρωσε την ταμειακή βεβαίωση του προστίμου. Λόγω της άμεσης εκτελεστότητας της απόφασης αυτής ο Κ. Στέγγος έχει ζητήσει με την από 25.2.2005 επιστολή του την επιστροφή του βεβαιωθέντος ποσού του προστίμου ύψους 25.000.000 δρχ..

¹ Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή: «Τιμωρείται δια φυλακίσεως και χρηματικής ποινής μέχρι 50.000 δραχμών ή δια της ετέρας των ποινών τούτων: (α) όστις, επί σκοπώ αθεμίτου ωφελείας, εν γνώσει μεταχειρίζεται μέσα επιτήδεια προς παραπλάνησιν του κοινού χάριν επηρεασμού των τιμών του Χρηματιστηρίου.

² Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή «1. Όποιος διασπείρει εν γνώσει του ψευδείς ή ανακριβείς πληροφορίες, δια του τύπου ή καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπο, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την τιμή μιας ή περισσοτέρων κινητών αξιών εισηγμένων σε χρηματιστήρια αξιών, τιμωρείται με φυλάκιση και με χρηματική ποινή μέχρι εκατό εκατομμυρίων δραχμών.

Τα στελέχη που διευθύνουν την Εταιρία είναι τα ακόλουθα:

Η διεύθυνση της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ασκείται από επιτελείο Διευθυντικών στελεχών το οποίο απαρτίζεται από τους εξής:

- ✓ **Κωνσταντίνος Α. Στέγγος**, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1960). Πρόεδρος του Δ.Σ.
- ✓ **Γεώργιος Κ. Στέγγος**, Μηχανολόγος Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1996). Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και επικεφαλής επενδύσεων και προμηθειών εταιρίας.
- ✓ **Βασίλειος Βασιλάκης**, Γεωπόνος, Διευθύνων Σύμβουλος με μεγάλη εμπειρία στην άσκηση διοίκησης, 16 χρόνια Δήμαρχος Πολυγύρου, 8 χρόνια Νομάρχης Χαλκιδικής.
- ✓ **Μαρία Γ. Σβώλη**, Τεχνικός, Μέλος του Δ.Σ., Υπεύθυνη Επίβλεψης για λογαριασμό του Δ.Σ. της ορθής λειτουργίας του χώρου παιχνιδιών και των οικονομικών
- ✓ **Θεμιστοκλής Γιαννακού**, Γενικός Διευθυντής Καζίνο με πολυετή εμπειρία στο χώρο.
- ✓ **Sam Huegli**, Διευθυντής Ξενοδοχείων.
- ✓ **Χρήστος Ζήκος**, Μηχανολόγος Μηχανικός, Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών εταιρίας με πολυετή εμπειρία σε πάσης φύσης μελέτες και έργα.
- ✓ **Κωνσταντίνος Ριζόπουλος**, Πτυχιούχος Οικονομικών – Οικονομολόγος, Διευθυντής Οικονομικής Διεύθυνσης.
- ✓ **Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου**, Οικονομολόγος – Πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ, Προϊσταμένη Λογιστηρίου.
- ✓ **Κωνσταντίνος Αγγλόπουλος**, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού.
- ✓ **Γεώργιος Χατζής**, Υπεύθυνος Χρηματιστηριακών θεμάτων και υποθέσεων
- ✓ **Ιωάννης Μαναζής**, Προγραμματιστής, Διευθυντής Μηχανοργάνωσης.
- ✓ **Χαράλαμπος Τσίτσος**, Διευθυντής Μάρκετινγκ και Δημοσίων Σχέσεων.
- ✓ **Γεώργιος Γιακουμιδάκης**, Προϊστάμενος Τμήματος Επιτήρησης Καζίνο
- ✓ **Ιωάννα Τζεράχογλου**, Υπεύθυνη Πωλήσεων Ξενοδοχείου
- ✓ **Ηλίας Δεληκάρης**, Προϊστάμενος προμηθειών.
- ✓ **Νικήτας Τζιούβελης**, Διευθυντής Ασφαλείας.

5.7 Κατάλογος προσώπων που δύνανται να λαμβάνουν μέρος σε συναλλαγές βάσει προϋποθέσεων

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, "κατά το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, σύμφωνα με το π.δ. 360/1985 ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως τη δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του π.δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρίας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρίας τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρίας, μόνον εφόσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο Τιμών του Χ.Α.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα συναλλαγής".

Ακολουθεί ο πίνακας με τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που υπόκεινται στις ανωτέρω διατάξεις:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
A1. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με σχέση αμειβόμενης παρ. Υπηρεσιών.	
Μαρία Σβώλη	Μέλος Δ.Σ.
Βασίλειος Αθ. Βασιλάκης	Μέλος Δ.Σ. - Δ/νων Σύμβουλος
A2. Λοιπά Στελέχη	
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Κων/νος Πλ. Ριζόπουλος	Οικ. Δ/ντής
Νικόλαος Δ. Αρβανίτης	Προιστ. Λογιστηρίου
Χαράλαμπος Ν. Γαρμπής	Υπεύθ. Εσωτ. Ελέγχου
Γεώργιος Ι. Πιτσίνος	Υπεύθ. Εξυπ. Μετόχων
Γεώργιος Σ. Χατζής	Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων
B. Ορκωτοί Ελεγκτές	
Νικόλαος Γ. Μουστάκης	Τακτικ. Ελεγκτής
Παναγιώτης Ι. Παπάζογλου	Αναπληρ. Ελεγκτής
Γ. Νομικοί Σύμβουλοι συνδεδεόμενοι με σχέση έμμισθης εντολής	
Ουδείς	
Δ. Μέτοχοι εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 20% στο Μετ. Κεφάλαιο αυτής	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	
Κων/νος Α. Στέγγος	
Ε. Συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του άρθ. 42ε, παρ. 5ΚΝ 2190/20	
Ουδεμία	

5.8 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο Άλλων Εταιριών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Κυρίων Μετόχων (Μέτοχοι άνω του 10%) της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στο Διοικητικό Συμβούλιο και στο κεφάλαιο άλλων εταιριών (με ποσοστό άνω του 2%) την 31/12/2004, καθώς και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους (εφόσον είναι σημαντικά):

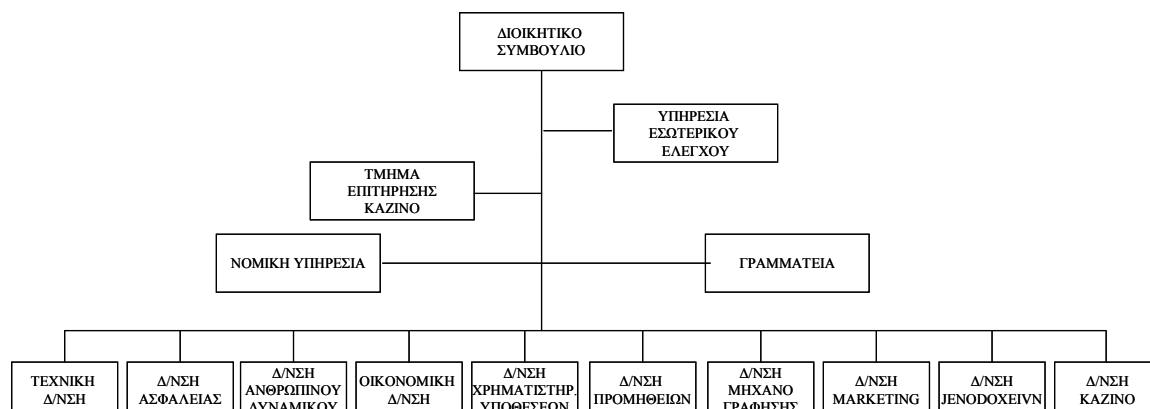
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	67,58%
	ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	-	75,00%
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ		
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	90,00%
	ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.	-	99,00%
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	90,00%
	ALVITERRA HELLAS Α.Ε.	-	50,00%
	TECHNICAL OLYMPIC (U.K.) LTD	-	100,00%
	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε.	-	99,90%
	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	-	90,00%
	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΙΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	-	90,00%
	ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (πρώην ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)	-	46,81%
	ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	-	90,00%
	ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	-	90,00%
	VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	-	90,00%
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	-	51,00%
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛ.ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ	-	90,00%
	ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	-	30,98%
	LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING	-	25,00%
	TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	-	100,00%
	TOUSA	-	72,50%
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Πρόεδρος	33,72%
	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	5,70%
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	Πρόεδρος	-
	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	Πρόεδρος	10,00%
	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	10,00%
	ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	10,00%
	ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	10,00%
	ΒΙΛΛΑΤΖ INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	10,00%
	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	Πρόεδρος	99,00%
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	10,00%
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.		
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	49,00%
	ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	-
	ALVITERA HELLAS ΑΕ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	-
	ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	Πρόεδρος	-
	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.	-

	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA) TECHNICAL OLYMPIC (UK) LTD TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)	Πρόεδρος Δ.Σ. Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Πρόεδρος Δ.Σ. Μέλος Πρόεδρος Δ.Σ.	- - - - -
Γεώργιος Κ. Στέγγος	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. ΑΛΥΤΕΡΑ HELLAS ΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ΛΑΜΔΑ TECHNOL FLISVOS HOLDINGS Α.Ε. ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. TECHNICAL OLYMPIC UK LTD (ΤΟΥΚ) TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA) TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)	Διευθύνων Σύμβουλος Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος Μέλος Μέλος Αντιπρόεδρος Μέλος Μέλος Μέλος Αντιπρόεδρος Μέλος Διευθυντής Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος, Μέλος Μέλος	2,22% - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Βασίλειος Βασιλάκης	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΒΙΛΛΑΤΖ INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος Διευθύνων Σύμβουλος Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος	- - - - - - - -
Μαρία Σβώλη	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΒΙΛΛΑΤΖ INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε	Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος	- - - - - - - - - -
Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος Μέλος Μέλος	- - -
Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μέλος Μέλος Μέλος	- - -

Τα μέλη του Δ.Σ. και οι Κύριοι Μέτοχοι (με ποσοστό τουλάχιστον 10%) δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν στη Διοίκηση ή στο κεφάλαιο άλλων εταιριών με ποσοστό άνω του 10%, ούτε ασκούν διοικητική επιρροή, ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση με άλλες εταιρίες, εκτός των παραπάνω.

5.9 Οργανόγραμμα της Εταιρίας

Ακολουθεί το οργανόγραμμα της Εταιρίας



5.10 Προσωπικό

Η Εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό από τη χρήση 1996 και έντευθεν, με εξαίρεση ενός ή δύο υπαλλήλων που απασχολήθηκαν στην Εταιρία από το 2000. Ειδικότερα το 2002 και το 2003 η Εταιρία απασχόλησε ένα άτομο. Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρίας σύμφωνα με το προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2004 ανήλθε κατά μέσον όρο σε 361 άτομα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού για τις τρεις τελευταίες χρήσεις:

Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού (σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Μισθοί – Αμοιβές Προσωπικού	12,34	13,06	9.131,80
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	5,59	3,66	2.746,92
Σύνολο	17,93	16,75	11.878,73

Εσωτερικός Κανονισμός Εργασίας

Υφίσταται Εσωτερικός Κανονισμός Εργασίας ο οποίος κατατέθηκε προς έγκριση στην Επιθεώρηση Εργασίας Πολυγύρου με αρ. πρωτ. 568/12.5.2005

Στον εν λόγω κανονισμό περιέχονται διάφορες ρυθμίσεις των σχέσεων μεταξύ της Εταιρίας και του πάσης φύσεως προσωπικού της που συνδέεται με αυτήν με σχέση εξαρτημένης εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου, ενώ δεν έχει εφαρμογή επί των νομικών συμβούλων και επί των ειδικών συμβούλων και συνεργατών της Εταιρίας.

Ειδικότερα, ο πιο πάνω εσωτερικός κανονισμός εργασίας περιέχει διατάξεις με τις οποίες ρυθμίζονται, μεταξύ άλλων, οι προσλήψεις και απολύσεις του προσωπικού, ο χρόνος παροχής εργασίας, η καταβολή αποδοχών, η παροχή αδειών, οι ασθένειες του προσωπικού, διάφορες διατάξεις σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια στους χώρους εργασίας, τις υποχρεώσεις του προσωπικού, καθώς και διάφορες πειθαρχικές διατάξεις που περιλαμβάνουν επιβολή ποινών. Στον κανονισμό, τέλος, περιλαμβάνονται ειδικές διατάξεις για τους εργαζομένους που χαρακτηρίζονται από τον Ν. 2206/1996 ως τεχνικοί υπάλληλοι παιχνιδιών.

6 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

6.1 Δραστηριότητα

Η Εταιρία από το 1998 μέχρι και πριν τη συγχώνευση άνηκε στις εταιρίες Συμμετοχών. Η μοναδική της συμμετοχή κατά την 31/12/2002 αφορούσε σε ποσοστό 1,58% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε. το οποίο αντιπροσωπεύει 463.540 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Συνεπώς η Εταιρία είχε μηδενικό κύκλο εργασιών.

Η εταιρία, σήμερα, δραστηριοποιείται στο χώρο της ψυχαγωγίας που προσφέρει ο κλάδος των Καζίνο και στο χώρο του Τουρισμού μέσω του ξενοδοχείου Sithonia Beach Porto Carras τα οποία με τη σειρά τους διαχωρίζονται σε έσοδα από παροχή υπηρεσιών και σε έσοδα από πωλήσεις. Ειδικότερα η δραστηριότητά της αφορά στη διαχείριση:

- ενός Ξενοδοχείου
- ενός Καζίνο το οποίο διαθέτει παιχνίδια (ρουλέτα, Μπλακ Τζακ κ.λπ.), καθώς και μηχανήματα (slot machines)

Ενδεικτικά παρουσιάζεται η κατανομή του κύκλου εργασιών ανά κατηγορία δραστηριότητας της χρήσεως 2004:

2004		
	ποσά σε χιλ. €	ποσοστό
Ξενοδοχείου		
Παροχή Υπηρεσιών		
· Έσοδα υπνοδωματίων	3.711,48	10,6%
· Έσοδα εσπιατορίων	1.231,75	3,5%
· Έσοδα τμημάτων Bar	834,86	2,4%
· Έσοδα Room Service	124,46	0,4%
· Λοιπά έσοδα(τηλέφ.,πλυντήριο,ομπρέλλες κλπ)	156,40	0,4%
· Έσοδα από δανεισμό προσωπικού	865,75	2,5%
Υποσύνολο	6.924,70	19,9%
Έσοδα από πωλήσεις		
· Εμπορευμάτων	0,00	0,0%
· Λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,0%
Υποσύνολο	0,00	0,0%
Σύνολο εσόδων ξενοδοχείου	6.924,70	19,9%
CASINO		
· Έσοδα επιτραπέζιων παιχνιδιών	14.238,68	40,8%
· Έσοδα μηχανημάτων	11.422,44	32,8%
· Έσοδα εισιτηρίων	2.045,96	5,9%
· Λοιπά έσοδα	18,41	0,1%
· Εισφορά υπέρ Ε.Ο.Τ	207,87	0,6%
Σύνολο εσόδων CASINO	27.933,36	80,1%
Γενικό Σύνολο Κύκλου εργασιών Εταιρίας	34.858,07	100,0%

6.2 Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων

Κατωτέρω παρατίθενται τα οικονομικά μεγέθη των αποτελεσμάτων της Εταιρίας των χρήσεων 2002-2004.

Τα μεγέθη της χρήσεως 2002 και 2003 δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της χρήσεως 2004 καθώς αφορούν στην εταιρία πριν τη συγχώνευση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε χιλ.)	2002 (€)	2003 (€)	2004 (€)
Κύκλος Εργασιών	0	0	34.858,07
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	0,00	0,00	(7.541,58)
Κύκλος Εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	0,00	0,00	27.316,48
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00	(17.094,03)
Μικτό Κέρδος	0,00	0,00	10.222,46
(% επί του κύκλου εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου)	-	-	37,42%
Πλέον: Λοιπά Εσοδα Εκμετάλλευσης	0,00	0,00	1.126,75
Σύνολο	0,00	0,00	11.349,21
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	(71,49)	(92,82)	(1.930,78)
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00	(5.358,69)
Σύνολο Εξόδων	(71,49)	(92,82)	(7.289,47)
(% επί του κύκλου εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου)	-	-	26,69%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)	(71,49)	(92,82)	4.059,74
(% επί του κύκλου εργασιών)	-	-	14,86%
Πλέον: Έσοδα από Συμμετοχές	6,95	5,56	0,00
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
Μείον: Ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
Πλέον: Κέρδη πώλησης συμμετοχών & χρεογράφων	14,68	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	(588,44)	0,00	(64,90)
Μείον: Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
Μείον: Έξοδα και Ζημίες Συμμετοχών & Χρεογράφων	(537,59)	(559,85)	0,00
Πλέον: Έκτακτα & Ανόργανα Εσοδα	503,20	13,91	624,23
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Εξοδα	(0,14)	0,00	(9,64)
Κέρδη/Ζημίες προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	(672,83)	(633,20)	4.609,43
(% επί του κύκλου εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου)	-	-	16,87%
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή Έσοδα	2,95	0,57	6,46
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή Έξοδα	(52,80)	(0,13)	(4,22)
Κέρδη/Ζημίες προ Αποσβέσεων και Φόρων	(722,68)	(632,76)	4.611,67
(% επί του κύκλου εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου)	-	-	16,88%
Μείον: Αποσβέσεις (Συνολικές)	(236,20)	(15,13)	(4.575,33)
Κέρδη/Ζημίες προ Φόρων	(958,89)	(647,89)	36,34
(% επί του κύκλου εργασιών)	-	-	0,13%
Μείον: Φόροι Χρήσης & Λοιποί Φόροι	0,00	0,00	0,00
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/Ζημίες μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	(958,89)	(647,89)	36,34
(% επί του κύκλου εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου)	-	-	0,13%
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων (2)	0,00	0,00	(76,79)
Κέρδη/Ζημίες μετά από Φόρους χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολ. Ελέγχου προηγ. χρήσεων	(958,89)	(647,89)	(40,45)
(% επί του κύκλου εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου)	-	-	-
Αναμορφωμένα Κέρδη/Ζημίες προ Φόρων	(832,09)	(647,89)	548,61
(% επί του κύκλου εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου)	-	-	2,01%
Αναμορφωμένα Κέρδη/Ζημίες μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	(832,09)	(647,89)	548,61
(% επί του κύκλου εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου)	-	-	2,01%
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	(77)
Αναμορφωμένα Κέρδη/Ζημίες μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	(832,09)	(647,89)	471,82
(% επί του κύκλου εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου)	-	-	1,73%

Σημειώνεται ότι στην πρώτη παρατήρηση επί του Ισολογισμού της χρήσεως 2004 αναφέρεται: «Η εταιρεία (πρώην ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ) απορρόφησε με ημερομηνία 20-7-2003 την ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε η οποία έκτοτε συναλλασσόταν στο όνομα και για λογαριασμό της απορροφώσας, η οποία μετονομάστηκε σε ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Έτσι, τα αποτελέσματα σχεδόν εξ ολοκλήρου αφορούν την απορροφηθείσα και μάλιστα καλύπτουν την περίοδο 21-7-2003 έως 31-12-2004. Άρα, παρότι τυπικά τα αποτελέσματα αναφέρονται στην περίοδο 1-1 έως 31-12-2004, στην πραγματικότητα-σχεδόν εξ ολοκλήρου-αφορούν την (17μην) περίοδο 21-7-2003 έως 31-12-2004, στην οποία ολοκληρώθηκε η συγχώνευση. Επομένως τα στοιχεία της χρήσεως 31-12-2004 δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της 31-12-2003.»

Ακολουθεί ανάλυση των Αποτελεσμάτων:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε 34.858,07 χιλ. € κατά την περίοδο 1/1/2003-31/12/2004 εκ των οποίων αφαιρείται ποσό ύψους 7.541,58 που αφορά στη Συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας για την εν λόγω περίοδο:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	21/7/2003-31/10/2004
	ποσά σε χιλ. €
Ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ	6.924,70
Καζίνο	27.933,36
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	34.858,07
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	7.541,58
Σύνολο Κύκλου Εργασιών μετά τη συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	27.316,49

Η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα έσοδα του CASINO αφορά σε α) ποσοστό 20% επί του μικτού κέρδους του από τυχερά παίγνια και αυτόματες μηχανές παιγνίων υπέρ Δημοσίου ύψους 5.132,23 χιλ. € β) ποσοστό 2% επί του μικτού κέρδους του από τυχερά παίγνια και αυτόματες μηχανές παιγνίων υπέρ Ο.Τ.Α. ύψους 513,21 χιλ. € γ) ποσό 12 ευρώ ανά εισιτήριο εισόδου υπέρ Δημοσίου ύψους 1.688,27 χιλ. € και δ) εφάπαξ ετήσια εισφορά (καταβαλλόμενη μηνιαίως) υπέρ Ε.Ο.Τ. ύψους 207,87 χιλ. €.

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρίας αναλύεται κατά ΣΤΑΚΟΔ 2004 ως ακολούθως:

Κωδικός και τίτλος κλάδου	ποσά σε χιλ. €
551.1 Ξενοδοχεία & μοτέλ με εσπιατόριο	6.924,70
927.1 Τυχερά παιχνίδια & στοιχήματα	27.933,36
Σύνολο Κύκλου εργασιών	34.858,07

Μικτό Κέρδος

Το μικτό κέρδος (προ αποσβέσεων) ανήλθε σε 10.222,46 χιλ. € κατά την εξεταζόμενη χρήση ενώ ως ποσοστό του κύκλου εργασιών ανήλθε σε 37,42%.

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ύψους 1.126,75 χιλ. € κατά την εξεταζόμενη χρήση και αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	ποσά σε χιλ. €
Έσοδα από φιλοδωρήματα προσωπικού (1)	1061,11
Προμήθειες από πωλήσεις για λογ/σμο τρίτων	1,40
Λοιπά έσοδα από παροχή σε τρίτους	7,29
Επιδότησεις ΟΑΕΔ	1,44
Ειδικές επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ	0,35
Ενοίκια καταστημάτων & παροχές σε ενοικιαστές	55,15
Σύνολο	1126,75

(1) Τα «Έσοδα από φιλοδωρήματα προσωπικού» αναλογούν στην επιπλέον επιβάρυνση της Εταιρίας από την ενσωμάτωση των φιλοδωρημάτων στις μισθοδοτικές καταστάσεις. Μετά από συμφωνία με το προσωπικό του CASINO ένα μέρος των φιλοδωρημάτων των πελατών ενσωματώνονται στη μισθοδοσία και το υπόλοιπο διανέμεται στο προσωπικό.

Λειτουργικά Έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα (προ αποσβέσεων) ανήλθαν σε € 24.383,50 χιλ. και μετά αποσβέσεων σε € 28.958,83 χιλ. για τη χρήση 2004 και αναλύονται ως ακολούθως:

Λειτουργικά Έξοδα	ποσά σε χιλ. €
Κόστος Πωλήσεων	(17.094,03)
Έξοδα Διοίκησης	(1.930,78)
Έξοδα Διάθεσης	(5.358,69)
Αποσβέσεις	(4.575,33)
Σύνολο	(28.958,83)

Ειδικότερα τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης αναλύονται ως ακολούθως:

Λειτουργικά Έξοδα	ποσά σε χιλ. €
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	11.878,73
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.837,54
Παροχές τρίτων	3.930,07
Φόροι - τέλη	257,28
Διάφορα έξοδα	6.458,82
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	4.575,33
Γενικό σύνολο εξόδων Εταιρίας	28.937,77
Πλέον: Κόστος πωλήσεως εμπ/των	2,83
Κόστος αναλώσεως πρώτων και βοηθ.υλών	2.491,67
Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων	581,41
Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	1.892,03
Συνολικό κόστος λειτουργίας	28.958,83

Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων

Οι προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων της εξεταζόμενης χρήσης ανήλθαν σε € 64.895,40 χιλ. και αφορούν σε πρόβλεψη για περαιτέρω υποτίμηση της αξίας των μετοχών της εταιρίας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.» την 31.12.2004.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη της Εταιρίας της εξεταζόμενης χρήσης παρουσιάζονται κατωτέρω:

Έκτακτα Αποτελέσματα	ποσά σε χιλ. €
Έκτακτα Έσοδα (1)	476,49
Έκτακτα Κέρδη (2)	147,74
Φορολογικά Πρόστιμα και προσαυξήσεις	1,44
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8,20
Σύνολο	614,59

(1) Στο υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού της 31.12.2004, περιλαμβάνεται και πιστωτική συναλλαγματική διαφορά ποσού ευρώ 510.731,76 που προέκυψε από την αποτίμηση του δανείου. Η διαφορά αυτή θα έπρεπε να παραμείνει σε λογαριασμό προβλέψεως και όχι, όπως έγινε, να μεταφερθεί στα αποτελέσματα χρήσεως.

(2) Αφορά σε εισπραχθείσα από την 29.4.2003 δικαστική αποζημίωση για διακοπή συμβολαίου από τον πελάτη 1-2-Fly GmbH με έδρα το Αννόβερο Γερμανίας.»

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις της Εταιρίας κατά την τελευταία χρήση ανήλθαν σε € 4.575,33 χιλ.. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον επιμερισμό των αποσβέσεων στο κόστος πωλήσεων και στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας:

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	2002	2003	2004
(ποσά σε χιλ.)	(€)	(€)	(€)
Κόστος Εκτέλεσης Έργων	0,00	0,00	4.540,06
Έξοδα Διοίκησης	0,00	0,00	35,26
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	4.575,33
Μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	236,20	15,13	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	236,20	15,13	4.575,33

Κέρδη προ φόρων

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της χρήσης 2004 ανήλθαν σε € 36,34 χιλ. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας καθώς και η κερδοφορία της κατά την τελευταία χρήση:

	2004
ποσά σε χιλ. €	
Κύκλος Εργασιών	34.858,07
Κύκλος Εργασιών μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	27.316,48
Κέρδη/Ζημιές προ Φόρων	36,34
Περιθώριο καθαρού κέρδους (% επί του ΚΕ μετά τη Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου)	0,13%

6.2.1 Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών

Η διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών της Εταιρίας για την εξεταζόμενη περίοδο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ΧΡΗΣΗ (ποσά σε χιλ.)	2002 (€)	2003 (€)	2004 (€)
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	(722,68)	(632,76)	4.611,67
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	(722,68)	(632,76)	4.611,67
Αποσβέσεις	236,20	15,13	4.575,33
Φόροι χρήσης & Λοιποί φόροι	0,00	0,00	0,00
Διαφ. Φορολ. Ελέγχου. Προηγ. Χρήσ.	0,00	0,00	76,79
Ζημίες από υποτίμηση χρεογράφων	0,00	0,00	(64,90)
Υπόλοιπο Κερδών/Ζημιών Χρήσης εις νέο	(958,89)	(647,89)	24,44

6.2.2 Μερισματική Πολιτική

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 2002-2004 η Εταιρία δε διένειμε μέρισμα.

6.2.3 Φορολογία Κερδών και Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109), όπως ισχύει σήμερα, οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πλην των Τραπεζών, βαρύνονται με συντελεστή φόρου 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

6.3 Ανάλυση Οικονομικής Καταστάσεως

Κατωτέρω παρατίθενται τα οικονομικά μεγέθη της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας των χρήσεων 2002-2004.

Τα μεγέθη της χρήσεως 2002 και 2003 δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της χρήσεως 2004 καθώς αφορούν στην εταιρία πριν τη συγχώνευση.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	2002	2003	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (ποσά σε χιλ.)	(€)	(€)	(€)
Εξοδα Εγκαταστάσεως	1.206,19	112,21	733,87
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(757,89)	(105,96)	(342,48)
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκαταστάσεως	448,31	6,24	391,39
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	3.000,00
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	(442,29)
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	2.557,71
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	13,51	13,51	21.707,55
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(9,04)	(10,84)	(4.979,84)
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	4,47	2,67	16.727,71
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1,76	1,76	2,71
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	6,23	4,43	19.288,13
Αποθέματα	0,00	0,00	218,23
Πελάτες-Γραμμάτια & Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00	4.171,31
Χρεώστες Διάφοροι	1,43	1,52	683,32
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	0,00	0,00	440,38
Χρεόγραφα	380,12	394,01	329,11
Διαθέσιμα	177,08	80,07	4.994,80
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	558,63	475,60	10.837,15
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	0,00	0,00	7,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.013,16	486,27	30.524,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ			
Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	0,00	0,00	104,55
Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	463,54	463,54	6.903,43
ΠΑΘΗΤΙΚΟ (ποσά σε χιλ.)	2002	2003	2004
(ποσά σε χιλ.)	(€)	(€)	(€)
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.162,50	4.162,50	16.350,00
Καταβεβλημένο	4.162,50	4.162,50	16.350,00
Οφειλόμενο	0,00	0,00	0,00
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	444,33	444,33	2.863,08
Αποθεματικά	208,08	208,08	143,18
Αποτελέσματα εις Νέο	(3.920,70)	(4.568,59279)	(5.819,29)
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	894,21	246,32	13.536,98
Προβλέψεις	46,43	46,43	810,88
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές - Γραμμάτια Επιταγές πληρωτέες	18,08	54,11	5.378,84
Τράπεζες	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00	33,39
Φόροι-Τέλη	0,72	2,07	661,53
Ασφαλιστικά Ταμεία	0,82	92,08	468,07
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	0,00	0,00	9.103,59
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00	40,37
Πιστωτές Διάφοροι	52,90	45,26	429,65
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	72,52	193,52	16.115,43
Σύνολο Υποχρεώσεων	72,52	193,52	16.115,43
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	0,00	0,00	61,17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.013,16	486,27	30.524,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ			
Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	0,00	0,00	0,00
Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	463,54	463,54	7.007,98

Ακολουθεί σχολιασμός των στοιχείων της οικονομικής κατάστασης:

Έξοδα Εγκαταστάσεως

Τα έξοδα εγκαταστάσεως, ανερχόμενα σε 733,86 χιλ. € σε αξία κτήσεως στις 31/12/2004 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση Εξόδων Εγκατάστασης	
	(ποσά σε χιλ. €)
Έξοδα πρώτης εγκατάστασης	2,03
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	186,56
Έξοδα αναδιοργάνωσης έδρας	14,67
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	486,27
Έξοδα αντικατάστασης μετοχών	29,78
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	14,54
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης	733,86

Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις και πιο συγκεκριμένα οι παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας ανήλθαν σε 3.000 χιλ. € σε αξία κτήσεως στις 31/12/2004 και σε 2.557,71 χιλ. € σε αναπόσβεστη αξία και αφορούν στην άδεια λειτουργίας του Καζίνο που αγοράστηκε στις 26/3/2003.

Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο, του εξοπλισμού του καθώς και των υποβοηθητικών του κλάδων αυτού δραστηριοτήτων εστιατορίου, αναψυκτηρίου κλπ. αγοράστηκε από την εταιρία «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.». Η μεταβίβαση της άδειας λειτουργίας επιτράπηκε με νομοθετική διάταξη (Άρθρο 43 Ν. 3105/2003, ΦΕΚ Α' 29/2003). Το συνολικό τίμημα αγοράς ανήλθε στο ποσό των ευρώ 21.129.860,00 το οποίο αναλύεται ως κάτωθι:

	ποσά σε χιλ. €
Άδεια λειτουργίας Καζίνο	3.000,00
Εξοπλισμός Καζίνο	17.851,44
Εξοπλισμός εστιατορίου	278,42
Σύνολο	21.129,86

Σημειώνεται ότι στη νομοθετική διάταξη, με την οποία επιτράπηκε η μεταβίβαση της άδειας λειτουργίας του Καζίνο, αναφέρεται ότι μέχρι 31.8.2014 απαγορεύεται η χορήγηση άλλης άδειας Καζίνο στο νομό Χαλκιδικής και σε περιμετρική απόσταση τριάντα χιλιομέτρων από τα όρια του νομού.

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις ανήλθαν σε 21.707,55 χιλ. € σε αξία κτήσεως και σε 16.727,71 χιλ. € σε αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2004, ως ακολούθως:

Κατηγορία Παγίου (ποσά σε χιλ. €)	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Κτίρια ή Τεχνικά Έργα	2.246,04	21,70	2.224,34
Μηχαν., Τεχν. Εγκ/σεις & Μηχ/κός Εξ.	16.829,22	4.317,24	12.511,98
Μεταφορικά Μέσα	5,72	0,93	4,79
Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.561,42	639,97	1.921,45
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση & προκαταβ.	65,14	0,00	65,14
Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοπ.	21.707,55	4.979,84	16.727,71

Η αξία κτήσεως των «Μηχανημάτων, Τεχνικών Εγκαταστάσεων» στις 31/12/2004 η οποία ανήλθε σε 16.829,22 χιλ. €, αφορά σε:

Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Αξία Κτήσεως (ποσά σε χιλ. €)
Μηχανήματα	40,06
Μηχανήματα χειρός	4,45
Εργαλεία	3,53
Slot Machines	13.523,09
Μηχανήματα καταμέτρησης	1.047,01
Τραπέζια	796,28
Ρουλέτες	792,49
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	622,31
Σύνολο	16.829,22

Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανήλθαν σε 2,71 χιλ. € στις 31/12/2004 και αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα στις 31/12/2004 ανήλθαν σε 218,23 χιλ. € εκ των οποίων α) ποσό ύψους 216,11 χιλ. € αφορούν σε πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας και πιο συγκεκριμένα τρόφιμα, ποτά, αναλώσιμα κ.α. και β) ποσό ύψους 2,12 χιλ. € αφορούν σε εμπορεύματα.

Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας, ανήλθαν σε 4.128,52 χιλ. € στις 31/12/2004 ενώ ποσό ύψους 3,7 εκατ. € είναι απαιτήσεις από εταιρίες του Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή.

Η ηλικία του υπολοίπου των απαιτήσεων από πελάτες στις 31/12/2004 είχε ως εξής:

Ηλικία υπολοίπου πελατών	ποσά σε χιλ.€	%
1 - 60 ημέρες	2.510,79	60,82%
60 - 120 ημέρες	1.139,48	27,60%
120 - 180 ημέρες	269,06	6,52%
180 - 240 ημέρες	21,21	0,51%
240 - 300 ημέρες	25,22	0,61%
300 – 360 ημέρες	3,36	0,08%
360 και πλέον ημέρες	159,40	3,86%
ΣΥΝΟΛΟ	4.128,52	100,00%

Χρεώστες Διάφοροι

Ο λογαριασμός χρεώστες διάφοροι ανήλθε σε 683,32 χιλ. € στις 31/12/2004 και αναλύεται ως εξής:

Χρεώστες Διάφοροι	(ποσά σε χιλ. €)
Παρακρατημένος Φόρος Εισοδήματος Τόκων	2,01
Φ.Π.Α.	660,32
Λοιποί Χρεώστες	20,99
ΣΥΝΟΛΟ	683,32

Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών και Πιστώσεων

Οι Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών και Πιστώσεων ύψους 440,38 χιλ. € αναλύεται ως εξής:

Πάγιο Ταμείο CASINO	625,50
Πάγιο Ταμείο TOKENS ΜΗΧ/ΤΩΝ CASINO	-215,40
Πάγιο Ταμείο Ξενοδοχείου	13,81
Λοιπά	16,46
Σύνολο	440,38

Το εξ ευρώ 625,50 υπόλοιπο του πάγιου ταμείου μετρητών CASINO αφορά σε ποσό μετρητών που βρίσκονται διαθέσιμα στο ταμείο του CASINO. Τα πέραν του ποσού αυτού χρηματικά διαθέσιμα του CASINO παρακολουθούνται στους οικείους λογαριασμούς ταμείου.

Το εξ ευρώ 215,40 υπόλοιπο αφορά σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία από το «γέμισμα» των slot machines με μάρκες (τόκενς) ισόποσης αξίας. Με το ποσό αυτό μειώθηκαν ισόποσα τα έσοδα του Καζίνο.

Χρεόγραφα

Τα χρεόγραφα τα οποία αφορούν σε μετοχές της εισηγμένης εταιρίας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ανήλθαν μετά την πρόβλεψη υποτίμησης ύψους 3.339,90 χιλ. € σε 329,11 χιλ. €.

Σημειώνεται ότι αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία (μέση τιμή του μήνα Δεκέμβρη του 2004 επειδή πρόκειται για μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.) η οποία ήταν μικρότερη από την τιμή κτήσης.

Διαθέσιμα

Τα υπόλοιπα των διαθεσίμων της Εταιρίας στις 31/12/2004 ανήλθε σε 4.994,80 χιλ. € εκ των οποίων το ποσό των 497,94 αφορούν στο ταμείο και ποσό 4.496,86 χιλ. € αφορούν σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2004 διαιρούμενο σε 54.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ ανήλθε σε 16.350 χιλ. €.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα ανήλθαν στις 31/12/2004 σε 810,88 χιλ. € και αφορούσαν κατά ποσό 1,5 χιλ. € σε αποζημίωση προσωπικού, κατά ποσό 762,26 χιλ. € σε πιστωτική συναλλαγματική διαφορά αποτίμησης δανείου, κατά ποσό 44,92 χιλ. € για έκτακτους κινδύνους και κατά 2,01 χιλ. € για συναλλαγματική διαφορά αποτίμησης υποχρεώσεων.

Προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές ανήλθαν σε 3.586,05 χιλ. € στις 31/12/2004 ενώ ποσό ύψους 2.737,28 χιλ. € είναι υποχρεώσεις προς εταιρίες του Ομίλου της Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε..

Η χρονική ενηλικίωση των προμηθευτών έχει ως ακολούθως:

ΗΛΙΚΙΑ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ	ποσά σε χιλ. €	%
1 - 60 ημέρες	2.743,92	76,5%
60 - 120 ημέρες	395,78	11,0%
120 - 180 ημέρες	185,26	5,2%
180 - 240 ημέρες	13,25	0,4%
240 - 300 ημέρες	16,58	0,5%
300 – 360 ημέρες	0,00	0,0%
360 και πλέον ημέρες	231,09	6,4%
Σύνολο	3.586,05	100,0%

Δάνεια Τραπεζών

Η Εταιρία δεν κάνει χρήση τραπεζικού δανεισμού.

Φόροι – Τέλη

Στις 31/12/2004 το υπόλοιπο του λογαριασμού υποχρεώσεων από φόρους – τέλη ανήλθε σε 661,53 χιλ. € και αναλύεται ως ακολούθως:

Φόροι - Τέλη	ποσά σε χιλ. €
Φόρος 20% CASINO	337,40
Φόρος Εισητηρίων CASINO	86,06
Φόροι Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	54,31
Φόρος Παγίου Τέλους Ε.Ο.Τ. CASINO	12,23
Φόροι Τέλη Αμοιβών Τρίτων	66,40
Φόροι Τέλη προηγούμενων χρήσεων έδρας	54,48
Τέλη Παρεπιδημούντων	33,75
Φορολογικά Πρόστιμα προηγούμενης χρήσης	14,71
Χαρτόσημο Ενοικίου 3.6%	1,93
Λοιποί Φόροι Τέλη	0,25
Σύνολο	661,53

Ασφαλιστικά Ταμεία

Στις 31/12/2004 το υπόλοιπο του λογαριασμού υποχρεώσεων από ασφαλιστικά ταμεία ανήλθε σε 468,07 χιλ. € και αναλύεται ως ακολούθως:

	ποσά σε χιλ. €
ΙΚΑ	373,55
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΗΣΑΠ	30,07
ΤΑΞΥ	62,08
ΤΕΑΗΕ	2,36
Σύνολο	468,07

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει οφειλές σε καθυστέρηση σε φόρους, ασφαλιστικά ταμεία ή λοιπές υποχρεώσεις.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Το υπόλοιπο του λογαριασμού μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση ανήλθε σε 9.103,59 χιλ. €. και αφορά σε δύο (2) δάνεια σε U.S.D που έχουν συναφθεί με την εταιρία "TECHNICAL OLYMPIC (UK) LTD" η οποία έχει έδρα το Λονδίνο του Ηνωμένου Βασιλείου. Τα δάνεια αυτά είναι άτοκα και η εξόφληση των προβλέπεται να γίνει εντός της χρήσεως 2005. Η "TECHNICAL OLYMPIC (UK) LTD" είναι θυγατρική κατά 100% του ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ» μέλος του οποίου είναι και η εταιρία.

Πιστωτές Διάφοροι

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού ανήλθε σε 429,65 χιλ. € στις 31/12/2004 εκ των οποίων 354,70 χιλ. € αφορούν σε μισθοδοσία του μηνός Δεκεμβρίου 2004 που έχει αποδοθεί κανονικά στους εργαζόμενους.

6.4 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Δεν παρουσιάζονται όλοι οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες διότι οι περίοδοι που παρατίθενται αφενός δεν είναι συγκρίσιμοι χρονικά αλλά και αφετέρου δεν αφορούν στο ίδιο αντικείμενο εργασιών.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	2002	2003	2004
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (% - προ φόρων)			
Ιδίων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης)	-	-	0,53%
Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων (μ.ο. αρχής & τέλους χρήσης)	-	-	0,26%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	7,70	2,46	0,67
Άμεση Ρευστότητα	7,70	2,46	0,66
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Πελατών-Γραμματίων & Επιταγών εισπρακτέων	-	-	55,74
Προμηθευτών - Γραμματίων Επιταγών πληρωτέων	-	-	114,85
Αποθεμάτων	-	-	4,66
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	0,08	0,79	1,19
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματ/κά Εξοδα/Μικτό Κέρδος	-	-	0,04%
Χρηματ/κά Εξοδα/Κέρδη προ Χρ. Τόκων & Φόρων	-	-	10,41%

6.5 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων για την περίοδο 2002-2004 παρουσιάζονται παρακάτω:

ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	2002	2003	2004
(ποσά σε εκατ.)	(€)	(€)	(€)
ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Κέρδη προ Φόρων	(958,89)	(647,89)	36,34
Αποσβέσεις (λογαριασμός αποτελεσμάτων)	236,20	15,13	4.575,33
Προβλέψεις	0,00	0,00	764,46
Αύξηση Κεφαλαίου με Μετρητά ή/και με Κεφαλοπ.μερισμάτων και κερδών χρήσης	90,60	0,00	12.187,50
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	(90,60)	0,00	2.418,75
ΣΥΝΟΛΟ	(722,68)	(632,76)	19.982,37
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	(1.528,99)	(107,02)	(9.253,46)
Μεταβολή Διαθεσίμων	104,37	(97,01)	4.914,73
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκ/σεως	(221,02)	(442,06)	385,15
Καθαρή Μεταβολή Παγίων	233,50	13,33	23.858,07
Αύξηση (Μείωση) Συμμετοχών & λοιπών Μακρ.Απαιτ.	(293,47)	0,00	0,95
Μείωση Βραχ. Τραπεζικού Δανεισμού	982,92	0,00	0,00
Φόροι φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00	76,79
ΣΥΝΟΛΟ	(722,68)	(632,76)	19.982,23

6.6 Ταμειακές Ροές

Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004, όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την απόφαση 5/204/14.11.2000 και την Εγκύκλιο με Αριθμό 9 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα του παρόντος Ετήσιου Δελτίου.

7 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

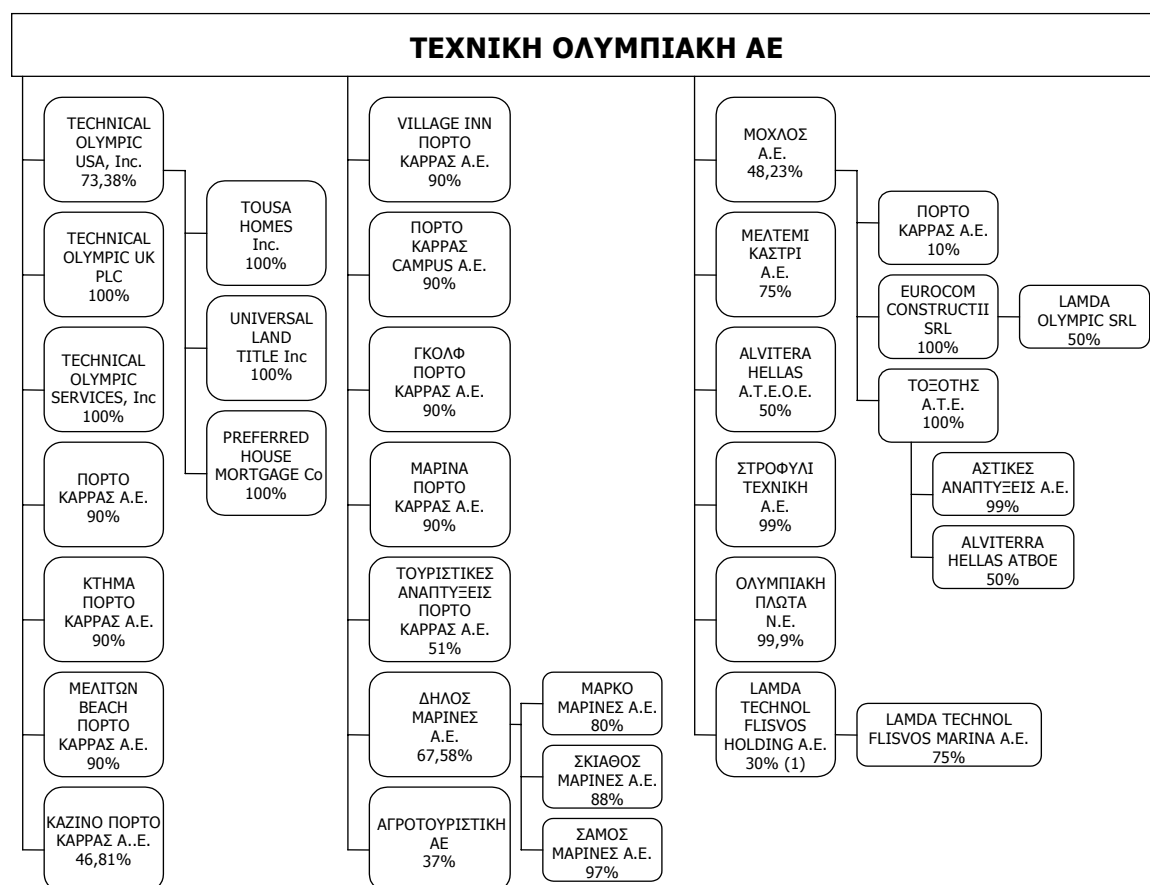
Η εταιρία ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. δε συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή συνεταιρισμούς οποιασδήποτε μορφής και ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση και ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων άλλης εταιρίας. Η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ανήκει στον Όμιλο Εταιριών της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. που παρουσιάζεται συνοπτικά παρακάτω.

7.1 Εταιρίες που συμμετέχουν στην Εταιρία

Στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας συμμετέχει με ποσοστό 46,81% η εταιρία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

7.1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Το διάγραμμα του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι το ακόλουθο:



(1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 25%, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ 5%

Γενικά – Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρία συστήθηκε το 1965 ως εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε.–Κ. Γαλανόπουλος & Κ. Στέγγος» με έδρα την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρία (ΦΕΚ 1031/22.12.1967 με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία ΠΕΛΟΨ».

Το 1980 μετονομάσθηκε σε "ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΥΜΠΙΑΚΗ" (ΦΕΚ 353/1.3.1980), ενώ το 1981 μετονομάσθηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ" (ΦΕΚ 3325/12.8.1981), επωνυμία που διατηρεί μέχρι και σήμερα. Η έδρα της εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Αλίου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε) με αριθμό 6801/02/Β/86/681. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 70 χρόνια, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Η εταιρία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. από τις 06/06/1994.

Το 2002, η εταιρία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. προέβη στην απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου (Η' τάξης κατά την διαβάθμιση ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ), με ημερομηνία πιστοποίησης της λογιστικής του αξίας την 29/1/2002, και εν συνεχεία τον εισέφερε στον κατασκευαστικό Όμιλο (σχήμα) της ΜΟΧΛΟΣ για την απόκτηση πτυχίου νέας ανώτατης 7ης τάξης εργοληπτικού πτυχίου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η μητρική εταιρία έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία δραστηριοποιείται στα εξής:

- α) στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία με την απόκτηση πτυχίου της νέας ανώτατης 7ης τάξης εργοληπτικού πτυχίου, εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρίας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρίας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ που έχει αποκτήσει εργοληπτικό πτυχίο της νέας 4^{ης} τάξης.
- β) στον κλάδο των κατασκευών real estate και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρίες TECHNICAL OLYMPIC USA Inc., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., EUROROM CONSTRUCTII 97 SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία
- γ) στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρίες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- δ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και ήπιες πηγές μέσω της συμμετοχής της στην εταιρία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
- ε) στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρινών μέσω της LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING Α.Ε. και της ΔΗΛΟΣ MARINES Α.Ε.
- στ) στον τομέα της εμπορίας μέσω της συμμετοχής της στην εταιρία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Διατηρώντας μια ιδιωτικής φύσης κατασκευαστική δραστηριότητα, η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρίες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνεργία των διαφόρων κλάδων. Στόχος της είναι η βέλτιστη εκμετάλλευση των δραστηριοτήτων και των απασχολούμενων κεφαλαίων του Ομίλου και η χρηματοδότησή (ή οικονομική διαχείριση) σε κεντρικό επίπεδο. Για το λόγο αυτό η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. έχει συγκεντρώσει το λειτουργικό κέντρο που συντονίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου και το Διοικητικό κέντρο με τις επιτελικές Διευθύνσεις όπως του Οικονομικού, Χρηματοπιστηριακού τομέα, του Marketing, των Προμηθειών κ.α.

Μέτοχοι – Μετοχικό Κεφάλαιο

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας, σύμφωνα με το πιο πρόσφατο μετοχολόγιο την 31/05/2005, έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
Κων/νος Στέγγος	44.676.009	33,72%
FIDELITY LOW-PRICED STOCK FUND	5.945.850	4,49%
JP MORGAN SUISSE S.A.	4.800.000	3,62%
Γεώργιος Στέγγος	2.942.636	2,25%
Στυλιανή Στέγγου	2.983.370	2,25%
Μαριάννα Στέγγου	2.977.136	2,22%
Επενδυτικό Κοινό (<2%)	68.174.999	51,45%
Σύνολο	132.500.000	100,00%

Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας σύμφωνα με τη απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων την 30/06/2003, σε συνδυασμό με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας στις 30/06/2003, είναι η ακόλουθη:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος, Τεχνικός & Γενικός Διευθυντής
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Δ/νων Σύμβουλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος (Εκτελεστικό)
Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος	Μέλος (Εκτελεστικό)
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος (Εκτελεστικό)
Νικόλαος Κοντόπουλος	Μέλος (Μη Εκτελεστικό)
Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και λήγει την 29/06/2007.

Οικονομικά Μεγέθη της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών	6.499,04	37.697,97	5.944,73
Μείον: Κόστος Πωλήσεων (1)	6.054,42	27.246,29	4.874,46
Μικτό Κέρδος (1)	444,62	10.451,68	1.070,27
(% επί του κύκλου εργασιών)	6,84%	27,72%	18,00%
Πλέον: Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	178,72	161,16	29,08
Σύνολο	623,34	10.612,84	1.099,35
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας (1)	777,21	1.960,95	1.225,23
Μείον: Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(153,88)	8.651,88	(125,88)
(% επί του κύκλου εργασιών)	-2,37%	22,95%	-2,12%
Πλέον: Έσοδα από Συμμετοχές και Χρεόγραφα	353,68	807,86	3.326,96
Πλέον: Κέρδη από Πώληση Συμμετοχών και Χρεογράφων	3.231,34	42.386,47	3.610,56
Μείον: Έξοδα & Ζημιές Συμμετοχών & Χρεογράφων	84,50	52,55	222,68
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	578,69	361,81	3.510,77
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	680,35	6.931,76	988,03
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	3.244,99	45.223,71	9.111,70
(% επί του κύκλου εργασιών)	49,93%	119,96%	153,27%
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	28,54	34,42	140,74
Μείον : Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	214,46	389,69	762,78
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	3.059,07	44.868,44	8.489,66
(% επί του κύκλου εργασιών)	47,07%	119,02%	142,81%
Μείον: Αποσβέσεις (Συνολικές)	1.356,57	1.227,65	1.186,99
Κέρδη προ Φόρων	1.702,51	43.640,79	7.302,67
(% επί του κύκλου εργασιών)	26,20%	115,76%	122,84%

1. προ Αποσβέσεων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οι ισολογισμοί της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Έξοδα Εγκαταστάσεως	5.670,91	5.764,92	5.766,28
Μείον: Αποσβέσεις	3.034,94	4.136,24	5.564,75
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκαταστάσεως	2.635,98	1.628,68	201,53
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3.826,58	3.888,72	4.567,67
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	911,22	1.037,10	1.192,78
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.915,36	2.851,62	3.374,89
Συμμετοχές	384.903,18	379.732,39	396.950,31
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00	15.018,82
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	387.818,54	382.584,01	415.344,02
Αποθέματα	1.895,87	1.985,20	0,00
Πελάτες - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Δημόσιων Έργων	2.427,97	111,03	5.625,77
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	4.263,26	2.800,90	4.229,63
Λοιπές Απαιτήσεις	1.517,36	15.124,19	17.025,18
Χρεόγραφα	173,80	5.592,54	182,44
Διαθέσιμα	2.975,35	44.301,94	6.598,52
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	13.253,62	69.915,80	33.661,54
Μεταβατικοί Λ/σμοί Ενεργητικού	176,08	10.007,43	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	403.884,22	464.135,92	449.207,09
Λογαριασμοί Τάξεως	22.320,69	27.996,85	27.966,85
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	132.500,00	132.500,00	132.500,00
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	252.127,43	252.127,43	252.127,43
Αποθεματικά Κεφάλαια & Κέρδη εις Νέον	1.132,11	20.059,80	19.478,30
Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις - Δωρεές Παγίων	3.153,64	3.153,64	3.484,97
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	388.913,18	407.840,87	407.590,70
Προβλέψεις	0,00	0,00	579,89
Τράπεζες / Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6,52	6,52	6,52
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	6,52	6,52	6,52
Προμηθευτές - Γραμμάτια πληρωτέα - Επιταγές Πληρωτέες	1.295,83	10.309,94	798,42
Τράπεζες	3.497,17	8.418,19	25.647,38
Προκαταβολές Πελατών	8,08	5.012,35	0,00
Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία	1.286,42	14.942,68	1.935,71
Μερίσματα Πληρωτέα	3.969,41	12.494,07	10.422,88
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.262,74	5.110,62	2.039,21
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.319,65	56.287,85	40.843,59
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	644,88	0,69	186,39
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	403.884,22	464.135,92	449.207,09
Λογαριασμοί Τάξεως	22.320,69	27.966,85	27.966,85

Οικονομικά Μεγέθη Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Χρήση 2002

Στην ενοποίηση της χρήσης 2002 περιλαμβάνονται οι εταιρίες:

- 1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
- 2 ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε και οι θυγατρικές της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., EUROROM CONSTRUCTII 97 SRL, ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε,
- 3 TECHNICAL OLYMPIC UK PLC και οι θυγατρικές της TECHNICAL OLYMPIC INC & TECHNICAL OLYMPIC USA INC)
- 4 ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε,
- 5 ΜΕΛΤΕΜΙ-ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ,
- 6 ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε,
- 7 ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε και οι θυγατρικές της ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ,
- 8 ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ,
- 9 ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε.,
- 10 ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ,
- 11 ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ,
- 12 ΣΙΘΩΝΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ,
- 13 ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ,
- 14 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ,
- 15 VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ

Χρήση 2003

Στην ενοποίηση της χρήσης 2003 περιλαμβάνονται οι εταιρίες:

- 1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
- 2 ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και οι θυγατρικές της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., EUROROM CONSTRUCT. SRL, LAMDA OLYMPIC SRL
- 3 TECHNICAL OLYMPIC USA Inc
- 4 TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc
- 5 TECHNICAL OLYMPIC UK Ltd
- 6 ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 7 ΜΕΛΙΤΟΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 8 ΣΙΘΩΝΙΑ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 9 ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 10 ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 11 ΒΙΛΜΑΤΖ INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 12 ΕΡΓΑΣΤ.ΕΛΕΥΘ. ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 13 ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 14 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 15 ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ
- 16 ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
- 17 ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
- 18 ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. και οι θυγατρικές της ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. και ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Σημειώνεται ότι στη χρήση 2003 ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι εταιρίες LAMDA OLYMPIC SRL, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING.

Επισημαίνεται ότι Η Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις στις ΗΠΑ σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα των ΗΠΑ (USA GAAP). Για τους σκοπούς της ενοποίησης με τη μητρική, οι οικονομικές της καταστάσεις συντάσσονται και σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS). Τα αποτελέσματα της χρήσεως 2003 δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με αυτά των προηγούμενων χρήσεων καθώς οι οικονομικές καταστάσεις της Αμερικάνικης Εταιρίας Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) το 2003 ενοποιήθηκαν με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ενώ το 2002 βάσει των Λογιστικών Προτύπων των Η.Π.Α.

Χρήση 2004

Στην ενοποίηση της χρήσης 2004 περιλαμβάνονται οι εταιρίες:

- 1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
- 2 ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και οι θυγατρικές της ΤΟΞΟΘΗΣ Α.Τ.Ε., ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., EUROROM CONSTRUCT. SRL, LAMDA OLYMPIC SRL
- 3 TECHNICAL OLYMPIC USA Inc
- 4 TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc
- 5 TECHNICAL OLYMPIC UK Ltd
- 6 ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 7 MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 8 ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 9 ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 10 ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 11 ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 12 ΕΡΓΑΣΤ.ΕΛΕΥΘ. ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 13 ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 14 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- 15 ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ
- 16 ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
- 17 ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΠΛΩΤΑ Α.Ε.
- 18 ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. και οι θυγατρικές της ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. και ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Σημειώνεται ότι στη χρήση 2004 ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι εταιρίες LAMDA OLYMPIC SRL, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για τις χρήσεις 2002-2004:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	1.613.270,91	1.919.540,71	2.249.542,41
Κύκλος Εργασιών από Κ/Ξ	14.856,97	20.669,89	21.322,74
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	1.628.127,88	1.940.210,61	2.270.865,15
Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων)	343.124,61	350.794,72	413.675,78
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	2.338,67	2.881,01	5.992,74
Σύνολο	345.463,28	353.675,73	419.668,53
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ Αποσβέσεων)	154.107,54	145.975,60	192.452,55
Έσοδα από Συμμετοχές (προ Φόρων) και Χρεόγραφα	3.512,51	3.125,06	5.090,69
Κέρδη από Πώληση Συμμετοχών και Χρεογράφων	0,00	15.586,77	1.947,11
Έκτακτα Αποτελέσματα	(26.237,68)	(6.070,15)	733,10
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	129.585,37	158.564,73	199.935,86
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	129.325,43	159.569,55	197.035,53
Κέρδη προ Φόρων	114.249,40	142.982,35	185.567,39
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.719,88)	(17.232,82)	(50.293,34)
Κέρδη Ομίλου προ Φόρων Χρήσης & μετά Δικαιωμάτων Μειοψηφίας	106.529,51	125.749,53	135.274,05

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οι ισολογισμοί του Ομίλου για τις χρήσεις 2002-2004:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	7.331,20	2.253,87	2.574,41
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	2.919,90	2.623,26
Ενσώματα Πάγια	121.553,05	170.615,90	208.761,55
Μείον: Αποσβέσεις	33.324,71	-35.722,24	50.447,97
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	88.228,34	134.893,67	158.313,58
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες και Λοιπές επιχειρήσεις	6.105,35	13.794,97	59.927,45
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	793,74	2.996,61	16.397,94
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	982.787,65	1.451.047,74	1.528.149,02
Μετ/κοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	61.288,63	46.892,99	53.508,87
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.146.534,92	1.654.799,73	1.821.494,53
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	396.754,17	440.084,54	468.747,44
Δικαιώματα Μειοψηφίας	97.141,22	186.876,83	204.971,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	493.895,39	626.961,37	673.718,55
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	8.867,68	6.363,36	7.883,41
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	458.387,79	631.258,63	733.775,39
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	158.707,14	351.570,37	365.275,49
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	617.094,92	982.829,00	1.099.050,88
Μετ/κοί Λογαριασμοί Παθητικού	26.676,92	38.646,00	40.841,70
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.146.534,92	1.654.799,73	1.821.494,53

7.2 Εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι μέτοχοι ή/και τα μέλη του Δ.Σ.

7.2.1 TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA)

Η TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA) πήρε την σημερινή της μορφή μετά τη συγχώνευση τον Ιούνιο του 2002 της Engle Homes και της Newmark Homes, οι οποίες είχαν εξαγοραστεί από τον Όμιλο της Τεχνικής Ολυμπιακής το 2000 και το 1999 αντίστοιχα. Οι μετοχές της εταιρίας, από την 9/11/2004 διαπραγματεύονται στο βασικό χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης (NYSE) με το σύμβολο TOA. Μέχρι τότε, οι μετοχές της διαπραγματεύονταν στην αγορά NASDAQ με το σύμβολο:TOUS.

Μέχρι και το 2002, η TECHNICAL OLYMPIC Inc. (έμμεσα θυγατρική κατά 100% της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) κατείχε το 91,75% της TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA) και το υπόλοιπο ανήκε στο επενδυτικό κοινό. Στη χρήση 2003, στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των συμμετοχών του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. με σκοπό τη μεγαλύτερη απλότητα και διαφάνεια και τον καλύτερο συντονισμό και διεύθυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στο εξωτερικό, η TECHNICAL OLYMPIC Plc. (TOUK) μεταβίβασε προς την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. το 100% των μετοχών της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC Inc. (TOI) έναντι € 203 εκατ. περίπου. Εν συνεχεία, η εταιρία TECHNICAL OLYMPIC Inc. (TOI) συγχωνεύθηκε με την εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC LLC, θυγατρική της TOUSA. Ως αποτέλεσμα της συγχωνεύσεως αυτής, η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. κατέστη απευθείας μέτοχος της TOUSA σε ποσοστό 90,64% που μετά τη διάθεση υφισταμένων μετοχών μειώθηκε στο 72,5% περίπου. Με 31/12/2004 κατείχαν η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ το 73,4% περίπου και το επενδυτικό κοινό το υπόλοιπο.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το οικονομικό περιοδικό FORBES και άρθρο του στα τέλη του 2004 με τίτλο «America's Best Big Companies - The Overachievers, Turbocharged Companies», η TOUSA κατατάσσεται μεταξύ των δώδεκα εταιριών στην λίστα των «Forbes Platinum 400 - the Best Big Companies in America» που παρουσίασαν ανάπτυξη άνω του 10% τα τελευταία πέντε συνεχόμενα χρόνια σε πωλήσεις και κέρδη ανά μετοχή.

Δραστηριότητα

Η TOUSA δραστηριοποιείται στο σχεδιασμό, την κατασκευή και την πώληση οικογενειακών μονοκατοικιών και συγκροτημάτων κατοικιών υψηλής ποιότητας. Απευθύνεται σε αγοραστικό κοινό ιδιαίτερης δυναμικής κυρίως σε αγοραστές οι οποίοι επιθυμούν να μεταφερθούν σε κατοικίες υψηλότερης ποιότητας (move-up homebuyers) καθώς και σε αυτούς που μετακομίζουν σε άλλες πολιτείες ή πόλεις των Η.Π.Α., άλλα και σε νέους αγοραστές. Επίσης απευθύνεται σε αγοραστές παραθεριστικών κατοικιών όπως και σε συνταξιούχους που επιθυμούν μικρότερα σπίτια σε περιφραγμένες κοινότητες (secluded communities). Τα πιο σημαντικά brand names που κατασκευάζουν και προωθούν αυτές τις κατοικίες είναι : Newmark, Fedrick Harris Estate Homes, Engle, DS Ware και Masonry.

Στα πλαίσια της οργανικής συνεργίας των δραστηριοτήτων της η TOUSA προσφέρει χρηματοοικονομικές υπηρεσίες στις περισσότερες από τις αγορές που δραστηριοποιείται. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται η ενυπόθηκη χρηματοδότηση (mortgage financing), η ασφάλιση τίτλων ιδιοκτησίας (title insurance) και οι υπηρεσίες παράδοσης (closing services). Οι υπηρεσίες αυτές απευθύνονται κατά κύριο λόγο στους αγοραστές των σπιτιών που κατασκευάζει η TOUSA, αλλά και σε αγοραστές κατοικιών άλλων εταιριών ή σε ιδιοκτήτες κατοικιών που επιθυμούν να αναχρηματοδοτήσουν τα στεγαστικά τους δάνεια.

Σήμερα η TOUSA συγκαταλέγεται στις μεγαλύτερες εταιρίες του κλάδου "homebuilding" στις Η.Π.Α., με εθνική παρουσία και συνεχώς αναπτυσσόμενη γεωγραφική διασπορά. Οι δραστηριότητές της εντείνονται πλέον σε 20 μητροπολιτικές αγορές, σε 4 μεγάλες γεωγραφικές περιοχές των Η.Π.Α: τη Φλόριντα, το Τέξας, τις δυτικές Πολιτείες και το Μέσο Ατλαντικό.

Η εταιρία σημείωσε σημαντική αύξηση μεγεθών το 2004, επιτυγχάνοντας κύκλο εργασιών 2.100,8 εκατ. USD έναντι 1.642,6 εκατ. USD του 2003, αύξηση 27,9%, και καθαρά κέρδη μετά από φόρους (NI) 119,6 εκατ. USD έναντι 82,7 εκατ. \$, του 2003, αύξηση 44,62% (μεγέθη σύμφωνα με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα). Για την ίδια χρονική περίοδο, τα συμβόλαια για την κατασκευή νέων κατοικιών (new sales orders) εκτινάχθηκαν από 6.835 σε 9.933, σημειώνοντας αύξηση 45%, οι παραδόσεις νέων κατοικιών (homes delivered) από 6.135 σε 7.337, σημειώνοντας αύξηση 20% και οι ανεκτέλεστες παραγγελίες (πωληθέντα σπίτια που δεν έχουν κατασκευαστεί ή είναι υπό κατασκευή) νέων κατοικιών (homes backlog) από 3.128 σε 5.763, σημειώνοντας αύξηση 84%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2004, η αξία του ως άνω συνολικού ανεκτέλεστου έργου ανέρχονταν σε 1.6 δισ. USD έναντι των 855,4 εκατ. \$ της 31/12/2003, ήτοι αύξηση κατά 83%.

Ιστορικό

Οι κυριότεροι σταθμοί στην ιστορία και την εξέλιξη της TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Δεκέμβριος 1999: Ο Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής εξαγόρασε το 80% των μετοχών της Newmark Homes, έναντι τιμήματος \$ 86 εκατ., σε μετρητά. Η Newmark Homes ιδρύθηκε το 1983 με έδρα το Houston, Texas και ήταν εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Nasdaq.
Νοέμβριος 2000: Ο Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής εξαγόρασε το 100% των μετοχών της Engle Homes, έναντι τιμήματος \$ 215 εκατ., σε μετρητά, αναλαμβάνοντας παράλληλα και την αναχρηματοδότηση του υπάρχοντος μακροπρόθεσμου δανεισμού, ύψους \$ 250 εκατ. Η Engle Homes ιδρύθηκε το 1978 με έδρα την Boca Raton, Florida και ήταν εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Nasdaq. Ως αποτέλεσμα της εξαγοράς αυτής οι μετοχές της Engle Homes σταμάτησαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο του Nasdaq.
Απρίλιος 2002: Πωλείται η θυγατρική της Newmark Homes, Westbrooke Acquisition Corp., στην εταιρία Standard Pacific Corp., έναντι τιμήματος \$ 41 εκατ. σε μετρητά, ενώ παράλληλα η Standard Pacific Corp. ανέλαβε και τον υπάρχοντα δανεισμό, ύψους \$ 81 εκατ. Η Westbrooke δραστηριοποιείται στην περιοχή της Νότιας Φλόριντα, όπου οι δραστηριότητές της επικαλύπτονταν με αυτές της Engle Homes.
Ιούνιος 2002: Η Engle Homes απορροφάται, μέσω συγχώνευσης, από τη Newmark Homes, η οποία μετονομάζεται σε Technical Olympic USA Inc. Ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης αυτής, ο Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής κατέχει μέσω της 100% θυγατρικής του Technical Olympic UK Plc., ποσοστό 91,75% των μετοχών της Technical Olympic USA Inc.
Ιούνιος 2002: Έκδοση ομολογιακού δανείου λήξης 2010, ύψους \$ 200 εκατ., και ομολογιακού δανείου μειωμένης εξασφάλισης λήξης 2012, ύψους \$ 150 εκατ., για την αναχρηματοδότηση του υπάρχοντος δανεισμού των εταιριών Newmark Homes και Engle Homes. Διοργανωτές των εκδόσεων αυτών ήταν οι Salomon Smith Barney, Deutsche Bank και Fleet Securities. Για τις εκδόσεις αυτές η Technical Olympic USA Inc. βαθμολογείται από τη Moody's με Ba3 και από τη Standard & Poor's με B+. Επίσης, εξασφαλίζεται και όριο για βραχυπρόθεσμο δανεισμό κεφαλαίου κίνησης, ύψους \$ 220 εκατ., με διοργανωτές τις Salomon Smith Barney και Deutsche Bank.
Οκτώβριος 2002: Εξαγορά της εταιρίας D.S. Ware Homes, μιας εκ των 5 μεγαλύτερων της περιοχής του Jacksonville, έναντι τιμήματος \$ 35,6 εκατ. σε μετρητά. Με αυτόν τον τρόπο ενισχύεται η παρουσία στην περιοχή της Φλόριντα και ιδιαίτερα σε μία αναπτυσσόμενη οικιστική περιοχή, όπου υπάρχουν σημαντικές αμερικανικές στρατιωτικές εγκαταστάσεις και, άρα, ανελαστική σε πτωτικούς οικονομικούς κύκλους.
Νοέμβριος 2002: Η TOUSA εισέρχεται στην αγορά της Βαλτιμόρης, του Maryland και της Νότιας Πενσυλβανίας με την εξαγορά της εταιρίας Masonry Homes, έναντι τιμήματος \$ 28,4 εκατ. σε μετρητά.

• Ιανουάριος 2003: Έκδοση ομολογιακού δανείου λήξης 2010, ύψους \$ 100 εκατ., για την αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού και τη χρηματοδότηση εξαγορών.
• Φεβρουάριος 2003: Η TOUSA εισέρχεται στην αγορά του Las Vegas με την εξαγορά της εταιρίας Trophy Homes, έναντι τιμήματος \$ 36 εκατ. σε μετρητά.
• Φεβρουάριος 2003: Επεκτείνεται η παρουσία στην αγορά του Denver, Colorado με την εξαγορά της εταιρίας James Company Inc., έναντι τιμήματος \$ 29 εκατ. σε μετρητά. Έτσι, σε συνδυασμό με την παρουσία της Engle, γίνεται μία εκ των μεγαλύτερων εταιριών στην περιοχή των Rockies και αποκτά σημαντική διαφοροποίηση, καθώς η James Company εξειδικεύεται σε ενωμένες κατοικίες (attached homes) με μέση τιμή πώλησης \$ 180.000 ανά κατοικία, ενώ η Engle επικεντρώνεται στην κατασκευή και πώληση μονοκατοικιών με μέση τιμή πώλησης περίπου \$ 300.000 ανά κατοικία.
• Απρίλιος 2003: Έκδοση ομολογιών μειωμένης εξασφάλισης, ύψους \$ 35 εκατ., λήξης 2012 για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.
• Νοέμβριος 2003 : Διάθεση 4.500.000 μετοχών σε θεσμικούς επενδυτές και στο ευρύ επενδυτικό κοινό στις Ηνωμένες Πολιτείες τις Αμερικής και στην Ευρώπη, στην τιμή των \$26. Από το σύνολο των μετοχών που διετέθησαν, οι 2.500.000 μετοχές προήλθαν από την πώληση μετοχών που κατείχε ο βασικός μέτοχος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ (secondary offering) και οι 2.000.000 μετοχές από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TOUSA (primary offering). Παράλληλα χορηγήθηκαν στους αναδόχους μέσω δικαιώματος προαίρεσης αγοράς (green shoe) επιπλέον 650.000 μετοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κάλυψη υπερβάλλουσας ζήτησης.
• Μάιος 2004: Stock split, με έκδοση μίας νέας κοινής μετοχής έναντι δύο παλαιών, υπό την μορφή μερίσματος 50% stock dividend, προκειμένου για την ενδυνάμωση και αύξηση της ρευστότητας της μετοχής προς όφελος των επενδυτών
• Σεπτέμβριος 2004: Εξαγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας Gilligan Homes που περιλαμβάνει 1.100 υπό κατασκευή κατοικίες (συμπεριλαμβανομένων και αυτών σε κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται). Η Gilligan Homes δραστηριοποιείται στις αγορές του Maryland, Νοτίου Πεννσυλβάνιας και Delaware.
• Νοέμβριος 2004: Μεταφορά της διαπραγμάτευσης της κοινής μετοχής της από το NASDAQ στο βασικό Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης, NYSE, με το σύμβολο TOA.
• Δεκέμβριος 2004: Σύσταση της μεγαλύτερης μέχρι σήμερα κοινοπραξίας της εταιρίας, την Engle/Sunbelt με την Sunbelt Holdings που δραστηριοποιείται στην αγορά της Αριζόνα (Phoenix).

Διοίκηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της TOUSA (Board of Directors) απαρτίζεται από τους εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Antonio B. Mon	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος, Μέλος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Μέλος
Μαριάννα Στέγγου	Μέλος
Lonnie M. Fedrick	Μέλος
Larry D. Horner	Μέλος
William A. Hasler	Μέλος
Michael J. Poulos	Μέλος
Suzan B. Parks	Μέλος
J. Bryan Whitworth	Μέλος

Χρηματιστηριακά Στοιχεία

Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής 2/1/2004 - 31/5/2005	
	(ποσά σε \$)
Μέση Τιμή Μετοχής περιόδου	19,27
Κατώτατη Τιμή Μετοχής (5/2/2004)	12,59
Ανώτατη Τιμή Μετοχής (22/3/2005)	25,03
	(ποσά σε δις.\$)
Κεφαλαιοποίηση (Market Cap) 17/05/2004	1,30

Οικονομικά Στοιχεία

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (και των ενοποιούμενων) συντάσσονται και δημοσιεύονται σύμφωνα με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα (U.S. GAAP). Για τις χρήσεις 2003-2004 ελέγχθησαν από την εταιρία ERNST & YOUNG LLP. Οι αναλυτικές οικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις που τις συνοδεύουν για την τελευταία χρήση περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα της μητρικής της εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (www.techol.gr). Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2003-2004 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2003-2004				
	2003		2004	
	σε εκατ. USD	σε εκατ. €	σε εκατ. USD	σε εκατ. €
Έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα	1.642,60	1.450,58	2.100,8	1.688,34
Έσοδα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	38,10	33,65	34,5	27,73
Κύκλος Εργασιών	1.680,70	1.484,23	2.135,3	1.716,07
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	(1.341,90)	(1.185,03)	(1.698,6)	(1.365,10)
Μικτό Κέρδος	338,80	299,19	436,7	350,96
(% στον κύκλο εργασιών)	20,2%	20,2%	20,5%	20,5%
Πλέον: Καθαρά Έσοδα Συμ/ών σε Κοινοπραξίες	0,00	0,00	3,2	0,00
Σύνολο	338,80	299,19	439,9	350,96
Μείον: Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	(212,10)	(187,31)	(251,6)	(202,20)
Μείον: Έξοδα συγχωνεύσεων	0,00	0,00	0,0	0,00
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	126,70	111,89	188,3	148,76
(% στον κύκλο εργασιών)	7,5%	7,5%	8,8%	8,7%
Πλέον (Μείον): Άλλα Έσοδα (Έξοδα)	3,60	3,18	1,7	1,37
Κέρδη προ Φόρων	130,30	115,07	190	150,12
(% στον κύκλο εργασιών)	7,8%	7,8%	8,9%	8,7%
Μείον: Φόροι (εκτίμηση)	(47,60)	(42,04)	(70,4)	(56,58)
Κέρδη μετά από Φόρους	82,70	73,03	119,6	93,55
(% στον κύκλο εργασιών)	4,9%	4,9%	5,6%	5,5%

(*) Η μετατροπή των λογαριασμών από δολάρια σε Ευρώ έχει γίνει με τη μέση τιμή της ισοτιμίας, δολ./ευρώ= 0,8831 για τη χρήση 2003 και δολ./Ευρώ= 0,8037 για το 2004. Χρησιμοποιήθηκαν οι μέσες τιμές, δεδομένου ότι η κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει τη δυναμική εξέλιξη μιας εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης και όχι την εικόνα της μία δεδομένη χρονική στιγμή. Η αναφορά των ποσών σε Ευρώ είναι απλώς ενδεικτική.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ 2003-2004				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2003		2004	
	σε εκατ. USD	σε εκατ. €	σε εκατ. USD	σε εκατ. €
Διαθέσιμα	171,4	136,26	345,6	254,98
Αποθέματα	1.172,9	932,46	1.276,2	941,57
Αναπόσβεστα πάγια	23,7	18,84	26,7	19,70
Στεγαστικά δάνεια προς πώληση	75,2	59,78	75,8	55,92
Συμμετοχές (Επενδύσεις) σε κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται	10,5	8,35	71,6	52,83
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	51,2	40,70	80,9	59,69
Υπεραξία (αναπόσβεστη)	100,1	79,58	110,7	81,67
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.605,0	1.275,98	1.987,5	1.466,36
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Επιταγές - Γραμμάτια - Λογαριασμοί Πληρωτέα	704,6	560,16	1.070,5	789,80
Προκαταβολές πελατών	35,5	28,22	69,1	50,98
Δάνεια Τραπεζών	81,1	64,47	49,0	36,15
Λοιπές υποχρεώσεις	246,2	195,73	136,2	100,49
Ίδια κεφάλαια Μετόχων	537,6	427,39	662,7	488,93
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.605,0	1.275,98	1.987,5	1.466,36

*Η μετατροπή των λογαριασμών από δολάρια σε Ευρώ έχει γίνει με την τιμή ισοτιμίας 31/12/2003 δολ./Ευρώ 0,7950 και την τιμή ισοτιμίας 31/12/2004 δολ./Ευρώ 0,7378 , δεδομένου ότι ο ισολογισμός απεικονίζει την εικόνα μιας εταιρίας μια συγκεκριμένη στιγμή. Η αναφορά των ποσών σε Ευρώ είναι απλώς ενδεικτική.

Επισημαίνεται ότι, για τους σκοπούς της ενοποίησης με τη μητρική εταιρία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., οι οικονομικές καταστάσεις της ΤΟΥΣΑ συντάσσονται και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS). Στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της ΤΟΥΣΑ παρουσιάζονται οι σημαντικότερες διαφορές μεταξύ IFRS και US GAAP.

7.2.2 TECHNICAL OLYMPIC LTD (TOUK)

Η εταιρία «TECHNICAL OLYMPIC LTD» (TOUK) συστάθηκε τον Ιανουάριο του 1997 με σκοπό την ανάληψη και κατασκευή έργων στην Αγγλία και διεθνώς, καθώς και την παροχή project management και εξειδικευμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών (consulting services) στον χώρο των αναπτυξιακών και λοιπών οικιστικών έργων. Μοναδικός μέτοχος είναι η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. Η εταιρία έχει έδρα το Λονδίνο. Διευθυντές της εταιρίας είναι οι κ.κ. Ανδρέας και Γεώργιος Στέγγος.

Μέχρι και το 2002, η TOUK ήταν μέτοχος της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο NASDAQ της Νέας Υόρκης εταιρίας TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA), μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρίας TECHNICAL OLYMPIC Inc. (TOI). Στη χρήση 2003, στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των συμμετοχών του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., η TOUK μεταβίβασε προς την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. το 100% των μετοχών της εταιρίας TECHNICAL OLYMPIC Inc. (TOI) έναντι ποσού € 203,26 εκατ. περίπου.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για την εταιρία των τελευταίων δύο χρήσεων, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Αποτελέσματα Χρήσεων	2003 (σε £)	2003 (σε χιλ. €)	2004 (σε £)	2004 (σε χιλ. €)
Συνολικός Κύκλος Εργασιών	16.645	24,98	0	0,00
Μικτό Κέρδος	16.645	24,98	0	0,00
Λειτουργικό αποτέλεσμα	308.909	463,69	-5.530	-8,15
Κέρδη προ Φόρων	5.469.566	8.210,09	-5.530	-8,15
Κέρδη μετά από Φόρους	4.857.920	7.291,98	-5.530	-8,15
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	0,00	140.954.453	199.492,84
Χρεώστες διάφοροι	145.696.264	218.697,29	8.240.179	11.662,33
Διαθέσιμα	44.307	66,51	17.501	24,77
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	145.740.571	218.763,79	8.257.680	11.687,09
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	145.740.571,00	218.763,79	149.212.133	211.179,93
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	140.897.922,00	211.494,74	140.897.922	199.412,83
Κέρδη εις νέον	4.842.649	7.269,06	4.837.120	6.845,98
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	145.740.571,00	218.763,79	145.735.042	206.258,80
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0	0,00	3.477.091	4.921,13
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	145.740.571,00	218.763,79	149.212.133	211.179,93

7.2.3 TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI)

Η εταιρία TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI) ιδρύθηκε από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ τον Οκτώβριο του 2003 και έχει έδρα το Delaware των Η.Π.Α.. Η νέα εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών διοίκησης και συντονισμού των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου στις ΗΠΑ. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000 \$ Η.Π.Α. και μέτοχος της είναι κατά 100% η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απαρτίζεται από τους κ.κ. Κων/νο Στέγγο, Πρόεδρο, Γεώργιο Στέγγο Αντιπρόεδρο, και τα Μέλη Ζωή Στέγγου Ανδρέα Στέγγο, Στυλιανή Στέγγου, Μαριάννα Στέγγου και Χρυσή Στέγγου. Σημειώνεται ότι η εταιρία διανύει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη οικονομική χρήση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (και των ενοποιούμενων) συντάσσονται και δημοσιεύονται σύμφωνα με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα (U.S. GAAP). Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2003-2004 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Ποσά σε χιλ. € ⁽¹⁾	2003	2004
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Συνολικός Κύκλος Εργασιών	2.207,75	2.009,25
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	2.141,88	(315,38)
Κέρδη (Ζημίες) μετά φόρων	2.141,88	(315,38)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Σύνολο Παγίου	0,00	0,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.028,37	1.716,40
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.028,37	1.716,40
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	0,80	0,80
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.929,00	1.617,03
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	99,37	99,37
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.028,37	1.716,40

(1) Η μετατροπή των λογαριασμών από δολάρια σε Ευρώ έχει γίνει για μεν τα στοιχεία αποτελεσμάτων με τη μέση τιμή της ισοτιμίας για το έτος 2003 δολ./Ευρώ=0,8831 και για το έτος 2004 δολ./Ευρώ=0,8037, για δε τα στοιχεία ισολογισμού με την τιμή ισοτιμίας στις 31/12/2003 δολ./Ευρώ=0,7950 και στις 31/12/2004 δολ./ευρώ 0,7378.

7.2.4 ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Γενικά – Αντικείμενο Εργασιών

Η ΜΟΧΛΟΣ Ανώνυμη, Εμπορική, Βιομηχανική, Τεχνική και Τουριστική Εταιρία ιδρύθηκε το 1973 από τον κ. Κωνσταντίνο Στέγγο (Φ.Ε.Κ. 1492/2.8.73). Η έδρα και τα κεντρικά της γραφεία της Εταιρίας μεταφέρθηκαν στον Δήμο Αλίμου Αττικής (οδός Σολωμού 20) από την Πάτρα, σύμφωνα με τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της (ΦΕΚ 746/29.1.2003). Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια που βρίσκονται στην Πάτρα (επί της εθνικής οδού Πατρών – Αθηνών). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί για 100 έτη, ήτοι μέχρι το 2073.

Η εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. το έτος 1994.

Το 2002 η εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προέβη στην συγχώνευση με απορρόφηση των εταιριών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» καθώς και των κλάδων τεχνικών έργων των εταιριών «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.» και «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης Τάξης του ΜΕΕΠ. Επίσης το 2002 η EUROROM CONSTRUCTII '97 S.R.L. (θυγατρική της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT A.E. ίδρυσαν από κοινού την εταιρία LAMDA-OLYMPIC SRL, η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας της είναι η ανάπτυξη (προώθηση) ακινήτων, συμπεριλαμβανομένου και του συντονισμού κατασκευαστικών έργων και εξοπλισμών, εκπόνηση μελετών.

Το 2003 η έδρα και τα κεντρικά της γραφεία της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μεταφέρθηκαν στον Δήμο Αλίμου Αττικής (οδός Σολωμού 20) από την Πάτρα, σύμφωνα με τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της (ΦΕΚ 746/29.1.2003).

Το 2004 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στην Ρουμανία, με έδρα το Βουκουρέστι, στα πλαίσια των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της στον τομέα των κατασκευών τεχνικών έργων (ανεγέρσεις και εκμεταλλεύσεις συγκροτημάτων κατοικιών, κατασκευές και συντηρήσεις αυτοκινητοδρόμων και οδών, κατασκευές αθλητικών και κτιριακών συγκροτημάτων και γενικώς κατασκευές έργων πολιτικού μηχανικού). Ήδη η Εταιρία έχει αναλάβει το έργο της αναβάθμισης του οδικού τμήματος Lacobeni-Sadova στην βόρεια Ρουμανία, συνολικού προϋπολογισμού € 35.000.000.

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον βιομηχανικό κλάδο, όπου η Εταιρία παράγει και εμπορεύεται έτοιμο σκυρόδεμα, και στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρία κατέχει το 7ης τάξης πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρο-μηχανολογικά/βιομηχανικά και οικοδομικά, ενώ έχει τη δυνατότητα να διεκδικήσει με αξιώσεις μεγάλα έργα, αυτοχρηματοδοτούμενα και συγχρηματοδοτούμενα.

Με την αναδιάρθρωση του Ομίλου το έτος 2002 και την ανάληψη του συνόλου σχεδόν της κατασκευαστικής δραστηριότητας από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και της θυγατρική της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, η μητρική εταιρία έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων.

Μέτοχοι – Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., ανέρχεται σήμερα σε € 73.410.192,00 διαιρούμενο σε 146.820.384 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας με βάση το πιο πρόσφατο μετοχολόγιο (29/04/2005) παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.			
Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Δικαιώματα Ψήφου	%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	70.817.612	70.817.612	48,23%
ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	19.439.019	19.439.019	13,24%
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	8.374.006	8.734.006	5,70%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (< 3%)	48.189.747	48.189.747	32,82%
ΣΥΝΟΛΟ	146.820.384	147.180.384	100,00%

Πέραν των μετόχων που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα, δεν υπάρχει άλλος μέτοχος που να γνωρίζει η Εταιρία με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο ίσο ή μεγαλύτερο του 3%.

Κατά το τελευταίο έτος μέχρι και σήμερα, δεν έχουν επέλθει αλλαγές στη σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας σε ποσοστό μεγαλύτερο του 3%.

Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 10/05/2004 και συγκροτήθηκε σε σώμα την 11/05/2004, είναι η ακόλουθη:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Δ/νων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Δ. Λυρίγκος	Μέλος (Εκτελεστικό)
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος (Εκτελεστικό)
Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος	Μέλος (Εκτελεστικό)
Νικόλαος Κοντόπουλος	Μέλος (Μη Εκτελεστικό)
Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και λήγει την 10/05/2007.

Ο Κων/νος Στέγγος, Πρόεδρος του Δ.Σ. ενεργώντας μόνος, εκπροσωπεί ανεπιόριστα την Εταιρία και διαχειρίζεται τις υποθέσεις και την περιουσία αυτής, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, αναλαμβάνοντας έγκυρα και ανεπιόριστα κάθε υποχρέωση για την Εταιρία. Τα αυτά ισχύουν και για τον Ανδρέα Στέγγο, Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.

Τα εκτελεστικά μέλη κος Γεώργιος Κ. Στέγγος, κα Μαρία Γ. Σβώλη, κος Κωνσταντίνος Δ. Λυρίγκος και κος Κων/νος Π. Ριζόπουλος έχουν μεν την εξουσία ανεπιόριστης εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρίας, εφόσον όμως ενεργούν πάντοτε ανά δύο και μόνο έτσι, θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Οικονομικά Μεγέθη

Α. Εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αμιγής Κύκλος Εργασιών	299.175,43	313.725,93	371.570,86
Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες	14.856,97	20.669,89	25.332,57
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	314.032,40	334.395,82	396.903,43
Μικτό Κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών	9.680,44	13.635,26	15.000,35
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	1.086,35	1.383,41	700,71
Σύνολο	10.766,79	15.018,67	15.701,06
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	8.501,55	10.650,94	11.722,57
Έσοδα από Συμμετοχές (προ Φόρων) και Χρεόγραφα	3.428,41	3.062,07	1.868,39
Κέρδη από πώληση Συμμετοχών και Χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
Έκτακτα Αποτελέσματα	529,73	196,66	-299,99
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	12.231,25	13.909,66	13.290,97
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	11.566,84	12.280,54	11.493,79
Κέρδη προ Εσόδων από Πώληση Συμμετοχών - Χρεογράφων & προ Φόρων	7.259,85	8.509,32	8.297,41
Κέρδη προ Φόρων	7.259,85	8.509,32	8.297,41
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	3.825,73	3.972,45	4.329,56
Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορ. Ελέγχου	3.582,25	3.681,10	3.687,78
Προηγούμενων Χρήσεων			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	2.840,95	1.977,24	1.112,05
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Ενσώματα Πάγια	40.314,26	32.623,63	35.442,41
Μείον: Αποσβέσεις	(19.973,20)	(16.940,37)	(19.161,79)
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	20.341,06	15.683,26	16.280,63
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες και Λοιπές επιχειρήσεις	19.599,52	19.599,52	20.128,10
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	127,99	138,81	3.665,28
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	72.788,64	116.760,02	104.305,27
Μετ/κοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	36.491,57	35.968,63	45.667,72
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	152.189,73	190.127,49	191.159,05
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	101.848,59	102.196,91	97.727,03
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	268,68	280,81	54,30
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	15.823,17
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	50.072,46	87.649,78	77.496,41
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	50.072,46	87.649,78	93.319,58
Μετ/κοί Λογαριασμοί Παθητικού	0,00	0,00	58,15
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	152.189,74	190.127,49	191.159,05

Β. Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ

Η εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από τη χρήση 1995. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2002-2004 περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και οι εταιρίες ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. και EUROROM CONSTRUCTII 97 SRL. Επιπλέον περιλαμβάνονται οι εταιρίες ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε, στο κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει κατά 50% η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. και η εταιρία ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, στο κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει κατά 99% η εταιρία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ. Όλες οι ανωτέρω εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Επιπλέον στις χρήσεις 2003-2004 περιλαμβάνεται και η εταιρία ΛΑΜΔΑ

OLYMPIC SRL (θυγατρική κατά 50% της EUROROM) η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι εταιρίες που ενοποιήθηκαν σε κάθε χρήση κατά τη περίοδο 2002-2004 και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.			
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	2002	2003	2004
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	100%	100%	100%
EUROROM CONSTRUCTII 97 SRL	100%	100%	100%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ (1)	50%	50%	50%
ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. (2)	99%	99%	99%
LAMDA OLYMPIC SRL (3)	50%	50%	50%

(1) Έμμεση Συμμετοχή μέσω της εταιρίας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 50%)

(2) Έμμεση Συμμετοχή μέσω της εταιρίας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 99%)

(3) Έμμεση Συμμετοχή μέσω της εταιρίας EUROROM CONSTRUCTII 97 SRL (ποσοστό συμμετοχής 50%)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αμιγής Κύκλος Εργασιών	302.071,90	320.985,51	383.040,80
Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες	14.856,97	20.669,89	25.332,57
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	316.928,87	341.655,41	408.373,37
Μικτό Κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών (1)	11.208,28	15.534,43	15.406,41
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	1.484,62	1.445,22	880,19
Σύνολο	12.692,90	16.979,65	16.286,60
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (1)	9.987,92	12.098,79	11.595,87
Έσοδα από Συμμετοχές (προ Φόρων) και Χρεόγραφα	3.430,90	2.317,20	2.363,84
Έκτακτα Αποτελέσματα	535,09	83,99	(641,68)
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	13.725,50	14.500,01	13.318,06
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	13.019,77	12.843,58	11.340,47
Κέρδη προ Φόρων Χρήσης	8.353,72	8.723,31	7.787,25
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Δικαιωμάτων Μειοψηφίας	8.352,62	8.745,86	7.794,70

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	2.881,37	2.004,45	1.125,48
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	828,00	554,05
Ενσώματα Πάγια	41.541,94	33.839,96	36.779,53
Μείον: Αποσβέσεις	(20.423,37)	(17.456,44)	(19.736,72)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	21.118,57	16.383,52	17.042,81
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες και Λοιπές Επιχειρήσεις	13.763,50	12.878,21	12.046,14
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	558,39	250,35	2.479,74
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	79.058,54	124.738,35	114.124,79
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	36.492,21	36.845,44	47.282,14
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	153.872,59	193.928,32	194.655,15
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	100.458,56	100.962,56	96.073,71
Δικαιώματα Μειοψηφίας	113,65	91,06	80,89
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	100.572,21	101.053,62	96.154,60
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	268,68	447,13	54,30
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	3.044,90	15.846,02
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	52.865,37	89.382,68	82.542,08
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	52.865,37	92.427,58	98.388,10
Μετ/κοί Λογαριασμοί Παθητικού	166,32	0,00	58,15
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	153.872,59	193.928,32	194.655,15

Οι εταιρίες στις οποίες συμμετέχει η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. παρατίθενται κατωτέρω.

7.2.4.1 ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1976 (ΦΕΚ 2691/19.10.1976). Η έδρα της εταιρίας είναι στον Δήμο Αλίμου Αττικής, Σολωμού 22 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6763/02/Β/86/643).

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται από το Καταστατικό της σε 60 έτη, ενώ μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η ΤΟΞΟΤΗΣ έχει κατασκευάσει κάθε μορφής ιδιωτικά και δημόσια έργα. Η εταιρία απέκτησε το 2002 εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης Μ.Ε.Ε.Π., σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 379.420,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 758.840 κοινές ονομαστικές μετοχές των 0,50 Ευρώ η κάθε μία. Στην εταιρία μέτοχος είναι κατά 100% η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία μέχρι την 28/06/2007, έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση
Χρήστος Ζήκος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Μαζαράκης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Άννα Παπαδοπούλου	Γενική Δ/ντρια
Ιωσήφ Θεοδωράκης	Μέλος
Μιχαήλ Ζαμπέτης	Μέλος
Βασιλική Ρούτη	Μέλος
Ηλίας Κεσανόπουλος	Μέλος
Παναγιώτης Τσανάκας	Μέλος

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2001-2003:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	6,04	4,01	2,19
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	1,104,00	828,00	552,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	1.843,17	1.507,31	1.252,00
Συμμετοχές	1.782,60	1.782,60	1782,60
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.000,06	7.369,58	5.875,10
Μετοχικό Κεφάλαιο	379,42	379,42	379,42
Ίδια Κεφάλαια	3.646,14	4.493,32	2.875,08
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.617,95	3.044,90	4.719,42
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.798,82	4.113,63	2.911,66
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.416,77	7.158,53	7.631,08
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	2.150,16	8.090,55	13.903,02
Μικτά Κέρδη	1.331,39	1.566,75	(804,14)
Κέρδη προ Φόρων	653,31	1.102,30	(1.695,94)
Κέρδη μετά από Φόρους χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	570,57	927,17	(1.871,74)

Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. συμμετέχει στην εταιρία ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. με ποσοστό 99%.

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠ Α.Ε.» ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1999. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Αλίου Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σολωμού 22. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- η αγορά εκτάσεων προς εκμετάλλευση κάθε μορφής, η κατασκευή, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση κάθε μορφής ξενοδοχείου, διαμερισμάτων και ακινήτων που θα αγοράσει ή μισθώσει η εταιρία,
- η ανέγερση οικοδομών,
- η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημόσιων, ιδιωτικών κ.ά.,
- η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών,
- η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών,
- η συμμετοχή σε οποιονδήποτε νομικό τύπο, σε οποιαδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθισόμενες συναφείς επιχειρήσεις στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

Στα πλαίσια του σκοπού της η εταιρία προέβη στην αγορά οικοπέδου επιφάνειας 2.000 τ.μ. στην περιοχή Στροφύλι Κηφισιάς, επί της οποιού κατασκευάζεται συγκρότημα πολυτελών κατοικιών, συνολικής επένδυσης 910 χιλ. Ευρώ περίπου (Δρχ. 310 εκατ.)

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 1.740.000 Ευρώ, διαιρούμενο σε 58.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 30 Ευρώ η κάθε μία. Στην εταιρία συμμετέχουν κατά 99% η εταιρία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε., θυγατρική της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%, και ο Κων/νος Στέγγος κατά 1%. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία μέχρι την 28/06/2009, αποτελείται από τους εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Χρυσή Κ. Στέγγου	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2001-2003 έχουν ως εξής:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	34,38	23,19	12,01
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.242,27	2.560,55	2.197,73
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.740,00	1.740,00	1.740,00
Ίδια Κεφάλαια	1.800,95	1.781,89	1.640,80
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	309,37	635,53	568,94
Σύνολο Υποχρεώσεων	309,37	633,71	568,94
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	993,00	0,00	0,00
Μικτά Κέρδη	129,98	0,00	0,00
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	119,55	(17,23)	(139,21)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	70,90	(17,23)	(139,21)

7.2.4.2 EUROROM CONSTRUCTII 97-SRL

Η ΜΟΧΛΟΣ ίδρυσε την εταιρία EUROROM CONSTRUCT II 97 SRL (εταιρία περιορισμένης ευθύνης) στη Ρουμανία, με έδρα το Βουκουρέστι, τον Δεκέμβριο του 1997 και συμμετέχει με 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο. Σκοπός της εν λόγω εταιρίας είναι η πραγματοποίηση έργων Πολιτικού Μηχανικού για την οικοδόμηση παντός είδους κτιρίων.

Στις 31/12/2004 το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ανερχόταν σε 5.635,04 χιλ. Ευρώ περίπου. Διαχειριστής της εταιρίας είναι η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. διά των οριζόμενων εκπροσώπων της.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €) (*)	2002	2003	2004
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	3.311,69	3.831,15	5.166,33
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.646,95	1.740,76	2.261,18
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.958,64	5.571,91	7.427,51
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.106,47	5.635,04	5.635,04
Ίδια Κεφάλαια	5.092,57	5.545,02	7.360,12
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	29,70
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	866,07	26,89	37,69
Σύνολο Υποχρεώσεων	866,07	26,89	67,39
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	0,00	0,00	2.356,56
Μικτά Κέρδη	0,00	0,00	987,98
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	320,31	-69,12	968,79
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους	319,42	-70,45	927,85

(*) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάσσονται, ελέγχονται και δημοσιεύονται στη Ρουμανία σύμφωνα με τα διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IFRS), σε USD. Η αναφορά των ποσών σε Ευρώ είναι απλώς ενδεικτική. Η μετατροπή των λογαριασμών του ισολογισμού από δολάρια σε Ευρώ έχει γίνει με την τιμή ισοτιμίας 31/12/2003 δολ./Ευρώ 0,7950 και την τιμή ισοτιμίας 31/12/2004 δολ./Ευρώ 0,7378. Η μετατροπή των λογαριασμών από δολάρια σε Ευρώ έχει γίνει για τους αποτελεσματικούς λογαριασμούς με τη μέση τιμή της ισοτιμίας, δολ./ευρώ= 0,8831 για τη χρήση 2003 και δολ./Ευρώ= 0,8037 για το 2004.

Η εταιρία EUROROM CONSTRUCT II 97 SRL συμμετέχει στην εταιρία LAMDA – OLYMPIC SRL με ποσοστό 50%.

Η εταιρία LAMDA – OLYMPIC SRL (εταιρία περιορισμένης ευθύνης) ιδρύθηκε στις 26/7/2002 με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας (Sector1, str. Hatmanu Ardore n. 12, et 4) και διάρκεια αόριστη. Κύριος τομέας δραστηριότητας της είναι η Ανάπτυξη (προώθηση) ακινήτων, συμπεριλαμβανομένου και του συντονισμού κατασκευαστικών έργων και εξοπλισμών, εκπόνηση μελετών.

Η εταιρία συστάθηκε από κοινού από τον Όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και την εταιρία LAMDA Development A.E. για την κατασκευή του οικιστικού συγκροτήματος "Lake View Condominium". Το συγκρότημα αυτό ανεγέρθη σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφάνειας 9,200 τ.μ. στην περιοχή Herastrau του Βουκουρεστίου, δίπλα στο ομώνυμο πάρκο και τις περίφημες λίμνες. Έχει συνολική οικοδομήσιμη επιφάνεια 23,300 τ.μ. και περιλαμβάνει επτά κτήρια με πολυτελείς κατοικίες συνολικά καθώς και 6,550 τ.μ. υπόγειους χώρους. Περιλαμβάνει επίσης παιδικό σταθμό, πισίνες, γυμναστήριο, χώρους ψυχαγωγίας και καταφύγιο.

Επισημαίνεται ότι, στα πλαίσια του συνεδρίου "Home & Office-Building Success" and "Awards Gala for Excellence" το οποίο διοργάνωσε η Ρουμανική εφημερίδα Bucharest Business Week, απονεμήθηκε βραβείο αριστεία στο οικιστικό έργο "Lake View Condominium" ως το "Σημαντικότερο Οικιστικό Έργο" στο Βουκουρέστι.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχος	% Συμμετοχής
LAMDA DEVELOPMENT A.E.	50,00%
EUROROM CONSTRUCTII '97 S.R.L.	50,00%
Σύνολο	100,00%

Διαχειριστές της εταιρίας είναι οι: Ανδρέας Στέγγος και Ιωάννης Μεταξάς – Τρικάρδος.

Τα σημαντικότερα οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2003 και 31/12/2004 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε χιλ. € ⁽¹⁾	2003	2004
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Συνολικός Κύκλος Εργασιών	-	6.172,10
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(225,25)	549,18
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	(1.341,61)	1.088,38
Κέρδη (Ζημίες) μετά φόρων	(1.341,71)	990,46
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Σύνολο Παγίου	2.547,92	0,00
Αποθέματα – Έργα υπό κατασκευή	8.426,85	10.204,15
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.886,47	10.344,85
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.434,39	10.344,85
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.908,3	3.620,90
Κέρδη (Ζημίες) εις νέον	-(1.121,19)	(860,68)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4.787,11	2.779,61
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.644,33	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.002,95	7.565,24
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.434,39	10.344,85

(1) Η μετατροπή των λογαριασμών από δολάρια σε Ευρώ έχει γίνει για μεν τα στοιχεία αποτελεσμάτων με τη μέση τιμή της ισοτιμίας για το έτος 2003 δολ./Ευρώ=0,8831 και για το έτος 2004 δολ./Ευρώ=0,8037, για δε τα στοιχεία ισολογισμού με την τιμή ισοτιμίας στις 31/12/2003 δολ./Ευρώ=0,7950 και στις 31/12/2004 δολ./ευρώ 0,7378.

7.2.5 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)

Γενικά

Στα τέλη του 1999 η Κοινοπραξία των εταιριών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. έλαβε μέρος στον διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την απόκτηση της εταιρίας ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), στον οποίο και πλειοδότησε.

Το συνολικό τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε € 96,3 εκατ. Συγκεκριμένα, η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. για την εξαγορά ποσοστού 90% κατέβαλε τοις μετρητοίς € 86,8 εκατ. Η εν λόγω εξαγορά χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ύψους € 323,7 εκατ. Το υπόλοιπο 10% του όλου ποσού της εξαγοράς, ανερχόμενο στο ποσό των € 9,6 εκατ., αποκτήθηκε και καταβλήθηκε από τη θυγατρική της εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. για την απόκτηση του αντιστοίχου ποσοστού κυριότητας της παραπάνω εταιρίας. Σημειώνεται ότι για την απόκτηση του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ το ελάχιστο τίμημα, σύμφωνα με όρο του παραπάνω διαγωνισμού, ανήρχετο στο ποσό των € 88 εκατ.

Δραστηριότητα

Η δραστηριότητα της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. αφορά στη διοίκηση - διαχείριση του τουριστικού - αγροτικού και βιομηχανικού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς στη χερσόνησο Σιθωνία της Χαλκιδικής. Το γήπεδο καλύπτει έκταση 17.930 στρεμμάτων και περιλαμβάνει ιδιωτικές ακτές μήκους 8 χλμ., με περισσότερους από 25 ανεξάρτητους κολπίσκους. Πρόκειται για το μεγαλύτερο ξενοδοχειακό συγκρότημα της μεσογείου και μεταξύ των μεγαλύτερων της Ευρώπης. Χωρίζεται σε δύο περιοχές, την πεδινή 1.300 στρεμμάτων και την ορεινή 16.630 στρεμμάτων.

Με την εξαγορά του 90% της εταιρίας «ΠΟΤΙΔΑΙΑ» Α.Ε., δηλαδή του «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ», η Εταιρία διείσδυσε στον χώρο της εκμετάλλευσης ακινήτων, με το πλεονέκτημα της ανάπτυξης μιας περιοχής που συγκεντρώνει μοναδικό συνδυασμό φυσικών, περιβαλλοντικών, τεχνικών, πολεοδομικών και νομικών παραμέτρων.

Οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες:

- α) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ: Δύο μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, ΜΕΛΙΤΩΝ και ΣΙΘΩΝΙΑ, με 1.000 δωμάτια και 2.000 κρεβάτια συνολικά, δύο μικρότερες ξενοδοχειακές μονάδες «VILLAGE-INN» και «ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ», δύο θεατρικές αίθουσες, καταστήματα και χώρους διασκέδασης, αθλητικούς χώρους, καζίνο, spa, ιδιωτική μαρίνα, γήπεδο γκολφ, εννέα γήπεδα τένις και ιππικές εγκαταστάσεις.
- β) ΑΓΡΟΤΙΚΗ: Καλλιέργειες αμπελιών πρώτης ποιότητας, φυτείες ελαιόδεντρων, καρυδιάς, φιστικιάς και εσπεριδοειδών. Η περιοχή που χρησιμοποιείται για τον σκοπό αυτόν καλύπτει έκταση 7.400 στρεμμάτων.
- γ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ: Μία σειρά βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όπως οινοποιείο, αρτοποιείο και ελαιουργείο.

Το 2001 η λειτουργία των διαφόρων μονάδων του ξενοδοχείου διαχωρίστηκε από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., που έχει στην κατοχή της το ακίνητο, και οργανώθηκε μέσω της δημιουργίας των εταιριών που παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί και οι οποίες μισθώνουν από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. τις σχετικές εγκαταστάσεις, πληρώνοντας ένα προκαθορισμένο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών τους.

Εταιρία	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής Τ.Ο.
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Ξενοδ. ΣΙΘΩΝΙΑ, Καζίνο	46.81%
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Ξενοδ. ΜΕΛΙΤΩΝ, Spa	90%
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Ξενοδοχείο Village Inn	90%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Γκολφ	90%
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Μαρίνα	90%
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Τουριστικές Σπουδές	90%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Οικιστικές Αναπτύξεις	51%

Επενδύσεις - Εξελίξεις

Από το 2001 ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ξεκίνησε ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα στο συγκρότημα του Πόρτο Καρράς με σκοπό την ριζική αναβάθμιση και επέκταση των τουριστικών, αγροτικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων του, την δημιουργία νέων δραστηριοτήτων και την ανάδειξη του συγκροτήματος σε έναν από τους υψηλότερης στάθμης τουριστικούς προορισμούς της Ευρώπης που ήδη λειτουργεί σε 12μηνιαία βάση.

Τον Ιούνιο του 2003, πραγματοποιήθηκε στο Πόρτο Καρράς η φιλοξενία της Συνόδου Κορυφής των 25 ηγετών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των ηγετών των Βαλκανικών Χωρών. Η Σύνοδος Κορυφής αποτέλεσε ορόσημο στην ιστορία του Πόρτο Καρράς και προσέδωσε σημαντική ώθηση στην διαδικασία επανατοποθέτησης του συγκροτήματος στην αγορά των πολυτελών διεθνών τουριστικών προορισμών.

Επιπλέον από τον Απρίλιο του 2003, ο Όμιλος λειτουργεί το Καζίνο στο Πόρτο Καρράς το οποίο παρέμενε σε αδράνεια για τα προηγούμενα 2,5 χρόνια περίπου. Η λειτουργία του Καζίνο έχει προσθέσει σημαντικά έσοδα στο συγκρότημα και συνέβαλε αποφασιστικά στην λειτουργία του συγκροτήματος σε 12μηνιαία βάση, που αποτελεί και στρατηγικό στόχο του Ομίλου.

Το επενδυτικό πρόγραμμα για το συγκρότημα του Πόρτο Καρράς χωρίζεται σε δύο φάσεις . Η Α' Φάση, ύψους € 150 εκατ., ολοκληρώθηκε μέσα στη χρήση με επιτυχία και περιλάμβανε:

Α' Φάση

- Πλήρης ανακαίνιση και μετεξέλιξη του ξενοδοχείου Μελίτων σε ξενοδοχείο πολυτελείας κατηγορίας 5 *+ (platinum)
- Κατασκευή Κέντρου θαλασσοθεραπείας - Spa στο ξενοδοχείο Μελίτων και περιβάλλοντος χώρου, εμβαδού περίπου 3.200 τ.μ.
- Μερική ανακαίνιση του ξενοδοχείου Σιθωνία, εξαγορά άδειας Καζίνο και επαναλειτουργία του Καζίνο, εντός του ξενοδοχείου Σιθωνία
- Μερική ανακαίνιση του ξενοδοχείου Village Inn
- Επέκταση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και υποδομών της Μαρίνας Πόρτο Καρράς καθώς και των περιβαλλόντων εγκαταστάσεων
- Ανακατασκευή του υπάρχοντος γηπέδου Golf (18 οπών)
- Ριζική ανακαίνιση της Βίλας Γαλήνη
- Ανακαίνιση υποδομών του συγκροτήματος
- Εργοστάσιο αφαλάτωσης και παραγωγής ποσίμου ύδατος με επέκταση και τρίτης μονάδας συνολικής παραγωγικής δυναμικότητας 1.800 κυβικών μέτρων ποσίμου ύδατος ημερησίως
- Σύγχρονο Βιολογικό καθαρισμό με τριτοβάθμια επεξεργασία, με αποτέλεσμα εξοικονόμηση μεγάλης ποσότητας ύδατος για πότισμα του golf
- Αναβάθμιση των αγροτικών εκμεταλλεύσεων του Πόρτο Καρράς συμπεριλαμβανομένων των αμπελώνων, των ελαιώνων και των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κατασκευή αίθουσας γευσιγνωσίας

Η Β' φάση που ξεκινά η υλοποίηση της περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Β' Φάση

- Κατασκευή τουριστικών κατοικιών και πώλησή τους με το σύστημα fractioning
- Δεύτερο ορεινό γήπεδο γκολφ 18 οπών.
- Φράγμα με λεκάνη κατάκλυσης και λεκάνη απορροής εντός των ορίων του συγκροτήματος με δυναμικότητα απόληψης 1.000.000 κυβικών μέτρων ετησίως.
- Έργα ανάπτυξης αγροτουρισμού σε όλη την έκταση του συγκροτήματος,
- Νέες συνεδριακές αίθουσες και ανακαίνιση παλαιών.

Περαιτέρω, στα πλαίσια αναβάθμισης των υπηρεσιών που προσφέρονται στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, στις αρχές του 2005 έγινε σε στελέχωση των διευθυντικών θέσεων του συγκροτήματος με ανθρώπους μεγάλης διεθνούς εμπειρίας στον τουριστικό κλάδο.

Μετοχική Σύνθεση - Μέτοχοι

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 39.720.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 13.240.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 Ευρώ εκάστη. Η μετοχική του σύνθεση σήμερα είναι:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	11.916.000	90,0%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	1.324.000	10,0%
Σύνολο	13.240.000	100,0%

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία των μελών του μέχρι την 29/6/2007 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει για την έγκριση του ισολογισμού του έτους 2006, έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Μαρία Σβώλη	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Βασιλάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Στυλιανή Στέγγου	Μέλος
Γεώργιος Στέγγος	Μέλος
Μαριάννα Στέγγου	Μέλος
Νικόλαος Κοντόπουλος	Μέλος (μη εκτελεστικό)
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης	Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)

Οικονομικά Μεγέθη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	251,93	137,81	36,79
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	0
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	32.015,94	32.354,33	38.705,31
Συμμετοχές	348,99	579,73	763,16
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.091,62	9.932,69	47.873,53
Μετοχικό Κεφάλαιο	39.720,00	39.720,00	39.720,00
Ίδια Κεφάλαια	40.384,32	40.195,78	45.358,19
Προβλέψεις	0,00	0,00	3,34
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17,27	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.138,11	2.289,51	2.174,53
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.155,38	2.289,51	2.174,54
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	6.556,66	3.952,49	3.759,80
Μικτά Κέρδη	2.269,21	1.123,96	1.542,25
Κέρδη προ Φόρων	1.702,78	506,48	308,24
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	236,39	(188,54)	(932,99)

7.2.6 ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η εταιρία «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1999. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αλίμου Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σολωμού 20. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 10 έτη.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- Η καλλιέργεια της αμπέλου, καθώς και κάθε άλλη γεωργική δραστηριότητα.
- Η παραγωγή οίνου, οινοπνεύματος, αποσταγμάτων και γενικώς οινοπνευματωδών ποτών από τα προϊόντα της καλλιέργειας της αμπέλου.
- Η εμπορία εν γένει, η εισαγωγή και εξαγωγή των ανωτέρω προϊόντων οινοποιίας.
- Η παροχή τεχνικών συμβουλών και παντός είδους υπηρεσιών, σχετικώς με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη υποπαραγράφο.
- Η αντιπροσώπευση, γενική ή τοπική ημεδαπών και αλλοδαπών επιχειρήσεων ή προσώπων, τα οποία επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς με την Εταιρία ή παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και η οποιαδήποτε σύμπραξη και συνεργασία με αυτά και γενικώς η διενέργεια κάθε συναφούς εμπορικής πράξεως.

Στο Πόρτο Καρράς παράγονται τα φημισμένα και βραβευμένα κρασιά του Κτήματος Πόρτο Καρράς «Πλαγιές Μελίων» τα οποία φέρουν πιστοποιητικό ονομασίας προέλευσης ανωτέρας ποιότητας και βιολογικής καλλιέργειας, έχουν δε αποσπάσει διεθνώς πολλά χρυσά και λοιπά βραβεία. Επίσης παράγονται αρκετά άλλα βιολογικά προϊόντα όπως ελιές – λάδι κλπ. Ήδη προχωρά με εντατικούς ρυθμούς το επενδυτικό πρόγραμμα που αφορά στην αναμπέλωση των αμπελώνων, στον εκσυγχρονισμό του οινοποιείου καθώς και στην παραγωγή μιας σειράς βιολογικών προϊόντων. Η υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας λειτούργησε με επιτυχία και χιλιάδες επισκέπτες είχαν την ευκαιρία να δοκιμάσουν και να αγοράσουν τα κρασιά του συγκροτήματος. Οι επενδύσεις αυτές αναμένεται να πολλαπλασιάσουν τα παραγόμενα προϊόντα και να αναβαθμίσουν σημαντικά τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά, διαμορφώνοντας την εκμετάλλευση των αγροτικών προϊόντων του Πόρτο Καρράς σε μία σημαντική παραγωγική δραστηριότητα.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 6.900.000,00 και διαιρείται σε 2.300.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 έκαστη. Η σημερινή μετοχική σύνθεση είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2.070.000	90%
Κων/νος Στέγγος	230.000	10%
Σύνολο	2.300.000	100%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία των μελών του μέχρι την 29/6/2007 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους, συγκροτήθηκε σε σώμα την 30/6/2004 και έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Μέλος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Χρήστος Α. Ζήκος	Μέλος
Νικόλαος Σαββίδης	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις εταιρικές χρήσεις 2002-2004 έχουν ως εξής:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	34,74	53,19	37,64
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	610,36	1.307,71	1.853,69
Συμμετοχές	0,43	0,60	6,10
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.070,07	2.783,81	8.171,57
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.900,00	6.900,00	6.900,00
Ίδια Κεφάλαια	3.927,89	6.390,95	5.324,31
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.844,58	3.736, 50	4.747,58
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.844,58	3.736,50	4.747,58
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	1.295,94	2.102,80	1.915,46
Μικτά Κέρδη (Ζημίες)	139,30	(73,09)	(114,86)
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	9,64	(536,94)	(1.066,64)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	8,00	(536,94)	(1.066,64)

7.2.7 ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε

Η εταιρία ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2001 και έχει μισθώσει το ομώνυμο ξενοδοχείο από τη θυγατρική του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Στη διάρκεια της χρήσης 2004 ολοκληρώθηκε το πρόγραμμα ανακαίνισης του ξενοδοχείου συνολικού ύψους € 4.497,41 χιλ. και επιχορήγηση 25% (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, Ν. 2601/98) καθώς και του κέντρου θαλασσοθεραπείας προϋπολογισμού € 7.120,80 χιλ. και επιχορήγηση 35% (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας Ν.2601/98). Εντός του 2005 προβλέπεται να ξεκινήσει νέο πρόγραμμα επενδύσεων που θα υποβληθεί αίτημα για υπαγωγή του σε αναπτυξιακό νόμο και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων προϋπολογισμού € 6,6 εκατ. περίπου καθώς και έργα περιβάλλοντος και κοινόχρηστων χώρων προϋπολογισμού € 7,2 εκατ. περίπου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας την 31/12/2004 ανήλθε σε € 28.100.000,00, διαιρούμενο σε 2.810.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη και την ακόλουθη μετοχική σύνθεση:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2.529.000	90%
Κων/νος Στέγγος	281.000	10%
Σύνολο	2.810.000	100%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία των μελών του μέχρι την 24/6/2006 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2006, έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Χρήστος Α. Ζήκος	Μέλος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002- 2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002 (*)	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	88,38	123,43	211,09
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	7.563,91	21.134,29	40.230,41
Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.975,29	8.309,43	8.736,33
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.790,00	20.300,00	28.100,00
Ίδια Κεφάλαια	9.505,32	20.319,40	28.058,85
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	4.350,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.122,26	9.268,56	16.782,89
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.122,26	9.268,56	21.132,89
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	1.380,31	4.409,09	7.154,14
Μικτά Κέρδη	141,59	585,26	278,53
Κέρδη προ Φόρων	(284,68)	10,83	(891,66)
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	(284,68)	10,83	(891,66)

(*) 1^η Εταιρική Χρήση 12/10/2001-31/12/2002

7.2.8 ΒΙΛΛΑΤΖ INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η εταιρία ΒΙΛΛΑΤΖ INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2001 και έχει μισθώσει το ομώνυμο ξενοδοχείο από τη θυγατρική του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 1.200.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 120.000 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	108.000	90%
Κων/νος Στέγγος	12.000	10%
Σύνολο	120.000	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία που λήγει την 24/6/2006 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2006, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Χρυσή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Βασίλειο Α. Βασιλάκη	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002 (*)	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	7,42	10,75	7,71
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	114,90	745,54	556,30
Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	753,14	699,77	492,25
Μετοχικό Κεφάλαιο	660,00	1.200,00	1.200,00
Ίδια Κεφάλαια	661,23	897,70	545,50
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	214,23	558,37	510,77
Σύνολο Υποχρεώσεων	214,23	558,37	510,77
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	296,37	527,42	364,24
Μικτά Κέρδη (Ζημίες)	142,31	(92,85)	(256,38)
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	1,29	(303,33)	(352,20)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	1,23	(303,33)	(352,20)

(*) 1^η Εταιρική Χρήση 18/12/2001-31/12/2002

7.2.9 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η εταιρία ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο PORTO CARRAS CAMPUS for HOSPITALITY STUDIES, ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2002 με έδρα το τουριστικό και ξενοδοχειακό συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στο Δήμο Σιθωνίας Χαλκιδικής και διάρκεια 50 χρόνια.

Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία αγγλόφωνης σχολής ανώτερης τουριστικής εκπαίδευσης τριετούς φοίτησης, με προγράμματα σπουδών που απευθύνονται σε νέους, αποφοίτους λυκείου από την Ελλάδα και όλο τον κόσμο τα οποία θα παρέχουν πτυχία στους τομείς Hospitality and Tourism Management, Food and Beverage Management, Celinary Hospitality Management.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 460.000,00 και διαιρείται σε 46.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	41.400	90%
Κων/νος Στέγγος	4.600	10%
Σύνολο	46.000	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία που λήγει την 29/6/2007, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Μέλος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε στις 31/12/2003 και τη χρήση 2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2003(*)	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	8,68	5,77
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	27,39	20,12
Συμμετοχές	0,00	0,99
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	119,46	71,18
Μετοχικό Κεφάλαιο	460,00	460,00
Ίδια Κεφάλαια	33,69	(16,42)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	122,84	114,49
Σύνολο Υποχρεώσεων	122,84	114,49
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	72,06	0
Μικτά Κέρδη (Ζημίες)	(174,67)	0
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(426,31)	(50,12)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	(426,31)	(50,12)

(*) 1^η εταιρική χρήση 4/4/2002-31/12/2003

7.2.10 ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η εταιρία ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2001 και έχει μισθώσει τις εγκαταστάσεις του γκολφ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ από τη θυγατρική του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του γκολφ 18 οπών διεθνών προδιαγραφών, η εταιρία προέβη σε επενδύσεις συνολικού ύψους € 8.407.894 με ποσοστό επιχορήγησης δημοσίου 40% (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, Ν. 2601/98).

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ύψους € 11.000.000,00 διαιρείται σε 1.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστη. Σημειώνεται ότι στη χρήση 2004 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 200.000,00. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	990.000	90%
Κων/νος Στέγγος	110.000	10%
Σύνολο	1.100.000	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία που λήγει την 29/6/2007 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2007, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Βασιλάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Νικόλαος Μ. Σαββίδης	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002 (*)	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	50,76	77,44	67,81
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	6.443,61	10.496,80	13.079,48
Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.190,62	3.516,75	2.504,57
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.500,00	10.800,00	11.000,00
Ίδια Κεφάλαια	6.434,73	10.800,00	10.901,12
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	2.600,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.250,27	2.778,48	2.152,77
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.250,27	2.778,48	4.752,77
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	0,00	170,58	310,84
Μικτά Κέρδη (Ζημίες)	0,00	(10,68)	(347,88)
Κέρδη Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(65,27)	(169,24)	(602,18)
Κέρδη Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	(65,27)	(169,24)	(602,18)

(*) 1^η Εταιρική Χρήση 18/12/2001-31/12/2002

7.2.11 ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η εταιρία ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2001 και έχει μισθώσει τη μαρίνα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ που ανήκει στη θυγατρική του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Στη χρήση 2003 ολοκληρώθηκαν τα έργα εκσυγχρονισμού της μαρίνας, συνολικού κόστους € 5.473.638 με ποσοστό επιχορήγησης 35% (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, Ν. 2601/98). Με την παραπάνω επένδυση, οι θέσεις ελλιμενισμού ανέρχονται πλέον σε 315.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 7.100.000,00, διαιρούμενο σε 710.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστη. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την από 27/2/2004 Γ.Σ. έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €700.000,00. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	639.000	90%
Κ. Στέγγος	71.000	10%
Σύνολο	710.000	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία που λήγει την 24/6/2006 και δυνατότητα παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2006, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Μέλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος
Χρήστος Αχ. Ζήκος	Μέλος
Θεοδώρα Χ. Χηνοπούλου	Μέλος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Μέλος

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002 (*)	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	11,24	43,00	58,57
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	7.622,99
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	52,31	6.715,17	0,18
Συμμετοχές	0,00	0,00	2.015,82
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.182,49	3.233,64	7.100,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.090,00	6.400,00	7.466,84
Ίδια Κεφάλαια	1.094,58	6.402,03	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0	1.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	159,91	3.589,79	1.230,73
Σύνολο Υποχρεώσεων	159,91	3.589,79	2.230,73
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	494,78	591,23	501,38
Μικτά Κέρδη	83,74	85,08	(53,00)
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	7,02	(2,55)	(153,40)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	4,58	(2,55)	(153,40)

(*) 1^η Εταιρική Χρήση 18/12/2001-31/12/2002

7.2.12 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η εταιρία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 2002 με έδρα την Αθήνα-Σολωμού 22 και διάρκεια 50 χρόνια. Η εταιρία έχει ως σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων σχετικών με την ανάπτυξη, διαχείριση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, αγορά, πώληση και εκμίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων (real estate) στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 300.000 και διαιρείται σε 30.000 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	15.300	51%
Κωνσταντίνος Στέγγος	14.700	49%
Σύνολο	30.000	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία που λήγει την 29/6/2007, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Μέλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παραταθεί μέχρι την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα συνέλθει για την έγκριση του ισολογισμού του έτους 2006.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη εταιρική χρήση που έληξε στις 31/12/2003 και τη χρήση 2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2003 (*)	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	3,48	2,41
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00
Συμμετοχές	0,00	5,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	224,40	211,22
Μετοχικό Κεφάλαιο	300,00	300,00
Ίδια Κεφάλαια	224,46	213,93
Προβλέψεις	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,42	4,71
Σύνολο Υποχρεώσεων	3,42	4,71
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	-	-
Μικτά Κέρδη	-	-
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(75,54)	(10,54)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	(75,54)	(10,54)

(*) 1^η εταιρική χρήση 12/6/2002-31/12/2003

7.2.13 ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ

Η εταιρία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» ιδρύθηκε το 1998 (ΦΕΚ 309/21.1.99) και έχει διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ». Έδρα της εταιρίας είναι ο δήμος Γλυφάδας και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Ξάνθου 3. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη. Σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι:

- Η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ή άλλης μορφής ενέργειας, από την εκμετάλλευση ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Η εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και ήπιες μορφές ενέργειας, ιδιαίτερα δε η εγκατάσταση και λειτουργία πάρκων αιολικής ενέργειας.
- Η μελέτη και κατασκευή στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό πάσης φύσεως τεχνικών έργων, ιδιαίτερα δε σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.
- Η αντιπροσώπευση ξένων και ημεδαπών εμπορικών και βιομηχανικών οίκων που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς με τους ανωτέρω σκοπούς.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 5.292.000,00 και διαιρείται σε 180.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,40 έκαστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	135.065	75,04%
N. Δανέζης	35.935	19,96%
METROTECH AE	9.000	5,00%
Σύνολο	180.000	100,00%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, για θητεία που λήγει την 28/06/2007, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Στέγγος	Πρόεδρος
Ανδρέας Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Στέγγος	Διευθύνων Σύμβουλος
Χρήστος Ζήκος	Μέλος
Μάριος Δανέζης	Μέλος
Ιωάννης Πασγιάννος	Μέλος
Δημήτρης Κάρλες	Μέλος
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος	Μέλος

Η εταιρία κατέχει αιολικό πάρκο στην Κάρυστο Ευβοίας. Το έργο κατασκευάστηκε με ίδια κεφάλαια και με επιχορήγηση από το Ε.Π.Ε. και αφορά στη λειτουργία 10 συνολικά ανεμογεννητριών, ισχύος εκάστης 500 KW, δηλαδή συνολικής ισχύος 5 MW και προβλεπόμενης συνολικής απόδοσης 11-12 εκατ. KWH ετησίως, αναλόγως των ανεμολογικών δεδομένων και λοιπών παραμετρικών καταστάσεων της περιοχής. Η σύμβαση μεταξύ της εταιρίας και της ΔΕΗ για την πώληση της παραγόμενης ενέργειας (20ετούς διάρκειας) προβλέπει τιμολόγηση: 0,06449 Ευρώ /KWH, πλέον 1,65556 Ευρώ ανά KW ισχύος ανά μήνα. Κατά το έτος 2004, η μονάδα στην Κάρυστο παρήγαγε και διέθεσε συνολικά στη ΔΕΗ, 4.463.028 KWH.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004, η εταιρία εξασφάλισε τις εξής άδειες:

1. Αιολικό πάρκο 17 MW στη θέση «Κατάρτια-Τούρλες» στο Νομό Λακωνίας.
 - Με αρ. πρωτ. 124109/16.03.2004. Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο.) από την Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (Ε.Υ.ΠΕ.) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 - Με αρ. πρωτ. 6581/28.04.2004. Έγκριση Άδειας Εγκατάστασης από την Περιφέρεια Πελοποννήσου/ Δ/ση Σχεδιασμού και Ανάπτυξης.
 - Με αρ. πρωτ. Φ2.1.3/21131/1826/26.11.2004. Έγκριση για την επιχορήγηση της επιδότησης του έργου από το Υπ. Ανάπτυξης, στα πλαίσια της Δράσης 2.1.3 «Οικονομικά κίνητρα για την ενίσχυση μεμονωμένων ιδιωτικών επενδύσεων» του Ε.Π.ΑΝ. ΚΠΣ ΙΙΙ 2000-2006.
2. Αιολικό πάρκο 16,5 MW στη θέση «Μέγας Λάκκος» στο Νομό Μαγνησίας.
 - Με αρ. πρωτ. 1355/2.04.2004. Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο.) από την Περιφέρεια Θεσσαλίας/ Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας/ Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωροταξικού Σχεδιασμού.
3. Αιολικό πάρκο 16,5 MW στη θέση «Πήλιουρας» στο Νομό Μαγνησίας.
 - Με αρ. πρωτ. 1355/2.04.2004. Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο.) από την Περιφέρεια Θεσσαλίας/ Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας/ Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωροταξικού Σχεδιασμού.
4. Αιολικό πάρκο 22,1 MW στη θέση «Φαγιά» στο Νομό Αχαΐας .
 - Με αρ. πρωτ. 9443/21.12.2004. Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο.) από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας/ Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας/ Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωροταξικού Σχεδιασμού.

Η Μελέτη Καστρί Α.Ε. πρόκειται να εντατικοποιήσει τις δραστηριότητές της στην παραγωγή αιολικής ενέργειας συνεργώντας με σημαντικούς διεθνείς ομίλους και επενδυτές, με σκοπό να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στην Ελλάδα.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002 - 2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	923,04	489,05	300,87
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	5.015,38	4.994,67	4.823,23
Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	988,91	854,31	695,33
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.282,47	5.292,00	5.292,00
Ίδια Κεφάλαια	6.221,37	5.603,37	4.943,26
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	855,63	727,34	913,19
Σύνολο Υποχρεώσεων	855,63	727,34	913,19
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	363,89	547,83	319,28
Μικτά Κέρδη (Ζημίες)	(472,66)	(433,58)	(575,12)
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(540,00)	(506,63)	(502,78)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	(540,00)	(506,63)	(502,78)

7.2.14 ALVITERRA HELLAS A.E.

Η εταιρία ALVITERRA HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΗΣ ΓΗΣ, με διακριτικό τίτλο «ALVITERRA HELLAS A.E.» ιδρύθηκε το 1998 (ΦΕΚ 5728/14.07.1998) με έδρα τον δήμο Αλίου Αττικής.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- Η Μελέτη - Κατασκευή - Εμπορία Συστημάτων «Οπλισμένης γης», καθώς και η εμπορία και παραγωγή των υλικών που αφορούν την παραπάνω τεχνογνωσία.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημόσιων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως στο εσωτερικό και εξωτερικό.
- Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση σε ιδιόκτητα οικόπεδα της Εταιρίας ή και σε ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.
- Η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά υλικών.
- Η εισαγωγή από το εξωτερικό, για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων, των άνω υλικών και προϊόντων και η διάθεσή τους στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, είτε ως εισάγονται είτε επεξεργασμένα, καθώς και η εξαγωγή στο εξωτερικό των άνω υλικών και προϊόντων και η ανταλλαγή αυτών.

Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 120.000 Ευρώ διαιρούμενο σε 40.000 ανώνυμες κοινές μετοχές των 3 Ευρώ η κάθε μία. Στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας συμμετέχουν με ποσοστό 50% (η κάθε μία) οι εταιρίες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	20.000	50%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	20.000	50%
Σύνολο	40.000	100%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ALVITERRA HELLAS, η θητεία του οποίου λήγει στις 28/6/2006 με δυνατότητα παράτασης μέχρι την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2006, αποτελείται από τους εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Α. Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Ιωάννης Χ. Γιαννακόπουλος	Μέλος
Κωνσταντίνος Δ. Λυρίγκος	Μέλος
Χαράλαμπος Ν. Γαρμπής	Μέλος

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	21,50	14,78	8,07
Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	188,22	140,59	129,20
Μετοχικό Κεφάλαιο	120,00	120,00	120,00
Ίδια Κεφάλαια	191,29	146,45	125,85
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18,43	8,92	11,42
Σύνολο Υποχρεώσεων	18,43	8,92	11,42
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	95,15	19,03	7,20
Μικτά Κέρδη (Ζημίες)	0,92	8,21	(0,49)
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	1,69	(44,84)	(15,24)
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	1,10	(44,84)	(15,24)

7.2.15 ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η εταιρία με την επωνυμία «ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1999. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο δήμος Αλίου Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σολωμού 22. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη. Σκοπός της εταιρίας είναι: η αγορά εκτάσεων προς εκμετάλλευση κάθε μορφής, η κατασκευή, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση κάθε μορφής ξενοδοχείου, διαμερισμάτων και ακινήτων που θα αγοράσει ή μισθώσει η εταιρία, η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, ιδιωτικών κ.ά., η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών, η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών, η συμμετοχή σε οποιονδήποτε νομικό τύπο, σε οποιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθισόμενες συναφείς επιχειρήσεις στην ημεδαπή και την αλλοδαπή. Στο πλαίσιο του σκοπού της η εταιρία προέβη στην αγορά οικοπέδου επιφάνειας 2.000 τ.μ. στην περιοχή «Στροφύλι» Κηφισιάς.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 2.130.000 Ευρώ, διαιρούμενο σε 71.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 30 Ευρώ η κάθε μία. Στην εταιρία συμμετέχουν κατά 99% η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και κατά 1% ο κ. Κων/νος Στέγγος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, με θητεία των μελών του μέχρι 28/06/2009, έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Στέγγος	Μέλος
Μαριάννα Στέγγου	Μέλος
Ανδρέας Στέγγος	Μέλος

Η εταιρία έκλεισε την α' εταιρική της χρήση το 2000. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα συνοπτικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004.

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκαταστάσεως	30,50	16,13	1,82
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.519,88	3.236,56	2.954,57
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.130,00	2.130,00	2.130,00
Ίδια Κεφάλαια	2.107,48	2.161,83	2.234,18
Σύνολο Υποχρεώσεων	442,90	1.001,21	722,21
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	0,00	537,00	824,16
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων Χρήσης	(9,82)	92,09	91,70
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης	(9,82)	54,35	59,04

7.2.16 ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε.

Η Ναυτική Εταιρία με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε.» ιδρύθηκε το 2000. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο δήμος Αλίου Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σολωμού 20. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 10 έτη.

Σκοπός της εταιρίας είναι η κυριότητα, εκμετάλλευση και διαχείριση ιδιόκτητων ελληνικών εμπορικών πλοίων και πλωτών μέσων και η απόκτηση μετοχών άλλων ναυτικών εταιριών. Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες ναυτικές εταιρίες του Ν. 959/1979.

Η εταιρία, προς το παρόν, έχει προβεί στην αγορά πλωτού εξοπλισμού (ρυμουλκό, φορτηγίδα) για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εταιριών του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ που εκτελούν λιμενικά έργα και παρεμφερείς με αυτά εργασίες. Ο εξοπλισμός της εταιρίας απασχολείται στην κατασκευή του έργου του Λιμένος Αιγίου από την Μοχλός Α.Ε.

Στην εταιρία συμμετέχουν κατά 99,9% η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και κατά 0,1% ο κ. Κων/νος Στέγγος.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 352.164 Ευρώ περίπου και διαιρείται σε 120.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ εκάστη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας έχει ως εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κων/νος Στέγγος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Μαρία Σβώλη	Μέλος
Ανδρέας Μπενετάτος	Μέλος
Ανδρέας Στέγγος	Μέλος
Γεώργιος Στέγγος	Μέλος
Χρυσή Στέγγου	Μέλος

Σημειώνεται ότι η εταιρία τηρεί λογιστικά βιβλία Β' κατηγορίας και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων.

7.2.17 LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E.

Η εταιρία «LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E.» ιδρύθηκε το 2001 (ΦΕΚ 09225/2001) και έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε μέχρι το 2100. Σημειώνεται ότι στις 21/10/2002 (ΦΕΚ Νο 10728/2002) η επωνυμία της εταιρίας άλλαξε.

Πριν την αλλαγή, η επωνυμία της εταιρίας ήταν LAMDA ΜΕΓΑΛΑ ΕΡΓΑ Α.Ε. Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας είναι η εκμίσθωση ακινήτων

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας στις 31/12/2004 ανήρχετο σε € 15.128.775,00, διαιρούμενο σε 15.128.775 μετοχές των € 1 εκάστη και την κάτωθι σύνθεση:

Μέτοχος	Ποσοστό Συμμετοχής
LAMDA DEVELOPMENT	45,00%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	25,00%
ALFA OCEAN DEVELOPMENTS A.K.E.Σ.Κ.	9,00%
Τ.Α.Φ. Α.Ε.	6,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	5,00%
ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.	4,00%
INTERCONTINENTAL-REAL ESTATE AND DEVELOPMENT CORPORATION	3,00%
ODDYSEY FUN WORLD LIMITED PARTNERSHIP	3,00%
Σύνολο	100,00%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E. έχει ως ακολούθως:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Απόστολος Ταμβακάκης	Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Κ. Καφφάς	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Στέγγος	Μέλος
Γεώργιος Στέγγος	Μέλος
Λάμπρος Γ. Αναγνωστόπουλος	Μέλος
Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς	Μέλος
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος
Αναστάσιος-Αλέξανδρος Γ. Λιβιεράτος	Μέλος
Αλέξανδρος Κοκκίδης	Μέλος
Γεώργιος Κολλύντζας	Μέλος
Μιχαήλ Σαπουντζόγλου	Μέλος

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30/6/2006.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002 - 2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	6,78	51,96	119,91
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές	2.737,50	5.250,00	14.858,77
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.268,34	6.137,73	62,57
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.060,00	11.520,00	15.128,77
Ίδια Κεφάλαια	6.011,81	11.428,59	15.039,40
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,82	11,10	1,85
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,82	11,10	1,85
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	-48,19	-43,21	-54,36
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	-48,19	-43,21	-54,36

Σημειώνεται ότι η εταιρία ελέγχεται από τον ορκωτό ελεγκτή Χρήστο Πελεντρίδη (ΑΜ ΣΟΕΛ 17831) της εταιρίας ορκωτών ελεγκτών ERNST & YOUNG ΕΛΛΑΣ.

Η εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 75% στην εταιρία LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA A.E. η οποία και αναλύεται κατωτέρω.

LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA A.E.

Η LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA A.E. ιδρύθηκε το 2001 (ΦΕΚ Ίδρυσης: 12284/2002) σύμφωνα με τον Ν.2932/2001 στον οποίο περιλαμβάνεται η μετατροπή των Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες εταιρίες. Έχει έδρα το Παλαιό Φάληρο, Αττική. Σημειώνεται ότι στις 30/01/2003 η έδρα της εταιρίας άλλαξε. Η προηγούμενη διεύθυνση της ήταν Λαοδικείας 16, 115 28 Αθήνα, Αττική.

Η τιτλούχος έχει αναλάβει την ανάπτυξη, αναβάθμιση και επέκταση της μαρίνας Φλοίσβο και έχει αναλάβει τη διαχείρισή της Μαρίνας για 40 χρόνια. Σημειώνεται ότι λειτουργεί υπό τη δικαιοδοσία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομικών.

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 19.811.700,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 19.811.700 μετοχές των 1,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E.	14.858.775	75,0%
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	4.952.925	25,0%
Σύνολο	19.811.700	100,0%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA A.E. έχει ως ακολούθως:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Λάμπρος Γ. Αναγνωστόπουλος	Πρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγος	Αντιπρόεδρος
Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς	Διευθύνων Σύμβουλος
Βασίλειος Σ. Βέκιος	Μέλος
Αλέξανδρος Κοκκίδης	Μέλος
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος
Αναστάσιος – Αλέξανδρος Γ. Λιβιεράτος	Μέλος
Γεώργιος Β. Κυριακόπουλος	Μέλος
Αδαμαντία Β. Κόκκορη	Μέλος

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 18/7/2006.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για την πρώτη εταιρική χρήση (3/12/2002-31/12/2003) και τη χρήση 2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	97,97	236,13
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	4.681,41	7.790,23
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	5.020,30	21.916,97
Συμμετοχές - Μακρ. Απαιτήσεις	2,04	40,04
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.595,84	12.007,70
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.000,00	19.811,70
Ίδια Κεφάλαια	6.485,06	19.869,02
Προβλέψεις	0,00	46,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	252,71	14.403,42
Σύνολο Υποχρεώσεων	252,71	14.403,42
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	3.760,63	4.321,68
Μικτά Κέρδη	426,83	1.820,68
Κέρδη προ Φόρων	-514,94	627,89
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	-514,94	572,26

7.2.18 ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρία «ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2001 (ΦΕΚ 01678/2001) και έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων, Νίκης 2. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη, μέχρι το 2051.

Η δραστηριότητα της εταιρία αφορά στην παροχή υπηρεσιών προς επιχειρήσεις αγροτουρισμού. Ειδικότερα, σκοπός της εταιρίας είναι να συμβάλει στην καθιέρωση του ελληνικού αγροτουρισμού ως ποιοτικού, εναλλακτικού τουριστικού προϊόντος, με κύριες δραστηριότητες την καθιέρωση προδιαγραφών, τη δημιουργία δικτύων προβολής και προώθησης του τουρισμού υπαίθρου και την προώθηση προτύπων επενδύσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.435.500,00 Ευρώ και διαιρείται σε 47.850 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	25.011	52,27%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	14.824	30,98%
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.795	10,02%
ΤΟΠΟΣ Α.Ε.	2.266	4,74%
ΛΟΙΠΟΙ	954	1,99%
Σύνολο	47.850	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απαρτίζεται από τους εξής:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Μπριγκίτα Π.Παπασταύρου	Πρόεδρος & Δ/νους Σύμβουλος
Μαρία Γεροκωστοπούλου	Αντιπρόεδρος
Ποτετσιανάκης Άγγελος	Μέλος
Τριανταφυλλίδης Μιχαήλ	Μέλος
Μπέλλης Βασίλειος	Μέλος
Ρεβίθης Αλέξανδρος	Μέλος
Σταθάκης Νικόλαος	Μέλος
Αμανατίδης Γεώργιος	Μέλος
Κωνσταντίνος Ασημάκης Ζαΐμης	Μέλος

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002 - 2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	331,08	415,99	609
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	18,19	10,03	10
Συμμετοχές	0,00	12,11	44
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	318,50	1.259,13	1.720
Μετοχικό Κεφάλαιο	667,77	1.435,50	1.436
Ίδια Κεφάλαια	625,48	1.744,86	1.934
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	38,18	0,00	451
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	42,55	250,49	675
Μικτά Κέρδη	12,17	(20,99)	320
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(146,85)	(210,76)	19
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	1,10	(210,76)	19

Σημειώνεται ότι η εταιρία ελέγχεται από τον κ. Σταύρο Μπιζιώτη (ΑΜ ΣΟΕΛ 11431) της εταιρίας Β.Κ.Ρ. ΠΡΩΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

7.2.19 ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Η εταιρία «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε το 1995 (ΦΕΚ 1831/2.5.95) και έχει διακριτικό τίτλο «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.». Έδρα της εταιρίας είναι ο δήμος Γλυφάδας Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Ξάνθου 3 σε μισθωμένο ακίνητο. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται σε 3.521,64 Ευρώ και η μίσθωση λήγει την 31/08/2006. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 35 έτη και λήγει το 2030.

Σκοπός της εταιρίας είναι η χρηματοδότηση, κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών λιμένων αναψυχής και κτιριακών εγκαταστάσεων.

Στο πλαίσιο του σκοπού της έχει αναδειχθεί ανάδοχος τριών (3) τουριστικών λιμένων αναψυχής και ειδικότερα:

- α) Κατασκευή και διαχείριση της τουριστικής μαρίνας στο Πυθαγόρειο Σάμου. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε 8.217.000 Ευρώ. Το έργο βρίσκεται υπό κατασκευή.
- β) Κατασκευή και διαχείριση της τουριστικής μαρίνας στη νήσο Σκιάθο. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε 14.673.000 Ευρώ περίπου. Το έργο βρίσκεται υπό κατασκευή.
- γ) Κατασκευή και διαχείριση της τουριστικής μαρίνας στο Πόρτο Ράφτη Αττικής (δήμος Μαρκόπουλου). Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε 16.727.000 Ευρώ .

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ανέρχεται σήμερα σε € 4.583.580,00 και διαιρείται σε 152.786 μετοχές ονομαστικής αξίας \$30,00 η κάθε μία. Η σημερινή μετοχική σύνθεση της εταιρίας να έχει ως εξής:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	103.257	67,58%
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	34.718	22,72%
Βερνίκος Κόττερα Ναυτιλιακή & Συμμετ. Α.Ε.	7.813	5,11%
Γεώργιος Βερνίκος	4.862	3,18%
Λοιποί	2.136	1,40%
Σύνολο	152.786	100,00%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., η θητεία του οποίου λήγει την 23/06/2009, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Αν. Στέγγος	Πρόεδρος
Γεώργιος Αλ. Βερνίκος	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος	Μέλος
Νικόλαος Δ. Σταθάκης	Μέλος

Η εταιρία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ως ανάδοχος της κατασκευής με αυτοχρηματοδότηση των τουριστικών μαρινών στο Μαρκόπουλο Αττικής (Πόρτο Ράφτη), στη Σκιάθο και στο Πυθαγόρειο Σάμου, υλοποιεί, στο πλαίσιο του εν γένει επενδυτικού της προγράμματος, τις κατασκευαστικές εργασίες των δύο τελευταίων.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002	2003	2004
<i>Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης</i>	153,04	95,88	67,34
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	48,39
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	5,10	7,22	6,81
Συμμετοχές	1.683,76	3.755,23	2.257,07
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	274,37	574,94	804,74
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.604,39	4.583,58	4.583,58
Ίδια Κεφάλαια	2.534,43	4.581,54	3.062,04
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11,85	2,11	116,05
Σύνολο Υποχρεώσεων	11,85	2,11	116,05
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	0,00	0,00	0,00
Μικτά Κέρδη (Ζημίες)	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(82,36)	(13,24)	(1.383,26)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	(82,36)	(13,24)	(1.383,26)

Η ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρίες:

- α) Με ποσοστό 97% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή και διαχείριση του τουριστικού λιμένα Πυθαγόρειου Σάμου.
- β) Με ποσοστό 88% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή και διαχείριση του τουριστικού λιμένα στη νήσο Σκιάθο.
- γ) Με ποσοστό 84% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή και διαχείριση της τουριστικής μαρίνας στο Πόρτο Ράφτη Αττικής.

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των εν λόγω εταιριών.

ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Η εταιρία «ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» συστάθηκε το 1998 (ΦΕΚ 9432/10.12.98). Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Γλυφάδας, με υποκατάστημα στον Δήμο Μαρκόπουλου. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 99 έτη και λήγει το 2097. Σκοπός της εταιρίας είναι η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση της τουριστικής μαρίνας Μαρκόπουλου στον δήμο Μαρκόπουλου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 242.112,99 Ευρώ και διαιρείται σε 8.250 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 Ευρώ εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
Δήμος Μαρκόπουλου Αττικής	206	2,5%
Λιμενικό Ταμείο Μαρκόπουλου Αττικής	206	2,5%
Αναγκαστικός Συνεταιρισμός ΜΑΡΚΟ Μαρκόπουλου	908	11%
Δήλος Μαρίνες Α.Ε.	6.930	84%
Σύνολο	8.250	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία μέχρι την 23/06/2009, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Γεώργιος Βερνίκος	Πρόεδρος
Σπυρίδων Κορδαλής	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Κων/νος Νικολταίος	Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Στέγγος	Μέλος
Δημήτριος Παπαδάκης	Μέλος
Δημήτριος Κόλλιας	Μέλος
Ιωάννης Στουραϊτής	Μέλος
Νικόλαος Κατσίκης	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2001 - 2003 έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	31,20	22,50	14,52
Κυκλοφορούν ενεργητικό	60,86	58,75	46,94
Μετοχικό κεφάλαιο	242,11	242,11	242,11
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	85,80	73,32	55,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6,26	7,93	6,23
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(16,65)	(12,48)	(10,35)
Αποτελέσματα προ φόρων	(17,00)	(12,48)	(18,10)

ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Η εταιρία «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» συστάθηκε το 1999 (ΦΕΚ 8133/11/10/1999). Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Γλυφάδας και λειτουργεί υποκατάστημα στον Δήμο Σκιάθου. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 32 έτη και λήγει το 2030. Σκοπός της εταιρίας είναι η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση της τουριστικής μαρίνας Σκιάθου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 690.210,00 Ευρώ και διαιρείται σε 23.007 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 Ευρώ εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας, μετά την ολοκλήρωση της αύξησης, είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
Δήμος Σκιάθου	920	4%
Λιμενικό Ταμείο Μαγνησίας	920	4%
Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας	920	4%
Δήλος Μαρίνες Α.Ε.	20.247	88%
Σύνολο	23.007	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία μέχρι την 23/06/2009, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Γεώργιος Βερνίκος	Πρόεδρος
Γεώργιος Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Στέγγος	Διευθύνων Σύμβουλος
Κων/νος Νικολτασιος	Μέλος
Δημήτριος Παπαδάκης	Μέλος
Ιωάννης Πρίντζος	Μέλος
Δημήτρης Γεωργιάδης	Μέλος
Δημήτριος Πρεβεζάνος	Μέλος
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος	Μέλος
Νικόλαος Σταθάκης	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2002 – 2004 είναι τα ακόλουθα:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	36,78	15,85	4,42
Ασώματες ακινητοποιήσεις (Αναπόσβεστη αξία)	13,72	0,00	0,00
Αναπόσβεστες ενσώματες ακινητοποιήσεις	256,36	287,26	270,51
Κυκλοφορούν ενεργητικό	194,44	442,26	112,18
Μετοχικό κεφάλαιο	690,21	990,00	690,21
Σύνολοι Ιδίων κεφαλαίων	442,90	648,88	245,16
Προβλέψεις	0,00	0,33	0,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	51,06	57,60	98,38
Κύκλος εργασιών	47,34	65,64	93,96
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	(28,84)	(52,00)	(47,60)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(81,78)	(93,27)	(94,24)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	16,63	(93,80)	(103,93)

ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Η εταιρία «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» συστάθηκε το 2001 (ΦΕΚ 2623/9/5/2001). Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Γλυφάδας. Υποκατάστημα λειτουργεί στον Δήμο Πυθαγορείου Σάμου. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 45 έτη και λήγει το 2044. Σκοπός της εταιρίας είναι η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση της τουριστικής μαρίνας Πυθαγορείου Σάμου. Το έτος 2002 άρχισε η κατασκευή των έργων και ολοκληρώθηκαν το 2005.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 2.700,00 Ευρώ και διαιρείται σε 90.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ εκάστη. Η εταιρία δεν έχει κάνει έναρξη δραστηριότητας. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
Δήμος Πυθαγορείου Σάμου	900	3%
Δήλος Μαρίνες Α.Ε.	29.100	97%
Σύνολο	90.000	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία μέχρι την 23/06/2009, είναι η ακόλουθη:

Όνομα	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Στέγγος	Πρόεδρος
Γεώργιος Βερνίκος	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Στέγγος	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Στέγγος	Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Νικόλτσιος	Μέλος
Πολυκράτης Κωνσταντινίδης	Μέλος
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος	Μέλος
Νικόλαος Σταθάκης	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση (3/5/2001-31/12/2002) και τις χρήσεις 2003 - 2004 είναι τα ακόλουθα:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	98,79	74,06	50,86
Αναπόσβεστες ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.408,37	2.939,18	4.152,28
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.641,86	1.379,15	718,74
Μετοχικό κεφάλαιο	2.700,00	2.700,00	2.700,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	2.602,30	2.296,48	2.592,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	730,38	759,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	547,80	1.327,71	1.468,67
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	10,78
Μικτά Κέρδη	0,00	0,00	5,37
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(80,80)	(225,60)	(217,87)
Αποτελέσματα προ φόρων	(82,36)	(305,82)	(297,19)

7.2.20 ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η εταιρία ΒΙΛΛΑΤΖ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2001 και έχει μισθώσει τις εγκαταστάσεις ενός πολυτελούς ξενώνα που βρίσκεται στο τουριστικό συγκρότημα του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής προκειμένου να τον ανακαινίσει και να τον λειτουργήσει σαν τουριστικό κατάλυμα υψηλού επιπέδου.

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.010.000 διαιρούμενο σε 101.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής
Κωνσταντίνος Στέγγος	99.990	99%
Ζωή Στέγγου	1.010	1%
Σύνολο	101.000	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, με θητεία από 24/6/2003-24/6/2006 και δυνατότητα παράτασης μέχρι τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα συνέλθει για την έγκριση του ισολογισμού του έτους 2006, είναι η ακόλουθη:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Α. Στέγγος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Α. Βασιλάκης	Δ/νων Σύμβουλος
Ανδρέας Κ. Στέγγος	Μέλος
Στυλιανή Κ. Στέγγου	Μέλος
Γεώργιος Κ. Στέγγος	Μέλος
Χρυσή Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαριάννα Κ. Στέγγου	Μέλος
Μαρία Γ. Σβώλη	Μέλος

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004:

Οικονομικά Στοιχεία (ποσά σε χιλ. €)	2002 (*)	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	14,33	11,46	8,60
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	24,99	472,61	147,72
Συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	983,87	648,06	921,91
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.010,00	1.010,00	1.010,00
Ίδια Κεφάλαια	1.010,00	1.011,44	979,34
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18,27	120,69	100,02
Σύνολο Υποχρεώσεων	18,27	120,69	100,02
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	0,00	75,00	0,00
Μικτά Κέρδη	0,00	44,61	0,00
Κέρδη προ Φόρων	0,00	1,57	(32,10)
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	1,44	(32,10)

(*) 1η Εταιρική Χρήση 12/10/2001-31/12/2002

7.3 Διεταιρικές Συναλλαγές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των άλλων εταιριών του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. για τη χρήση 2004 καθώς και τα υπόλοιπα (απαιτήσεις/ υποχρεώσεις) στις 31/12/2004.

ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Π.Κ. ΑΕ	ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ
Πωλήσεις (τιμολογήσεις) προς:	271,17	13,99	867,88	0,00
Αγορές (τιμολογήσεις) από:	3.133,08	0,00	363,23	946,87

ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ Π. Κ. ΑΕ	ΓΚΟΛΦ Π.Κ. ΑΕ	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ
Πωλήσεις (τιμολογήσεις) προς:	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές (τιμολογήσεις) από:	1,35	2,41	50,33	113,52

.....

ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ Π.Κ. ΑΕ	ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Π.Κ. ΑΕ	ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ
Απαιτήσεις από:	0,00	0,00	2.349,91	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς:	1.654,01	474,78	0,00	583,95	24,54

ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ Π. Κ. ΑΕ	ΓΚΟΛΦ Π.Κ. ΑΕ	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ	ΕΡΓ.ΕΛ.ΣΠΟΥΔΩΝ Π.Κ. ΑΕ
Απαιτήσεις από:	188,24	370,37	823,42	52,40	10,00
Υποχρεώσεις προς:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8 ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

8.1 Γενικά

Η στρατηγική της εταιρίας ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. εντάσσεται στην γενικότερη στρατηγική των εταιριών του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και αποσκοπεί στην ανάπτυξη και μεγέθυνση των εργασιών της καθώς και στη μεγιστοποίηση της κερδοφορίας της η οποία με τη σειρά της θα οδηγήσει στη δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους της. Οι βασικοί παράγοντες για την επίτευξη των στόχων της είναι:

Αύξηση του μεριδίου Αγοράς

Για την αύξηση των εσόδων της από τα τυχερά παιχνίδια αλλά και από τις ξενοδοχειακές της υπηρεσίες και συνεπώς την εδραίωση της θέσης της στην Ελληνική αγορά του κλάδου, η Εταιρία σκοπεύει να συνεχίσει να επενδύει στην ανακαίνιση των ήδη υφιστάμενων εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας αλλά και στην επέκταση του Καζίνο και σε άλλο χώρο. Γενικά, η Εταιρία προτίθεται να προσελκύσει μία ευρύτερη πελατειακή βάση, προσφέροντας παιχνίδια σε ένα εκτεταμένο χώρο που στοχεύουν σε ευρύτερο κοινό εντός της υφιστάμενης αγοράς τυχερών παιχνιδιών καθώς και να προσελκύσει πελάτες που θα φιλοξενηθούν στην πολυτελή - μετά την ανακαίνιση - ξενοδοχειακή μονάδα.

Αναβάθμιση των Προσφερομένων Υπηρεσιών

Στόχος της Εταιρίας, όπως και των άλλων εταιριών του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, είναι η συνεχής αναβάθμιση των υποδομών αλλά και υπηρεσιών που προσφέρει. Για το σκοπό αυτό, πέραν των επενδύσεων σε εγκαταστάσεις, επενδύει στην εκπαίδευση – εξειδίκευση του προσωπικού της ή και σε πρόσληψη νέου. Προς τον σκοπό αυτό εξάλλου και με στόχο την αναβάθμιση των συνολικών προσφερομένων υπηρεσιών, στις αρχές του 2004 το συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στελέχωσε διευθυντικές του θέσεις με ανθρώπους με μεγάλη εμπειρία μεγάλων τουριστικών συγκροτημάτων ανά την υφήλιο.

Ενίσχυση της Εταιρικής Εικόνας

Η Εταιρία μέσω της διαφήμισης των υπηρεσιών που προσφέρει στο χώρο της φιλοξενίας και της ψυχαγωγίας προωθεί πιο αποτελεσματικά τις δραστηριότητές της στους υφιστάμενους και τους πιθανούς πελάτες. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι αυξημένες δαπάνες προώθησης ενισχύουν τα έσοδα και την κερδοφορία της δημιουργώντας ένα σταθερά αυξανόμενο πελατολόγιο.

Η Εταιρία μέσα στα πλαίσια προώθησης, προτίθεται να διαθέσει νέα πακέτα προσφορών για αυξημένη τουριστικής δραστηριότητας (όπως π.χ. Χριστούγεννα, Πρωτοχρονιά, Πάσχα, καλοκαιρινούς μήνες) καθώς και πακέτα που συνδυάζουν τη φιλοξενία με τα τυχερά παιχνίδια.

Ανάπτυξη του Δικτύου των Ταξιδιωτικών Πρακτόρων

Η Εταιρία σκοπεύει στη διαδικασία αναδιοργάνωσης του δικτύου των πρακτόρων της προκειμένου οι να λειτουργήσουν πιο αποτελεσματικά στη μεγέθυνση του πελατολογίου που θα φιλοξενήσουν οι σύγχρονοι χώροι φιλοξενίας και ψυχαγωγίας. Περαιτέρω, μέσω των πρακτόρων θα μπορεί να διεισδύσει και στην αγορά του εξωτερικού προσελκύοντας πελάτες ανώδυνα και εύκολα.

8.2 Επενδυτική Πολιτική

Η Εταιρία βρίσκεται στο στάδιο οριστικοποίησης του επενδυτικού της προγράμματος για τα επόμενα έτη, για το οποίο πρόκειται να υποβάλει αίτηση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε € 17,54 εκατ. που αφορούν στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, στις εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκεται και το Καζίνο. Ειδικότερα, μελετάται να δαπανηθούν τα κεφάλαια ως ακολούθως:

	ποσά σε εκατ. €
Κτιριακές εργασίες - Ηλεκτρολογικά	11,53
Εξοπλισμός	3,37
Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	2,64
Σύνολο	17,54

9 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων για τη Διαχειριστική Χρήση 2004

ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2004

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου χρήσεως 2004

Προσάρτημα χρήσεως 2004

Ταμειακές Ροές χρήσεως 2004

Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις Διαχειριστικής Χρήσεως 2004
(σύμφωνα με το άρθρο 2§4 Ν.3016/2002)

Σημειώνεται ότι οι Περιοδικές Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} Τριμήνου της Εταιρίας, ο πίνακας διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων και οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2004 της μητρικής εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.energos.gr).

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε
(ΑΡΙΘ. ΜΑΕ: 6019/06/Β/86/150)
σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε» της 25/5/2005 και σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, καλούνται οι μέτοχοι αυτής σε Τακτική Γενική Συνέλευση, στις 29 Ιουνίου 2005, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, οδός Σολωμού - αριθ. 24, στον Άλιμο Αττικής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα:

1. Υποβολή προς έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31.12.2004 και των λοιπών ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που τον συνοδεύουν, καθώς και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή για τη χρήση έτους 2004.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2004.
3. Εκλογή ορκωτών ελεγκτών, για τη χρήση έτους 2005 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και σε διευθυντές αυτής να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια, σε Διευθύνσεις εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους με την εταιρεία σκοπούς ή να ασκούν ατομικά πράξεις για ίδιο λογαριασμό που εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρείας.
6. Ειδική έγκριση κατ' άρθρα 23^α παρ. 2 και 24 Κ.Ν 2190/20 για τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ της εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή πάσης φύσεως αμοιβών και παροχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενείς αυτών, καθώς και για τη σύναψη συμβάσεων με ιδρυτές της εταιρείας ή εταιρείες ιδίων μετοχικών συμφερόντων σχετικά με την αγορά μετοχών.
7. Εκχώρηση της, κατ' άρθρο 13 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 (και 6 παρ. 2 του καταστατικού), εξουσίας της Γ.Σ προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.
8. Εκχώρηση της, κατ' άρθρο 3α παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 (και 6 παρ. 12 του καταστατικού), εξουσίας της Γ.Σ προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.
9. Διάφορες ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση της 29/6/2005, πρέπει:

α) Εφόσον έχουν αποϋλοποιήσει τις μετοχές τους, να τις δεσμεύσουν μέσω του χειριστού τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ) και να παραλάβουν από αυτόν βεβαίωση δέσμευσης μετοχών. Σε περίπτωση που δεν έχει ορισθεί χειριστής και οι μετοχές ευρίσκονται στον ειδικό λογαριασμό του Αποθετηρίου Αξιών, η ως άνω βεβαίωση δέσμευσης μετοχών θα χορηγείται από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών (Πλ. Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17 – Αθήνα). Οι βεβαιώσεις δέσμευσης των μετοχών αυτών, καθώς και τα τυχόν έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατεθούν στα γραφεία της έδρας της εταιρείας (οδός Σολωμού, αριθ. 24 στον Άλιμο Αττικής), πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της παραπάνω Γενικής Συνέλευσης και β) Εφόσον δεν έχουν ακόμη αποϋλοποιήσει τις μετοχές τους, να καταθέσουν αυτές στα παραπάνω γραφεία της έδρας της εταιρείας (οδός Σολωμού, αριθ. 24, Άλιμος Αττικής) ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα και να προσκομίσουν στα γραφεία της εταιρείας τα αποδεικτικά κατάθεσης των μετοχών τους, ως και τα τυχόν έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων τους, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της παραπάνω Γενικής Συνέλευσης.

Άλιμος, 25/5/2005
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2004
και των πεπραγμένων.**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/04 – 31/12/2004.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2004. Η χρήση που έκλεισε την 31^η Δεκεμβρίου 2004 παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Κατά την χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01.01.2004 – 31.12.2004 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα ευρώ 28.449.693,97 που προέρχονται :

1) Από την λειτουργία Καζίνο	21.436.828,61
2) Από την λειτουργία Ξενοδοχείου	6.946.859,67
3) Από επιχορηγήσεις	1.796,06
4) Από ενοίκια	57.750,00
5) Από τόκους	<u>6.459,63</u>
	28.449.693,97

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή- διοίκηση – διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 28.958.826,17

Και προέκυψε ζημία εκμετάλλευσης ευρώ 515.591,83

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε κέρδος Χρήσεως 2004 ευρώ 36.338,69

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1.- Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3.- Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2004, τα αποτελέσματα της χρήσης 2004.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί της χρήσης 2004.

Στις 22/10/2004 εγκρίθηκε από την επιτροπή εποπτείας της λειτουργίας Καζίνο η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας "ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ" και έτσι ολοκληρώθηκε η άνω συγχώνευση

Στις 25-10-2004 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 5.106.250 ευρώ με έκδοση 8.958.333 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,3 ευρώ εκαστη και τιμή διάθεσης 0,57 ευρώ ανά

μετοχή:(δηλαδή 0,27 ευρώ μετοχή υπέρ το άρτιο)

Αθήνα, 28.2.2005.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά από αυτά και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κων/νος Στέγγος

Τα μέλη
Γεώργιος Στέγγος
Βασίλειος Βασιλάκης
Μαρία Σβώλη
Αθανάσιος Κλαπαδάκης
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου

Πιστό αντίγραφο από τα βιβλία πρακτικών συνεδριάσεων του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ».

Άλιμος, 28.2.2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Κων/νος Στέγγος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που αποτελείται από (2) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 7 Μαρτίου 2005 και αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε» της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004.

Αθήνα, 27/5/2005

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ, ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 13971

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΙΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α **ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004** **(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** **ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.**

Διάταξη και περίληψή της

Απάντηση

Παρ.1 Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - **Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

(α) Άρθρο 42^α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού. Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως". Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώριση στον προσοδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

(ζ) Άρθρο 42β παρ.2: Ισοτιμία Δραχμής - ECU στην περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν και σε ECU. Δημοσιεύτηκαν μόνο σε ευρώ

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α)Άρθρο 43α παρ.1-α Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3) Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν, επειδή πρόκειται για μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α με την μέση τιμή του μήνα Δεκέμβρη του 2004 η οποία ήταν μικρότερη από την τιμή κτήσης.

ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΑΡ.ΜΕΤ. ΤΡΕΧΟΥΣΑ
ΕΙΣ/ΝΕΣ Χ.Χ.Α ΑΞΙΑ

ΙΧΘ.ΣΕΛΟΝΤΑ 463540 329.113,40.

(4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

(8) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μεσοσταθμική μέθοδο η οποία ακολουθείται πάγια.

(1)Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς)του Ξ.Ν. της 31-12-04 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

(β)Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- (γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. Δεν έγινε
- (δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. Δεν έγινε
- (ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων & κινητών αξιών & της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά
- (στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση & επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων & παράθεσης της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

- (α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη για τα πάγια στοιχεία (ποσά σε ευρώ)
- (β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.

ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ 31/12/2004										
	ΑΞΙΑ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΑΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟ 15	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2004	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2004
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ			2.919.895,07	2.919.895,07		2.919.895,07	249.899,88	112.283,84	442.288,65	2.557.711,35
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ				0,00		0,00				0,00
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		1.296.241,21		1.296.241,21	949.798,60	2.246.039,81	21.695,10		21.695,10	2.224.344,71
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ		144.813,09	15.401.328,03	15.546.141,12	506.183,09	16.052.324,21	2.451.684,07	1.088.655,42	4.317.239,25	12.511.984,72
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ		3.590,00	1.798,39	5.388,39		5.388,39	534,30	68,04	930,33	4.786,05
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	2.671,27	164.927,03	2.195.113,06	2.362.711,36	25.368,96	2.388.080,32	350.478,27	116.154,67	639.974,96	1.921.447,38
ΑΚΙΝΗΤΟΠ		782.276,39	764.217,14	1.546.493,53	-1.481.350,65	65.142,88				65.142,88
	2.671,27	2.391.847,72	18.362.456,62	20.756.975,61	0,00	20.756.975,61	2.824.391,74	1.204.878,13	4.979.839,64	16.727.705,74
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	6.240,66	219.783,20	349.239,79	575.263,65		575.263,65	146.375,05	37.499,61	342.476,56	391.388,99
	6.240,66	219.783,20	349.239,79	575.263,65	0,00	575.263,65	146.375,05	37.499,61	342.476,56	391.388,99
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ .				0,00		0,00				0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙ	1.760,82	750,00	200,00	2.710,82		2.710,82				2.710,82
	1.760,82	750,00	200,00	2.710,82	0,00	2.710,82	0,00	0,00	0,00	2.710,82
ΣΥΝΟΛΟ	10.672,75	2.612.380,92	21.631.791,48	24.254.845,15	0,00	24.254.845,15	3.220.666,67	1.354.661,58	5.764.604,85	19.679.516,90

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

1) Από απορόφηση της εταιρίας "ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε"

α) Εξοδα πρώτης εγκατάστασης 2.035,70

β) Λογισμικά προγράμματα 329.125,00

γ) Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

70.716,15

Σύνολο 401.876,85

2) Από αγορές 21/7/03-31/12/04

α) Εξοδα αύξησης μετ. κεφαλαίου

64.680,55

β) Λογισμικά προγράμματα 155.102,65

Σύνολο 219.783,20

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Συναλλαγματικές διαφορές δανείου χρήσης 2004 ύψους 12.400.000 USD ποσού 762.363,60 καταχωρήθηκαν στις προβλέψεις για συναλλαγματικές διαφορές(κωδ 44,14)

(στ) Άρθρο 43 παρ.4εδαφ.α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών & αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" & "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"

Από απορόφηση της εταιρίας "ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε" άδεια λειτουργίας καζίνο αξίας κτήσης 3.000.000 ευρώ.

Παρ.4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται & οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Ενοποιείται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε

Παρ. 5. Αποθέματα

(α)Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν έγινε παρέκκλιση

(β)Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. Αριθμός Ονομ. Συνολική αξία αξία
Κοινές μετοχές: 54.500.000x0,3 16.350.000ΕΥΡΩ

(β)Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Εκδόθηκαν 40.625.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,3 ευρώ

(γ)Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42 παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα. Δεν εκδόθηκαν

(δ)Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό. Ποσό ευρώ 762.363,60 αφορά συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης 31/12/04 δανείου ύψους 12.400.000 USD.
Ποσό ευρώ 44.924,70 το οποίο αφορά σε προβλέψεις αποζημιώσεων επίδικων απαιτήσεων τρίτων και ποσό ευρώ 1.502,57 το οποίο αφορά σε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(β)Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν

(γ)Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν υπάρχουν

(δ)Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν

(ε)Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Εξοδα χρήσεως δουλευμένα”. Μίσθωμα Αττικής Leasing 61.173,31

Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως

- Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10.

1)Μετοχές Σελόνια	463.540	τεμάχια
2)Ονομαστική αξία κερμάτων καζίνο	6.403.420,00	
3)Σύμβαση πειραιώς Leasing για 20 μηχανάκια slots	82.353.85	
4)Σύμβαση Αττικής Leasing για 1 ημιφορτηγό	22.180,21	

Παρ.10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

-Άρθρο 43α παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία. Δεν υπάρχουν

Παρ.11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α)Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. Αμοιβές Δ.Σ. 15.673,98 ευρώ

β)Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. Δεν υπάρχουν

γ)Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως

α)Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.α')	1) δραστηριότητας λειτουργίας καζίνο: -εσωτερικού	20.267.005,55
	2)Ξενοδοχειακής δραστηριότητας -εσωτερικού	ευρω 7.049.479,31
	Σύνολο	ευρω 27.316.484,86

β)Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηναίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό & στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1)Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 361
2)Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορία

- Διοικητικό (υπαλληλικό προσωπικό):
- Εργατοτεχνικό προσωπικό : _____ -

Σύνολο άτομα: 361

3)Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
-Διοικητικού (υπαλληλικού)
προσωπικού.

Μισθοί	€ 9.131.804,85
Κοινωνικές επιβαρύνσεις Και βοηθήματα	€ 2.746.920,62
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	€ -
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ -
Σύνολο	€ <u>11.878.725,47</u>

γ)Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων(δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα & ανόργανα έξοδα και έκτακτα & ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 & 81.03 του Γεν.Λογ. Σχεδίου)

1)Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

α)-Φορολογικά πρόστιμα
και προσαυξήσεις € 1.086,93
β)Λοιπά έκτακτα έξοδα 356,54
1.443,47

2)Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

α)Συναλλαγματικές διαφορές
475.701,61
β)Έκτακτα κέρδη από δικαστική απόφαση
147.741,25

γ)Λοιπά έσοδα

- 789,55
624.232,41

δ)Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων"

Εξοδα προηγούμενων χρήσεων
ΦΠΑ υπολογισμός PRORATA 2003

6.447,61

Λοιπά έξοδα προηγ.χρήσεων

1.753,46

8.201,07

Παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

-Άρθρο 43α Παρ.1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση με βάση την γνωμοδότηση αρ. 205/88 της Ολομελείας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρ. 10 παρ. 1^ε του Ν. 2065/92. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη για όλο το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 365.476,85 περίπου.

ΑΘΗΝΑ, 28/2/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Κων/νος Στέγγος

Γεώργιος Στέγγος

Κων/να Αλεξοπούλου

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1– 31/12/ 2004

121

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ Δ.Σ. ΤΗΣ ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004

(Σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4, Ν.3016/2002)

Η "ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ" ανήκει στον όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ

Το ποσοστό συμμετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στο μετοχικό κεφάλαιο
της εταιρίας ανήλθε την 31-12-2004 σε 46,81%.

Κατά την χρήση 2004 οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που
ανήκουν στον όμιλο ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	ΠΟΣΟ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΠΥΛΗΣ	271.166,16
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΤΡΟΦΙΜΑ-ΠΟΤΑ	13.990,45
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	865.749,56
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ	2.129,88

1.153.036,05

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	ΠΟΣΟ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΔΕΗ	734.290,49
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΟΤΕ	23.311,17
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	134.086,30
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΝΟΙΚΙΟ	2.184.544,85
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	694,28
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	56.154,78
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ	2.412,69
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΝΕΡΟ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ	50.328,13
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΚΡΑΣΙΑ	113.519,75
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ	189.136,85
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΤΡΟΦΙΜΑ-ΠΟΤΑ	115.800,03
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	58.294,09
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	696.664,00
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	249.300,00
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	ΕΝΟΙΚΙΑ	902,59
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΝΟΙΚΙΑ	1.353,89

4.610.793,89

ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2004	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ		474.783,78
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ		1.654.010,45
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ		24.537,20
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ		583.954,56
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	2.349.905,61	
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	188.239,13	
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	52.400,00	
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	370.374,13	
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	823.416,01	
ΕΡΓ.ΕΛ..ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡ.ΕΚΠ.ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	10.000,00	
	3.794.334,88	2.737.285,99

ΑΛΙΜΟΣ 7/6/2005
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ